



MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN

INFORMERAR

Detaljplan för BOSTÄDER SÖDER OM LIFT 303 I LINDVALLEN

Diarienumr: KS/2017:588

Ett förslag till detaljplan för del av Västra Sälén 7:247 i Lindvallen är nu föremål för samråd med berörda myndigheter och sakägare enligt PBL 5:11.

Vad innebär detta för er?

Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingar och lämna synpunkter på förslaget. Som fastighetsägare bör ni även informera ev. hyresgäster, bostadsrättsinnehavare eller arrendatorer om planförslaget.

Vad är en detaljplan?

Detaljplaner reglerar hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen. Planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglöv.

SAMRÅD

12 Juni 2019 – 17 Juli 2019

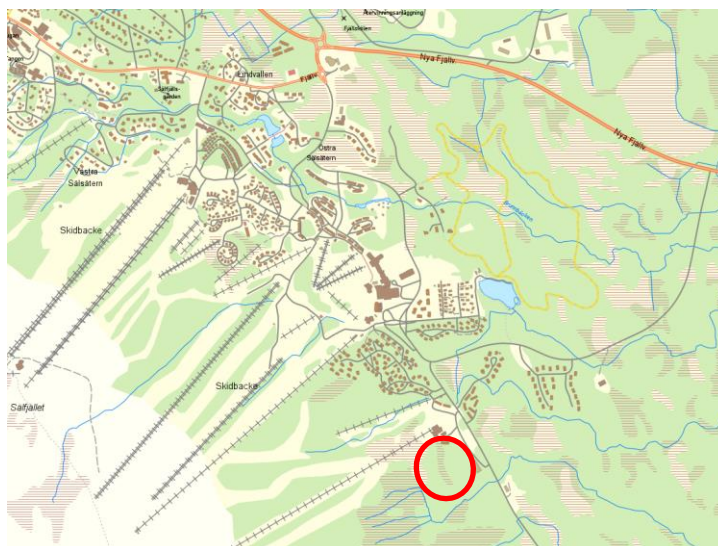
Samrådsförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser och illustration
2. Planbeskrivning
3. Naturvärdesinventering
4. VA-karta
5. Grundkarta
6. Fastighetsförteckning

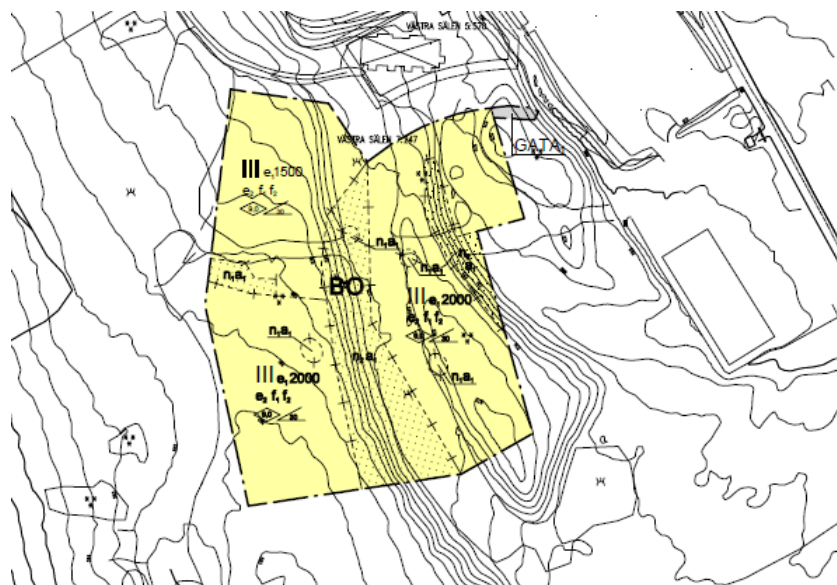
Vad innebär förslaget?

Planområdet är beläget söder om Söderåstorget i Lindvallen, direkt invid stolsliften Express 303.

Planförslaget möjliggör att exploatera området med nya lägenheter och därmed tillvarata det liftnära läget. Planförslaget medför en möjlighet till ca 40-45 nya lägenheter.



Planområdets lokalisering



Utdrag ur plankartan

Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande. Efter samrådstiden kan förslaget komma att redigeras, och därefter kommer förslaget att vara tillgängligt för granskning under minst två veckor.

De synpunkter som kommit in under samrådet resp. granskningen sammanställs i ett granskningsutlåtande tillsammans med kommunens förslag med anledning av synpunkterna.

Förfarandet är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Har ni synpunkter?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret senast:

17 juli 2019

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret
Malung-Sälens kommun
Box 14
782 21 Malung

Eller:
plan@malung-salen.se

Hur kan ni få mer information?

Besök Malung-Sälens kommuns hemsida:
www.malung-salen.se

Besök Stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34 B, eller Turistbyrån, centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

Kontakta stadsarkitekten:
Tomas Johnsson
e-post: tomas.johnsson@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:
Matilda Bolin
e-post: matilda.bolin@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 44

