



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns
- Kombination av egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR Naturområde
- GATA₁ Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BO Bostäder/ tillfällig vistelse
- E₁ Miljöstation
- E₂ Förråd
- E₃ Elstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁ 000 Högsta tillåtna byggnadsarea i m² per fastighet.
- e₂ 000 Högsta tillåtna antal lägenheter per fastighet.
- d 000 Minsta tillåtna fastighetsstorlek
- 0,0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter. Komplementbyggnad får inte ha högre höjd än 3,5 meter.
- 00° Högsta taklutning i grader.
- Fasader ska utföras i trä. Tak ska ges mörk matt färg.
- f Endast friliggande hus och endast en huvudbyggnad jämte erforderliga komplementbyggnader får uppföras.
- v Vind får inte inredas.
- b₁ Byggnader inom kvarteret skall utföras så att insynsskydd skapas mot bebyggelsen på fastigheten V:A Sälen 3:10. Endast suterränghus får uppföras.
- b₂
- Marken får ej förses med byggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet är upphävt inom kvarters- och vägmarken

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- a Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet.

Anslutningspunkter till kommunalt VA skall vara anlagda innan bygglov kan beviljas.

DETALJPLAN FÖR FJÄLLHEMSVÄGEN MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:1000 (A3)

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB, Uppdragsnummer: 2016-0020
Maj 2017, reviderad i december 2017 och juli 2018.

Karl-Erik Sigfrids
Byggnadsingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900 med ändringar t.o.m. SFS 2017:568).

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- illustrationskarta
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- VA-karta
- Grundkarta

Beslut om samråd
Antagen av
Vunnit laga kraft

Instans	Datum
BN	2017-05-24
KF	2018-06-18, § 70
LST	2018-07-16

Grundkarta upprättad av Bygg-Teknik i Malung AB.
Fastighetsredovisning aktuell 2017-02-22
Kartbild aktuell april 2017
Koordinatsystem SWEREF 99 1330
Höjdsystem RH70

