

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Gata
- NATUR, Naturområde
- B, Bostäder

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, Största exploatering är 150 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 4.5, Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 30, Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁, Tak ska ha matt och mörk färgsättning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂, Fasad ska utformas i trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁, Som mest tilläts 2 lägenheter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Upplysninger

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Kommun: MalungSälen

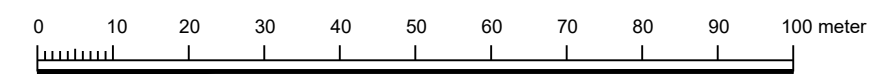
GRUNDKARTA

ÖVER
Västra Sälen 8:70
MALUNG-SÄLENS KOMMUN
DALARNAS LÄN
UPPRÄTTAD I OKTOBER 2019
REVIDERAD I OKTOBER 2020
SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 2000
KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET OKTOBER 2020
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2020-10-12
BETRÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR
HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSDRAGANDE VERK

Upprättad av:
Anders Eriksson
Kart- och mätingenjör

TECKENFÖRKLARING

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄSTRA SÄLEN 8:10 FASTIGHETSBEDECKNING
- VÄGKANT
- STIG
- SLÄNTKRÖN / SLÄNTFOT
- BÄCKKANT/DIKESKANT
- BÄCKMITT/DIKESMITT
- BÄCKMITT/DIKESMITT, OSÄKERT LÄGE
- HÖJDKURVOR
- SKOGSKANT
- SYMBOL FÖR BARRSKOG
- SYMBOL FÖR BLANDSKOG
- BELYSNINGSTOLPE
- ELSKÄP
- BOSTADSHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- KOMPLEMENTBYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKONTUR



Utskriftsstorlek A3
PBL (2010:900) t.o.m. SFS 2018:1732

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Illustration VA
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för Västra Sälen 8:70			
Västra Sälen 8:70			
Malung-Sälens Kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		2019-04-07 § 46	MSN
		Anslagande	
		2021-09-16 § 112	MSN
Upprättad: 2020-11-02	Reviderad: 2021-08-17	Laga kraft	
		2021-10-15	
Berndt Staffas Berndt Staffas Ark & Byggkonsult AB	Matilda Bolin/Marcus Thorell Planarkitekt/Planeringsarkitekt MSA		