



## Detaljplan för Barbrobacken

### Samråd 6 september 2021 — 4 oktober 2021

Ett förslag till detaljplan på ca 5,3 ha omfattande i huvudsak fastigheterna Barbrobacken 2:1, 2:6, 2:7, 2:8, 2:9 och 2:10 är föremål för samråd med berörda myndigheter och sakägare enligt PBL 5:11. Planområdet är beläget strax öster om riksväg 66 och i de södra delarna av Lima. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av bostäder för permanentboende och samtidigt beakta en möjlig framtida järnvägsdragning i nordsydlig riktning öster om planområdet.

#### Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplaneprocessen är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

#### Detaljplaneprocessen

##### Samråd

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

##### Granskning

Efter samrådet kan planförslaget komma att omarbetas för att sedan hållas tillgängligt för en så kallad granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget.

##### Antagande

Detaljplanen antas av politikerna i kommunfullmäktige.

##### Laga kraft

Om inte detaljplanen överklagas kan den tre veckor efter kommunfullmäktiges beslut vinna laga kraft. Då gäller detaljplanen.

## Detaljplanen i korthet

Detaljplanen täcker ett område där det redan finns en befintlig detaljplan samt avstyckade fastigheter för bostäder som är obebyggda. Planen medger byggrätter som är avsedda för friliggande bostäder som har en byggnadshöjd på 4,5 meter och sadeltak. Avsikten är även att i samband med att den föreslagna detaljplanen antas upphävs hela den i dag gällande detaljplanen.

## Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samråds- handlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget. Förfarandet är reglerat i Plan- och bygglagen och har syftet att förbättra beslutsunderlaget. Den sakägare som har invändningar mot planförslaget och önskar överklaga planen behöver ha yttrat sig i samråds- eller granskningsskedet för att inte förlora den rätten. Samtliga handlingar som tillhör detaljplanen går att ta del av på kommuns webbplats eller på någon av adresserna nedan. Det går även att få samtliga handlingar skickade via reguljär post till önskad adress efter kontakt med stadsbyggnadskontoret.

## Har du synpunkter?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast:

**4 oktober 2021**

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret  
Malung-Sälen kommun  
Box 14  
782 21 Malung

Eller:  
plan@malung-salen.se

## Hur kan ni få mer information?

**Besök** kommunens hemsida:  
[www.malung-salen.se](http://www.malung-salen.se)

**Besök** biblioteket i Malung, Lisagatan 32A, stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34B, eller på biblioteket i centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

**Kontakta** stadsarkitekten:  
Tomas Johnsson  
e-post: [tomas.johnsson@malung-salen.se](mailto:tomas.johnsson@malung-salen.se)  
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:  
Marcus Thorell  
e-post: [marcus.thorell@malung-salen.se](mailto:marcus.thorell@malung-salen.se)  
Tfn: 0280-181 45

