



MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN

INFORMERAR

Detaljplan för FJÄLLVECKAN, FÖRTÄTNING AV VÄSTRA SÄLEN 14:2 M.FL.

Diariennr: KS/2018:57

Ett förslag till detaljplan för Fjällveckan, förtätning av Västra Sälen 14:2 m.fl. är nu föremål för samråd enligt PBL 5:11 med berörda sakägare och myndigheter.

Vad innebär detta för er?

Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingar och lämna synpunkter på förslaget. Som fastighetsägare bör ni även informera ev. hyresgäster, bostadsrättsinnehavare eller arrendatorer om planförslaget.

Vad är en detaljplan?

Detaljplaner reglerar hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen. Planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

SAMRÅD

11 februari 2020 – 24 mars 2020

Samrådsförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. VA-karta
4. Fastighetsförteckning
5. Naturvärdesinventering
6. Solstudie

Vad innebär förslaget?

Planområdet är beläget i Lindvallen i Sälenfjällen, mellan gamla Fjällvägen och Fräkenvägen strax söder om Sälffjällstorget.

Ett första förslag till detaljplan för fastigheterna vid Fräkenvägen skickades ut för samråd under perioden 25 januari 2019 – 15 februari 2019. Detta planförslag medgav flexibel användning med relativt få planbestämmelser. Anledningen var att exploatören vid denna tidpunkt ännu inte hade slagit fast hur den planerade bebyggelsen skulle se ut.

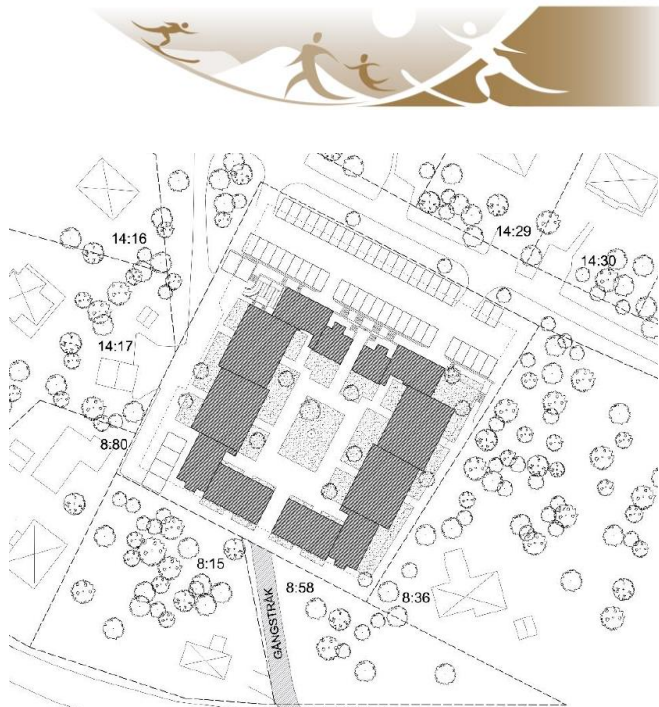
Flexibla detaljplaner kan vara lämpliga i vissa fall t.ex. där detaljplanens omgivningspåverkan är begränsad. Under samrådet kom det in en mängd synpunkter, som bland annat visade att planförslaget medgav en betydligt högre exploateringsgrad än vad som angavs i planbeskrivningen, samt att omgivningspåverkan kan bli betydande om samtliga bestämmelser om byggrätt i det ursprungliga förslaget skulle utnyttjas maximalt.

Stadsbyggnadskontoret bedömde att planförslaget behövde omarbetas avsevärt för att ge en rättvisande bild av den byggnation som planförslaget medger. Det planförslag som nu är aktuellt är upprättat med utgångspunkt från byggnadsritningar som redovisas på sidorna 22-25 i planbeskrivningen. Därför behöver ett förnyat samråd hållas kring det omarbetade planförslaget. Det ursprungliga förslaget är inte längre aktuellt. Stadsbyggnadskontoret bestämde därför att "starta om" planprocessen med ett nytt förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019-12-05 §113 att det nya planförslaget kan hållas tillgängligt för samråd.



Planområdets lokalisering



Illustrationskarta

Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande. Efter samrådstiden kan förslaget komma att redigeras, och därefter kommer förslaget att vara tillgängligt för granskning i minst två veckor. De synpunkter som kommit in under samrådet resp. granskningen sammanställs i ett utlåtande tillsammans med kommunens förslag med anledning av synpunkterna.

Förfarandet är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Har ni synpunkter?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret senast:

24 mars 2020

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret
Malung-Sälens kommun
Box 14
782 21 Malung

Eller:
plan@malung-salen.se

Hur kan ni få mer information?

Besök Malung-Sälens kommuns hemsida:
www.malung-salen.se

Besök Stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34 B, eller Turistbyrån, centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

Kontakta stadsarkitekten:
Tomas Johnsson
e-post: tomas.johnsson@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:
Johan Sandgren
e-post: johan.sandgren@malung-salen.se
Tfn: 0280-183 83

