

# Detaljplan för Nordklintområdet i Stöten, Sälen

**Granskning 30 maj 2024—31 juli 2024**

På uppdrag av bland annat bostadsrättsföreningarna i området har detta planförslag upprättats. Planområdet är beläget i Stötenområdet och är i dagsläget bebyggt med fritidshus. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra inredning av loft och byggnation av invändigt bjälklag i befintliga byggnader. Ingen ny byggnadsarea har tillskapats, och enligt föreningarna kommer inga nya bäddar i praktiken att tillföras. Med den nya detaljplanen rättar man även till avvikelser från den gamla planen, där exempelvis angringsvägar, parkeringar och gångvägar utförts på naturområde.

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplaneprocessen är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

## Detaljplaneprocessen

### Samråd

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

### Granskning

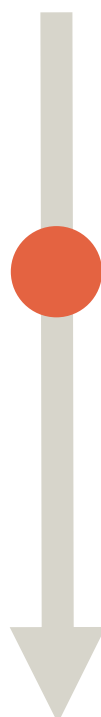
Efter samrådet kan planförslaget komma att omarbetas för att sedan hållas tillgängligt för en så kallad granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget.

### Antagande

Detaljplanen antas av politikerna i kommunfullmäktige.

### Laga kraft

Om inte detaljplanen överklagas kan den tre veckor efter kommunfullmäktiges beslut vinna laga kraft. Då gäller detaljplanen.



## Vad innebär detta för er?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget. Förfarandet är reglerat i Plan- och bygglagen och har syftet att förbättra beslutsunderlaget.

Under granskningstiden finns samtliga handlingar som tillhör detaljplaneförslaget att ta del av på biblioteket i Sälen, stadsbyggnadskontoret i Malung och på kommunens hemsida. Om du vill ha handlingarna skickade till dig via e-post eller brev gör vi gärna det, kontakta stadsbyggnadskontoret enligt nedan.

## Har ni synpunkter?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast:

**31 juli 2024**

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret  
Malung-Sälen kommun  
Box 14

## Hur kan ni få mer information?

**Besök** kommunens hemsida:  
[www.malung-salen.se](http://www.malung-salen.se)

**Besök** stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34B eller biblioteket i centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

**Kontakta** stadsarkitekten:  
Tomas Johnsson  
e-post: [tomas.johnsson@malung-salen.se](mailto:tomas.johnsson@malung-salen.se)  
Tfn: 0280-181 69

Eller planhandläggare:  
Karin Jonsson  
e-post: [karin.jonsson@malung-salen.se](mailto:karin.jonsson@malung-salen.se)  
Tfn: 0280-181 30

## Handlingar tillhörande förslaget

Plankarta med planbestämmelser  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

