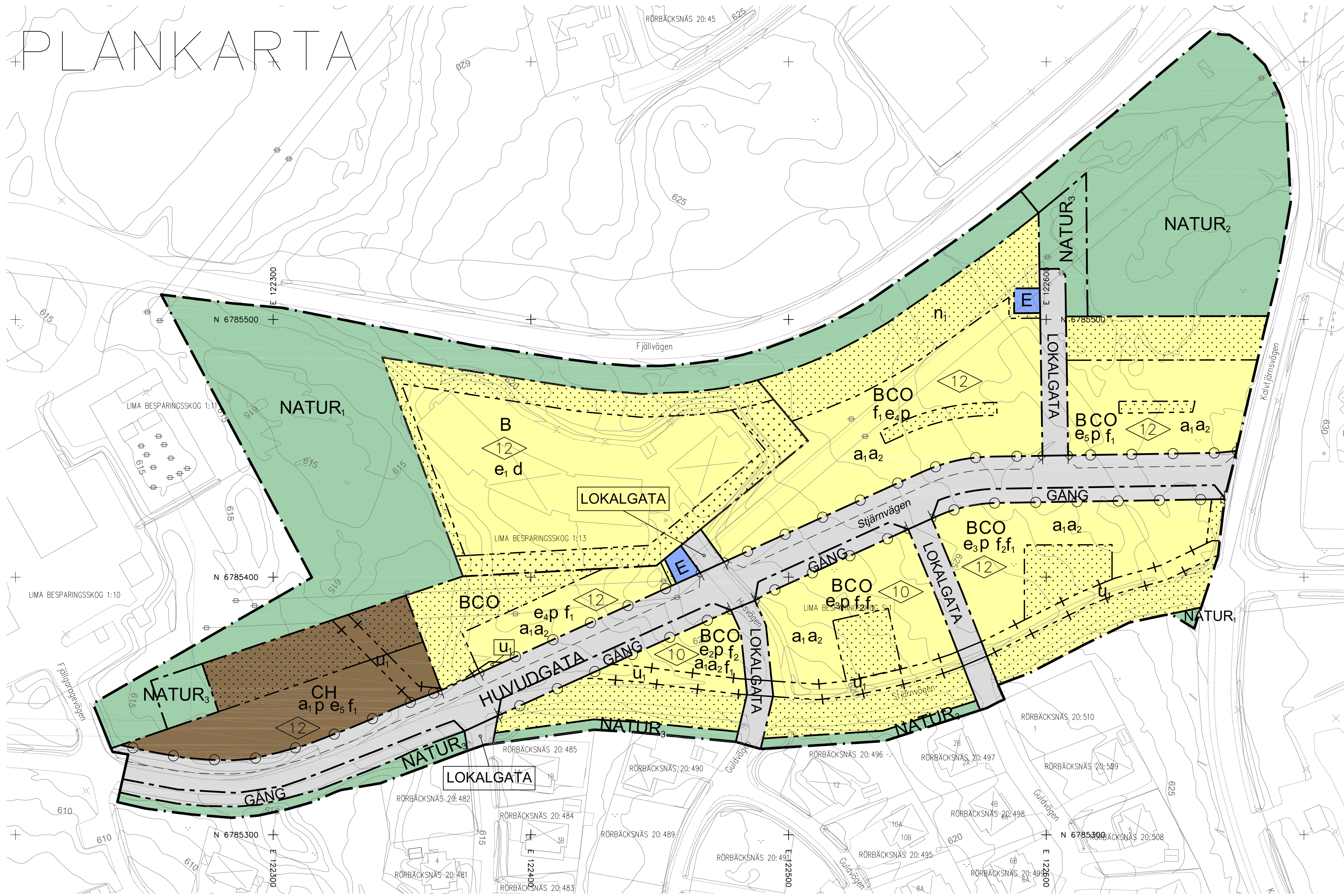


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- · - · - Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- HUVUDGATA Huvudgata
- LOKALGATA Lokalgata
- GÅNG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde
- NATUR Våtmark
- NATUR Naturområde avsett för dagvattenhantering

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- H Detaljhandel
- O Tillfällig vistelse

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 4700 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 15 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>5</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- · · · · Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- · · · · Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad är 3. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel är 30 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är 9000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p Huvudbyggnader längs Stjärnvägen ska placeras i användningsgräns mot HUVUDGATA och minst 4 meter från övriga fastighetsgränser och komplementbyggnad minst 1,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f Värningshöjden i bottenplan ska vara mellan 3,3 meter och 4,0 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>1</sub> Fasadmateriell ska i huvudsak bestå av trä och yttertak skall uppföras med matt färg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub> Entré ska finnas mot HUVUDGATA. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Avskärande ålgård för uppsamling av dagvatten från norr ska finnas. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Stängsel och utfart

o Körbär förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

a<sub>1</sub> Förskjuten start av genomförandetid till 1 januari 2025. 4 kap. 24 §

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs inte för teknisk anläggning inom [E]. Minsta avstånd till fastighetsgräns är 2 meter. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för byggnader för bostadsändamål förrän parkeringsplatser säkerställs. 1 parkeringsplats skall anordnas per 50 kvadratmeter BTA som bebyggs och minst en parkeringsplats per lägenhet ska vara belägen inom planområdet. 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt för all kvartersmark och gata. 4 kap. 17 §

## ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

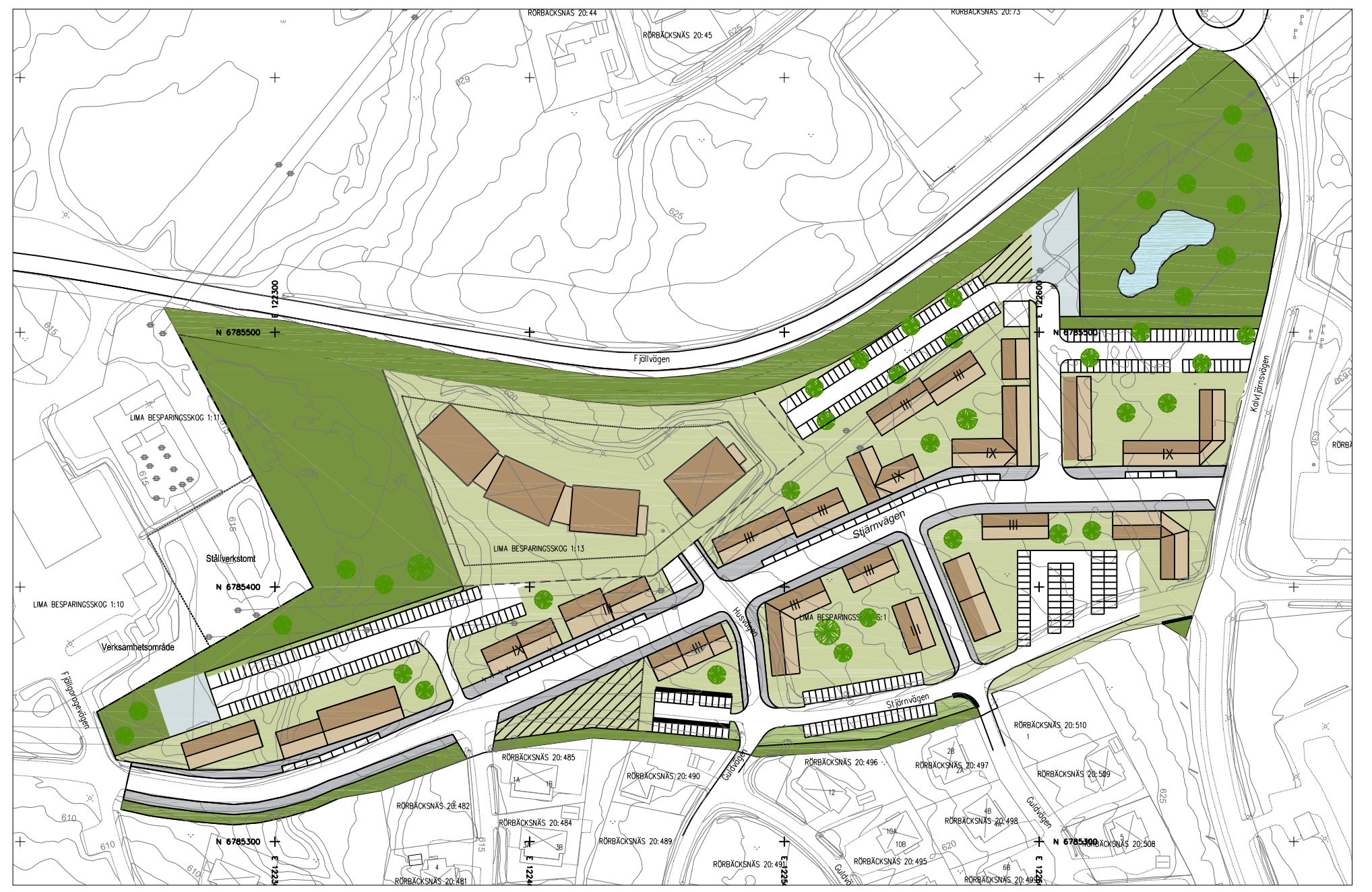
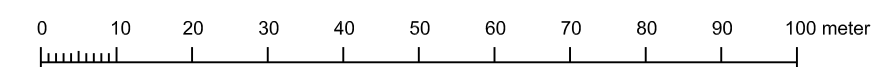
Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering
<input checked="" type="checkbox"/> PM Geoteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning
<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för

# Stjärnvägen öster Del av Lima Besparingsskog S:1, 1:13

Malung-Sälens kommun	Dalarna län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2020-06-30	Reviderad: 2023-08-10	Laga kraft	
Frida Andersson Planarkitekt			

Skala: 1:1000 i A1-format, 1:2000 i A3-format



ILLUSTRATIONSPLAN, Skala: A1: 1:2000, A3: 1:4000

## GRUNDKARTA ÖVER

Fjällgaraget Tandådalen  
MALUNG-SÄLENS KOMMUN  
DALARNAS LÄN

Upprättad av:  
Anders Eriksson  
Kart- och mätlingenjör

UPPRÄTTAD I MAJ 2020

SKALA 1:1000

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30  
HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET MAJ 2020

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2022-09-27

BETRÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR  
HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSDRAGANDE VERK

## KARTBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- ⊗ Bostadshus, karferat efter takkontur
- ⊖ Komplementbyggnad, karferad efter takkontur
- ⊖ Skärmtak
- Ägogräns
- Vägkant, asfalt
- Kantlinje, asfalt
- Kantlinje, grus
- Stig
- Dikesmitt
- Dikeskrön
- Strandskant
- Nivåkurvor
- Myrmark
- Barrskog
- Stjärnvägen
- Vägnamn
- Belysning
- Ände på vägtrumma
- Högspänningsledning