

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- VÄG Väg

Kvartersmark

- J, Industri (sågverk och träförädling mm.)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a, Kommunen är inte huvudman för allmän plats. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad eller upplag

- ö, Marken får inte förses med upplag

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 18 meter
- h₂, Högsta nockhöjd är 30 meter

Skydd mot störningar

- m₁, Bullerskydd får uppföras
- m₂, Produktionsrelaterade portar får inte placeras på fasad mot väg 66
- m₃, Utblås från ventilationsanläggning får inte placeras på fasad mot väg 66
- m₄, Endast dagvattenanläggning får anläggas

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- b, Lägsta grundläggningsnivå är 352 meter över nollplanet. Byggnadsdelar som tål att översvämmas får placeras lägre.

Ändrad lovplikt

- a₂, Bygglov krävs inte för uppförande av byggnader, plank eller murar, parkering samt bullerdämpande åtgärder. Bestämmelsen gäller under planens giltighetstid.
- a₃, Marklov krävs inte för uppfyller upp till 2 meters höjd från grundkartans marknivå.
- a₄, Rivningslov krävs inte för rivning av byggnader.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

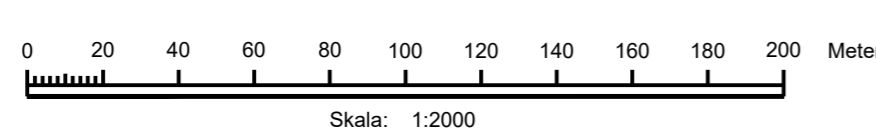
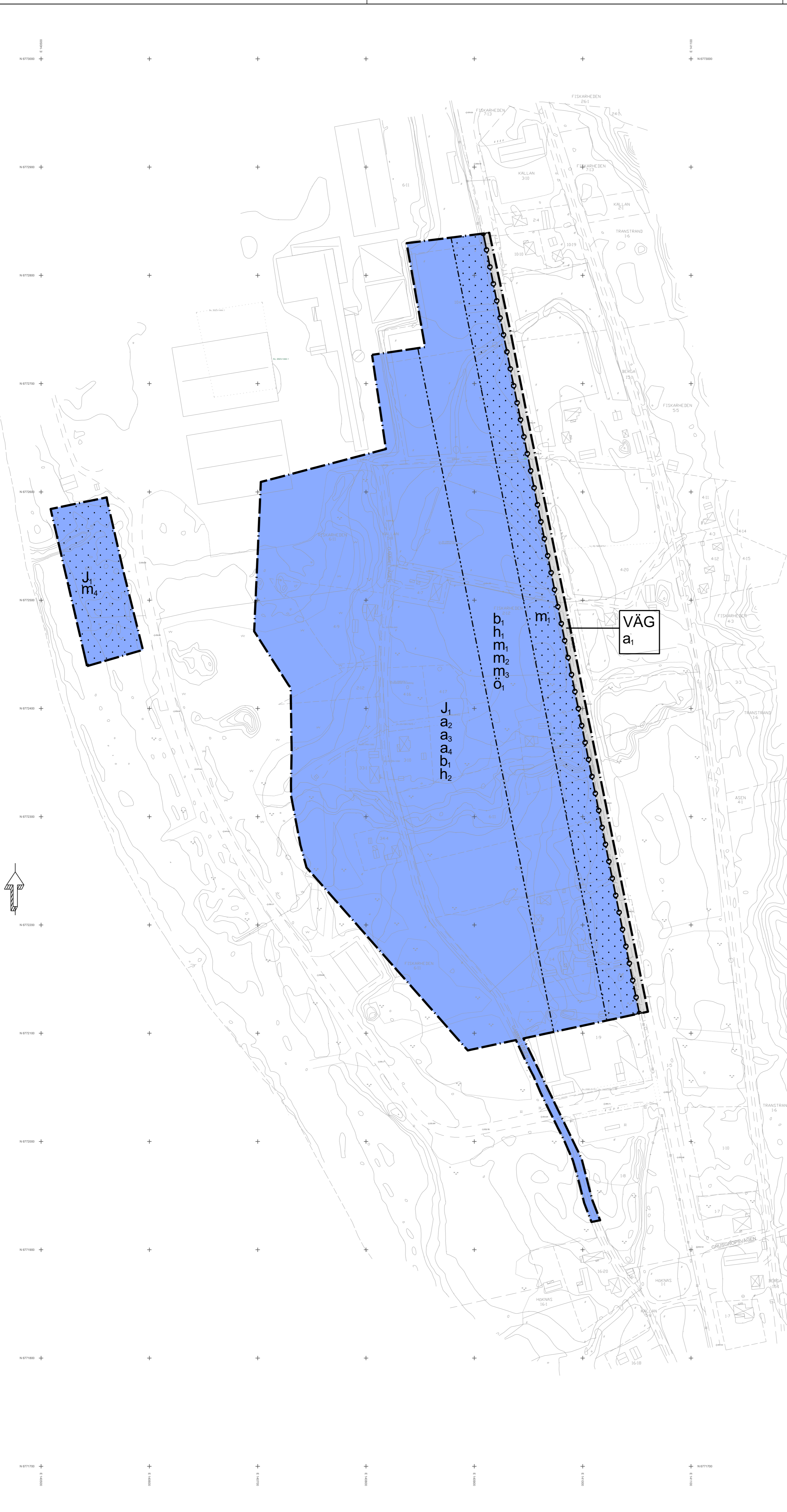
Strandskyddet är upphävt. Gäller inom hela planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Upplysning

Anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas innan anmälan gjorts och byggnadsnämnden gett startbesked. Detta gäller även åtgärder som inte kräver lov, se 6 kap. 5§ plan- och bygglagen.



Skala: 1:2000

TECKENFÖRKLARING

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT
- FASTIGHETSBEDECKNING
- BOSTADSHUS, UTHUS
- SKÄRMATAK
- VÄG
- EL
- ELLEDNING
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- DIKE
- STRANDLINJE
- NIVÅKURVOR
- TRAKTGRÄNS
- STOLPE
- FLAGGSTÄNG
- LÖVSKOG
- BARRSKOG
- KÄRR, MYRMARK
- BELYSNINGSTOLPE
- KÄLLA
- ÅKERMARK

KARTA ÖVER FISKARHEDENS SÅGVERK m.m.

FISKARHEDEN 6:11 m.fl.
MALUNG-SÄLANS KOMMUN
DALARNAS LÄN
UPPRÄTTAD I OKTOBER 2023 GENOM
KOMPLETTERING AV ÄLDRE GRUNDKARTA FRÅN 2008
MED KÄRTERING FRÅN UAS FLYGNING UTFÖRD MAJ 2023
SWECO GIS OCH MÄTNINGSTEKNIK
SKALA 1:2 000
KOORDINATSYSTEM SWEREF 991330
HÖJDSYSTEM RH 2000
KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET MAJ 2023
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2023-11-29
FASTIGHETSGRÄNSER FRÅN LANTMÄTERIET
BETÄFFANDE UNDERJORDSKA LEDNINGAR
HÄNKÄNS TILL RESP. LEDNINGSGRÄNDE VERK
Upprättad av: Roger Åkesson
Lantmätningsejtor
Granskad av: Ida Johansson
Kart- & mätningsejtor

| | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---|---|--------------|---------|
| Detailplan för utökning av Fiskarhedens sågverk mm. | | | |
| Malung-sälens kommun | Dalarnas län | Beslutsdatum | Instans |
| SAMRÅDSHANDLING | | 2023-12-13 | MSN |
| Upprättad: 2023-12-01 | Diarienummer: KS/2023:303 | | |
| Yvonne Seger, Sweco Arkitekt SARMSA | Karin Lindbäck, Sweco Planeringsarkitekt MSA | | |