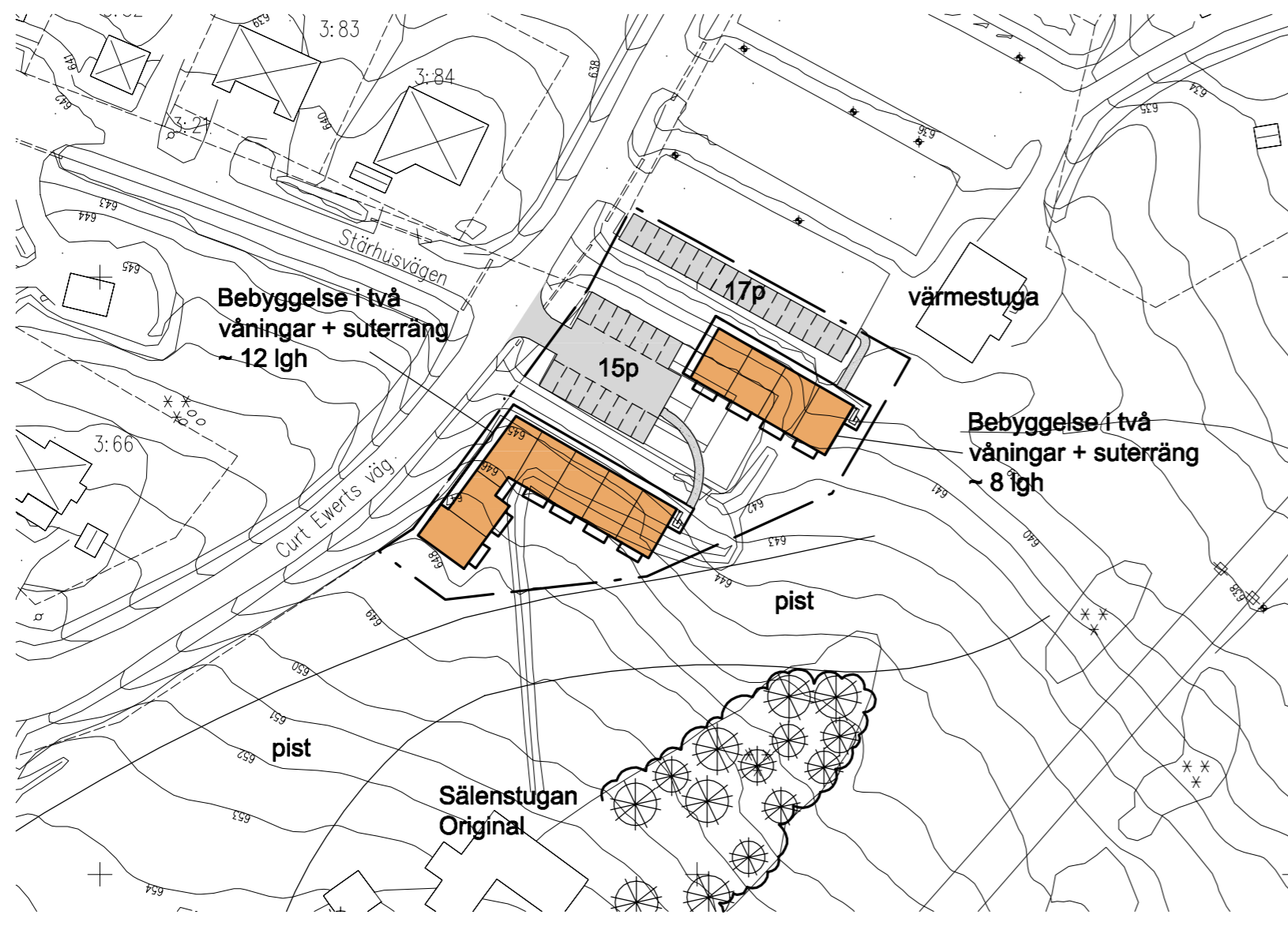


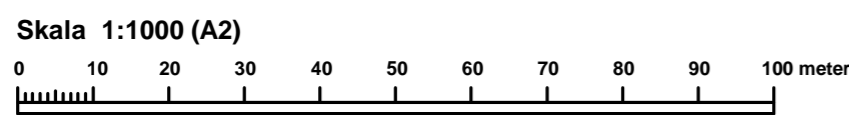
PLANKARTA



ILLUSTRATION

**Karta**  
 Grundkarta upprättad av Malung-Sälens kommun  
 Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 70  
 Fastighetsredovisning aktuell 2019-04-04  
 Kartbild aktuell december 2018

- Teckenförklaring**
- Fastighetsgräns
  - - - Servitut
  - 5:570 Fastighetsbeteckning
  - ☒ Bostadshus, uthus
  - ▭ Skärmtak
  - Väg
  - Elledning
  - - - Ägoslagsgräns
  - Dike
  - Strandlinje
  - Nivåkurvor
  - VA-brunn
  - Polygonpunkt
  - \* \* \* Barrskog
  - ≡ Kärr, myrmark
  - ⊗ Belysningsstolpe



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · Planområdesgräns
- - - + - - - Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- $e_1$  Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>, 4 kap 11 § 1
- · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- || Högsta antal våningar, 4 kap 11 § 1
- $v_1$  Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar, 4 kap 11 § 1
- / 00 Största takvinkel i grader. Takvinkeln får överskridas för takkupor, 4 kap 11 § 1

*Utformning*

- $f_1$  Fasadmaterial ska vara av trä, 4 kap 16 § 1
- $f_2$  Takmaterial ska ha mörk matt kulör, 4 kap 16 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

*Markreservat*

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

# SAMRÅDSHANDLING

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> VA-karta	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för bostäder vid Curt Ewerts väg i Lindvallen

Del av Västra Sälén 2:29

Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		Beslut om samråd	BN
		2018-03-15	
Upprättad av Mavacon AB i Falun		Antagande	
Upprättad 2019-09-06	Reviderad	Laga kraft	
Marina Fyhr Planeringsarkitekt, Mavacon AB	Tomas Johnsson Stadsarkitekt, Malung-Sälens kommun		