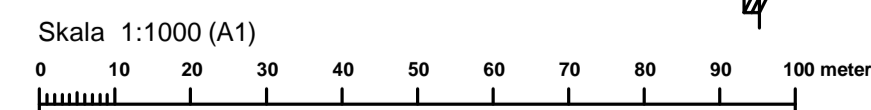


Karta
 Grundkarta upprättad av Malung-Sälens kommun
 Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 70
 Fastighetsredovisning aktuell 2019-04-03
 Kartbild aktuell november 2018

- Teckenförklaring**
- Fastighetsgräns
 - - - - - Servitut
 - 5:570 Fastighetsbeteckning
 - ☒ Bostadshus, uthus
 - ☐ Skärmtak
 - Väg
 - Elledning
 - Ägoslagsgräns
 - Dike
 - Strandlinje
 - Nivåkurvor
 - VA-brunn
 - Polygonpunkt
 - * Barrskog
 - ☐ Kärr, myrmark
 - × Belysningsstolpe



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap 8 § 2

GATA₁ Lokaltrafik

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B Bostäder

O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ 0000 Största bruttoarea i m², 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

III Högsta antal våningar, 4 kap 11 § 1

0,0 Största takvinkel i grader. Takvinkeln får överskridas för takkupor, 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Fasadmaterial ska vara av trä, 4 kap 16 § 1

f₂ Takmaterial ska ha mörk matt kulör, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande

n₁ Träd får endast fällas om det utgör säkerhetsrisk, 4 kap 10 §

n₂ Skogen får inte avverkas, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs för trädfällning, 4 kap 15 § 3

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark (BO), 4 kap 17 §

SAMRÅDSHANDLING

- | | | |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Till planen hör: | ☐ Planbeskrivning | ☐ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Naturvärdesinventering | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☐ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☐ VA-karta | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för bostäder söder om lift 303 i Lindvallen

Del av Västra Sälen 7:247

| | | | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|---------|
| Malung-Sälens kommun | Dalarnas län | Beslutsdatum | Instans |
| | | Godkännande | |
| | | 2018-03-15 | BN |
| Upprättad av Mavacon AB i Falun | | Antagande | |
| Upprättad 2019-06-03 | Reviderad | Laga kraft | |
| Marina Fyhr Planeringsarkitekt, Mavacon AB | Tomas Johnsson Stadsarkitekt, Malung-Sälens kommun | | |