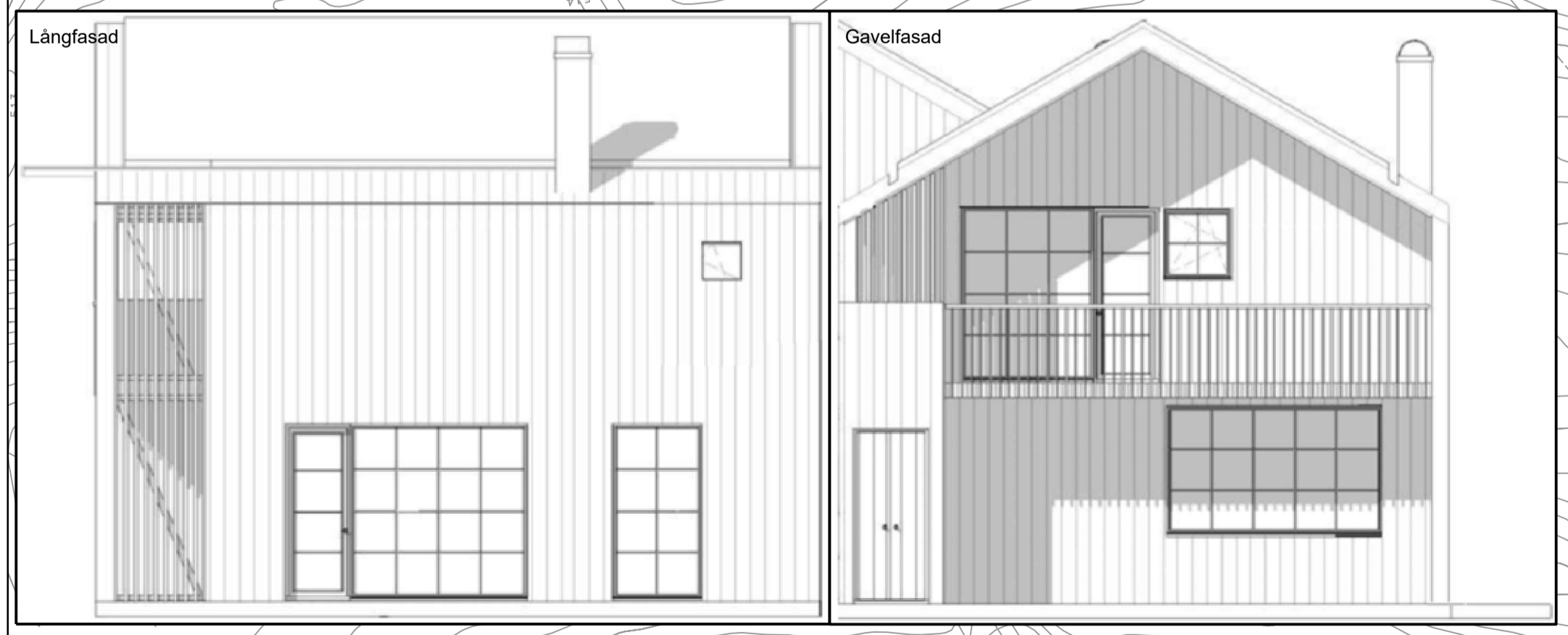


- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- ### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Administrativ och egenskapsgräns
- ### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA: Huvudgata
  - GATA<sub>1</sub>: Lokalgata
  - GC-VÄG: Gång- och cykelväg
  - NATUR: Naturområde
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B: Bostäder
  - E: Transformatorstation
  - P: Markparkering
- ### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVDMANNASKAP
- Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- skidväg: Max 6 meter breda vägar för skidförbindelse får anordnas
  - infiltr.: Markytan får inte hårdgöras
- ### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>000</sub>: Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>
  - e<sub>0000</sub>: Största byggnadsarea för balkonger, förråd och skärmakt i m<sup>2</sup> utöver e<sub>000</sub>
  - högsta: Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter. Högsta byggnadshöjd för kompletterbyggnad är 3 meter
  - 5.5: Största takvinkel i grader
  - 30: Största takvinkel i grader
- ### Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st 2 p.
- d<sub>1</sub>: Minsta fastighetsstorlek är 3900 kvadratmeter
  - d<sub>2</sub>: Minsta fastighetsstorlek är 3700 kvadratmeter
  - d<sub>3</sub>: Minsta fastighetsstorlek är 8800 kvadratmeter
  - d<sub>4</sub>: Minsta fastighetsstorlek är 4300 kvadratmeter
  - d<sub>5</sub>: Minsta fastighetsstorlek är 9400 kvadratmeter
  - d<sub>6</sub>: Största fastighetsstorlek är 6100 kvadratmeter
  - d<sub>7</sub>: Minsta fastighetsstorlek är 400 kvadratmeter
  - d<sub>8</sub>: Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter
  - d<sub>9</sub>: Minsta fastighetsstorlek är 2600 kvadratmeter
  - d<sub>10</sub>: Minsta fastighetsstorlek är 450 kvadratmeter
- ### Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad
- ### Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- f<sub>1</sub>: Fasadmateriell ska till övervägande del bestå av trä och ges en mörk matt kulör. Takbeläggning ska vara av gräs, torv, sedum eller likvärdigt
  - f<sub>2</sub>: Uteplatser som anläggs närmare än 30 meter från vägmitt ska placeras på den sida som inte vetter mot Stötenvägen i skydd av huset
- ### Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §
- n: Anlagda slätter ska återvegeteras
- Környtor och parkeringsplatser inom (B) får inte hårdgöras
- ### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- #### Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §
- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats
- #### Genomförandetid. 4 kap. 21 §
- Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
- #### Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a: Bygglöv krävs inte för inredning/utbyggnad av vind/loft samt där tillhörande fasadändring som utförs i enlighet med fasadritning (se fasadritning). Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid
  - a<sub>2</sub>: Bygglöv krävs inte för uppförande av totalt en (1) förrådsbyggnad med en största byggnadsarea på 9 m<sup>2</sup> och en högsta byggnadshöjd på 3,0 meter. Den ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden
- #### Markreservat. 4 kap. 6 §
- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- #### Övrigt
- a<sub>3</sub>: Gällande detaljplan upphävs. 4 kap. 5 §



- ### TECKENFÖRKLARING
- BELYSNINGSTOLPE
  - FASTIGHETSBEDECKNING
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - SERVITUT, LEDNINGSRÄTT
  - RUTNÄTSPUNKT
  - BARRSKOG
  - BLANDSKOG
  - SKOGSKANT
  - MYR
  - MYRKANT
  - VÄGKANT BILVÄG
  - VÄGKANT GC-VÄG
  - HÖJDKURVOR
  - BÄCK / DIKE
  - BÄCK / DIKE
  - SKIDLIFT
  - BOSTADSHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
  - BOSTADSHUS KARTERAT EFTER FASADLIV

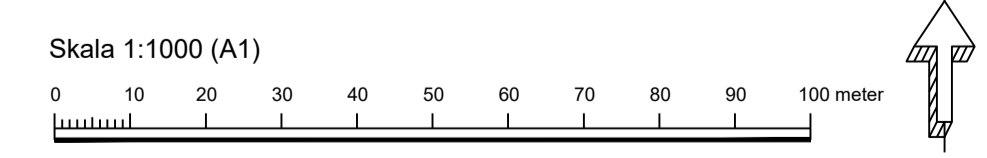
GRUNDKARTA ÖVER NORDKLINTSOMRÅDET MALUNG-SÄLENS KOMMUN DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2022

SKALA 1:1000  
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30  
HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET NOVEMBER 2022

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2022-11-15



**Upplysning**

För åtgärderna som inte kräver bygglov i detaljplanen (a<sub>1</sub> och a<sub>2</sub>) krävs anmälan till byggnadsnämnden enligt 6 kap. 5 §, punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338).

### Detaljplan för Nordklintsområdet i Stöten

Till planen hör:	Planbeskrivning	Gränskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Cestallningsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	Illustration

Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		2021-06-24 § 84	MSN
Sitovise Sverige AB i Falun		Laga kraft	
Upprättad 2024-05-20	Reviderad		
Mathias Westin planarkitekt	Erik Folkesson Blom planeringsarkitekt		Plan- och bygglagen 2010:900