

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 ● Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
 - - - - - Användningsgräns
 + + + + + Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser 4 kap. 5§ 3

- GATA Lokalgata
- B Bostäder
- E Återvinning
- N Friluftsliv

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- För B-betecknat område gäller:
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,2 meter. Dock får byggnadshöjden högst uppgå till 5,2 meter för 2/3 av byggnadsarean. (4 kap. 11§ 1)
 - Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1200 m² (4 kap. 18§ 1)
 - Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
 - Varje e₁-område får innehålla högst två lägenheter (4 kap. 11§ 1st 3p)
 - Tak och fasad ska utföras med matt mörk färg (4 kap. 16§ 1st 1p).

- För E-betecknat område gäller:
- Högsta tillåtna byggnadsarea är 50 m² (4 kap. 11§ 1)
 - Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
 - Högsta byggnadshöjd är 2,8 meter. (4 kap. 11§ 1)
 - Tak och fasad ska utföras med matt mörk färg (4 kap. 16§ 1st 1p).

- För N-betecknat område gäller:
- Byggnader avsedd för områdets gemensamma trivsel får ha en total byggnadsarea på 50 m² och utföras utan bygglov. (4 kap. 11§ 1)
 - Högsta byggnadshöjd är 2,8 meter. (4 kap. 11§ 1)
 - Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
 - Tak och fasad ska utföras med matt mörk färg (4 kap. 16§ 1st 1p).

- e₁ 000** Största tillåtna byggnadsarea i m² per byggbar zon. (4 kap. 11§ 1)
 Marken får inte förses med byggnad. (4 kap. 11§ 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (4 kap. 21§)
 Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet (4 kap. 7§)

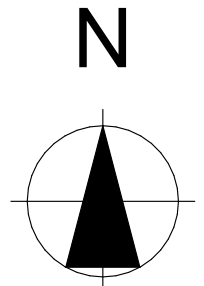
- Markreservat**
u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (4 kap. 6§)
g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (4 kap. 6§)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

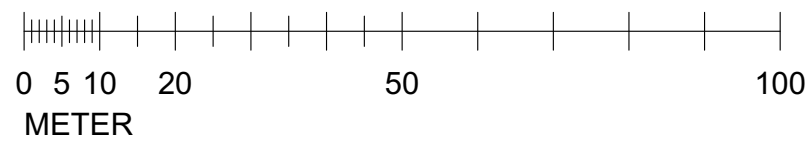
- Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
- Byggnader
- Körbana
- Barrskog
- Koordinatkruss
- Stolpe
- Fastighetsgräns
- GUSJÖN Traktnamn
- 6:103 Fastighetsbeteckning

Grundkartan upprättad av Mora Kartproduktion AB.
 Koordinatsystem SWEREF 99 1330
 Höjdsystem RH2000

Fastighetsredovisning aktuell 2020-12-14
 Kartbild aktuell maj 2018



SKALA 1:1000 (A2)



- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Illustrationskarta
 - VA-karta
 - Behovsbedömning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Naturvärdesinventering
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Geoteknisk undersökning
 - Dagvattenutredning

Malung-Sälens kommun

STANDARDFÖRFARANDE

**DETALJPLAN FÖR
 NORRA ORRBÄCKEN
 Del av Gusjön 6:109 m.fl.**

Upprättad i juni 2020 och reviderad i mars 2021 och februari 2022 av Bygg-Teknik i Malung AB

Uppdragsnummer: 2016-0083

BESLUTSDATUM	INSTANS
2019-04-17	MSN
2022-09-26 §91	KF
2022-10-26	-
GÄLLANDE LAGSTIFTNING	
SFS 2019:412	
GÄLLANDE ALLMÄNN RÅD	
BFS 2014:5	
PLANNUMMER	

Karl-Erik Sigfrids
 Byggnadsingenjör

Tomas Johnsson
 Stadsarkitekt

DIARIENUMMER
KS/2018:454