

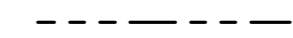
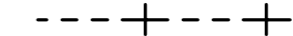


## PLANBESTÄMMELSER

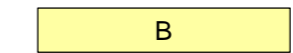
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ och egenskapsgräns

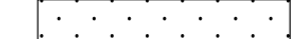
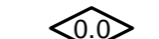


## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap 5 § 3

-  B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- $e_1$  Största byggnadsarea per fastighet är 120 m<sup>2</sup>. Härutöver får balkonger och skärmtak uppföras med sammanlagt högst 25 m<sup>2</sup> byggnadsarea per fastighet, 4 kap 11 § 1
- $e_2$  Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 10 %, 4 kap 11 § 1
-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
-  Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
-  Största takvinkel i grader, 4 kap 11 § 1
-  Högsta antal våningar, 4 kap 11 § 1

*Fastighetsstorlek*

- $d_1$  Minsta storlek på fastighet är 900 m<sup>2</sup>, 4 kap 18 § 1

*Utformning*

- $f_1$  Takmaterial ska ha matt kulör, 4 kap 16 § 1
- $f_2$  Fasadmaterial vara av trä, 4 kap 16 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

*Markreservat*

- $g_1$  Markreservat för gemensamhetsanläggning eller servitut avseende väg, 4 kap 6 §
- $u$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

*Strandskydd*

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för bostäder (B), 4 kap 17 §

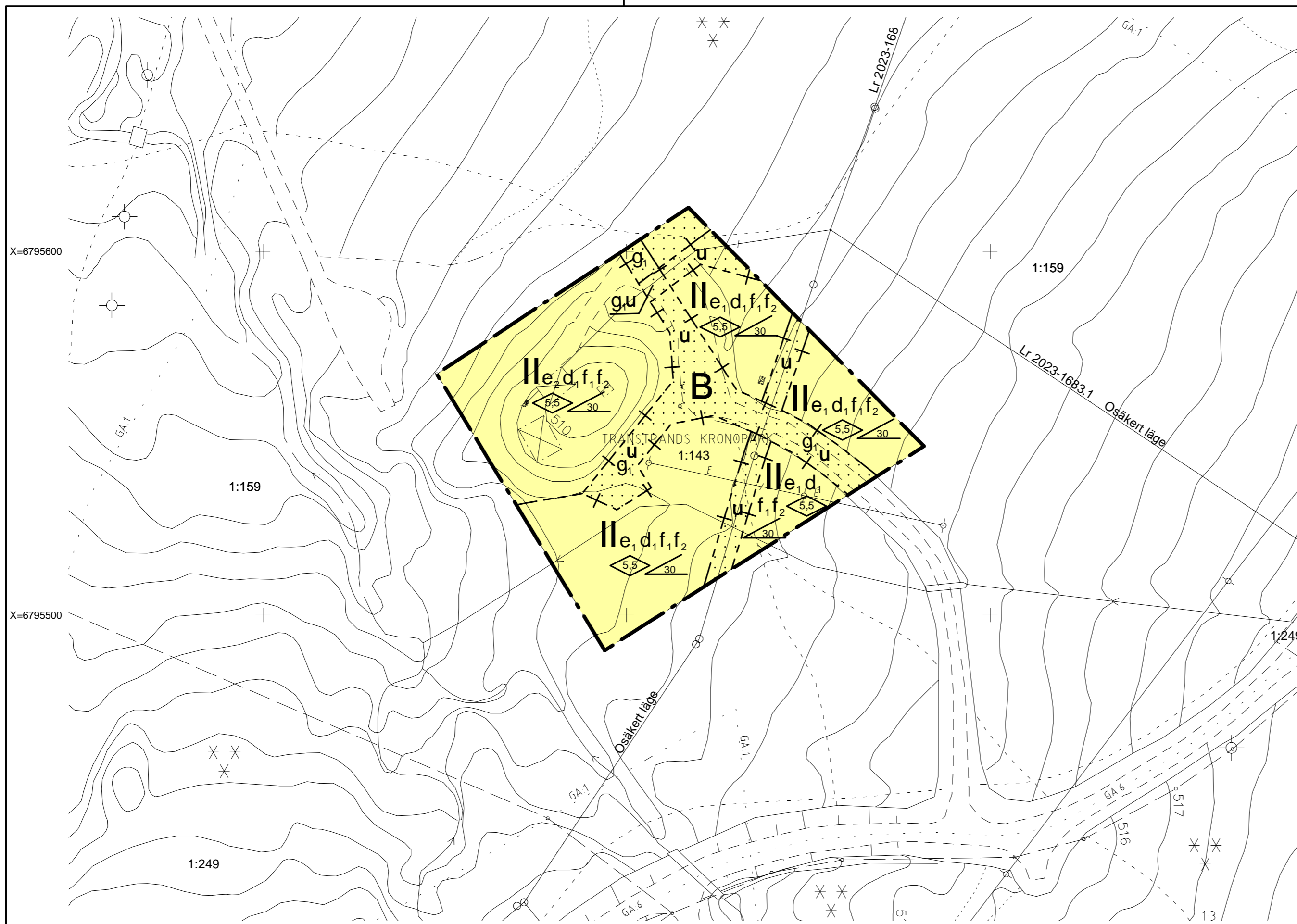
## SAMRÅDSHANDLING

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:           | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande    |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering           | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram      |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram        |
| <input checked="" type="checkbox"/> VA-karta        | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för tomter på Solkullen i Stöten

Transtrands Kronopark 1:143

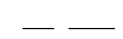
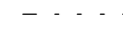

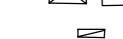

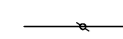
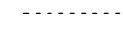






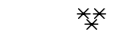


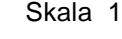

Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2019-06-20 §65	MSN
Upprättad av Mavacon AB i Falun		Antagande	
Upprättad 2019-06-25	Reviderad	Laga kraft	
Marina Fyhr Planeringsarkitekt, Mavacon AB	Tomas Johnsson Stadsarkitekt, Malung-Sälens kommun		



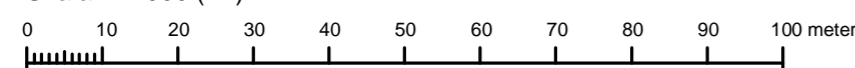
### Karta

Grundkarta upprättad av Sweco Civil  
Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 70  
Fastighetsredovisning aktuell juni 2019  
Kartbild aktuell 2018

### Teckenförklaring

-  Fastighetsgräns
-  Servitut
-  1:143 Fastighetsbeteckning
-  Bostadshus, uthus
-  Skärmtak
-  Väg
-  Elledning
-  Ägoslagsgräns
-  Dike
-  Strandlinje
-  Nivåkurvor
-  VA-brunn
-  VA-VSV
-  VA-SRB
-  VA-STB
-  Barrskog
-  Kärr, myrmark
-  Belysningsstolpe

Skala 1:1000 (A2)



ILLUSTRATION