



# MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN

## INFORMERAR

# Detaljplan för BOSTÄDER VID CURT EWERTS VÄG I LINDVALLEN

Diarienummer: KS/2017:594

Ett förslag till detaljplan för bostäder vid Curt Ewerts väg i Lindvallen är nu föremål för samråd med berörda myndigheter och sakägare enligt PBL 5:11.

### Vad innebär detta för er?

Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingar och lämna synpunkter på förslaget. Som fastighetsägare bör ni även informera ev. hyresgäster, bostadsrättsinnehavare eller arrendatorer om planförslaget.

### Vad är en detaljplan?

Detaljplaner reglerar hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen. Planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

## SAMRÅD

14 oktober 2019 – 4 november 2019

Samrådsförslaget består av följande handlingar:

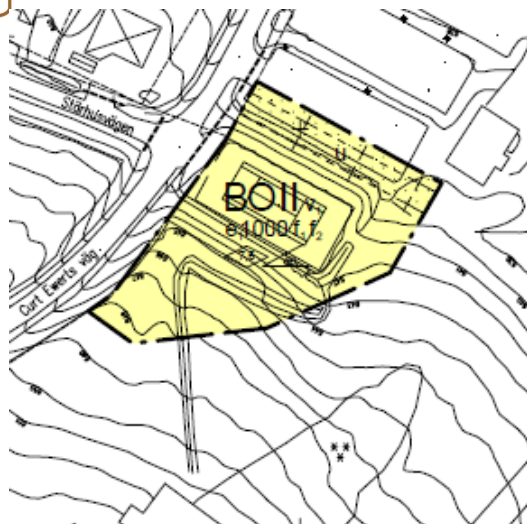
1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. VA-karta
4. Fastighetsförteckning

### Vad innebär förslaget?

Planområdet är beläget i Lindvallen, strax sydväst om Sälffjällstorget.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för exploatering av nya lägenheter på fastigheten Västra Sälen 2:29. Planförslaget bedöms ge ett tillskott med bostäder för ca 160 personer.





Utdrag ur plankartan

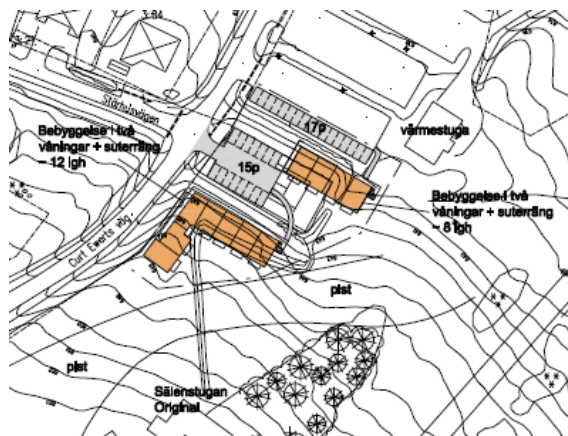


Illustration som visar ett möjligt sätt att bebygga planområdet

## Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande. Efter samrådstiden kan förslaget komma att redigeras, och därefter kommer förslaget att vara tillgängligt för granskning under minst två veckor.

De synpunkter som kommit in under samrådet resp. granskningen sammanställs i ett granskningsutlåtande tillsammans med kommunens förslag med anledning av synpunkterna.

Förfarandet är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

## Har ni synpunkter?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret senast:

**4 november 2019**

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret  
Malung-Sälens kommun  
Box 14  
782 21 Malung

Eller:  
[plan@malung-salen.se](mailto:plan@malung-salen.se)

## Hur kan ni få mer information?

**Besök** Malung-Sälens kommuns hemsida:  
[www.malung-salen.se](http://www.malung-salen.se)

**Besök** Stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34 B, eller Turistbyrån, centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

**Kontakta** stadsarkitekten:  
Tomas Johnsson  
e-post: [tomas.johnsson@malung-salen.se](mailto:tomas.johnsson@malung-salen.se)  
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:  
Johan Sandgren  
e-post: [johan.sandgren@malung-salen.se](mailto:johan.sandgren@malung-salen.se)  
Tfn: 0280-183 83

