



Byggnadsnämnden

Datum:

Administrativa uppgifter

Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress	
Byggherre	Telefon	E-post
Adress byggherre	Postnr	Ort
Kontrollansvarig för rivningen	Telefon	E-post
Adress, kontrollansvarig	Postnr	Ort

Objektbeskrivning

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Grupphus/Radhus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Industrifastighet	
<input type="checkbox"/> Uthus	<input type="checkbox"/> Kontors/ Affärshus	<input type="checkbox"/> Garage/förråd	<input type="checkbox"/> Annat:		
Byggår:	Ombyggnadsår:	Byggnadsarea::	m ²	Antal våningar::	Antal lägenheter:
Nuvarande användning:			Tidigare användning:		

Huvudsaklig uppbyggnad (Ingående material, mängder etc)

Grund:	Stomme:
Fasad:	Takbeklädnad:
Stomkomplement:	Ytskikt:
El:	Vatten- och Avloppsinst:
Ventilationssystem:	Sakvaror:

Riskbedömning

Markföroreningar:			
<input type="checkbox"/> Oljetankar	<input type="checkbox"/> Oljeavskiljare	<input type="checkbox"/> Kemikalielagring	<input type="checkbox"/> Annat:
Miljöundersökning genom provtagning:			
<input type="checkbox"/> Mark	<input type="checkbox"/> PCB (tätn.fog etc.)	<input type="checkbox"/> Asbest (t.ex. fästmassa, fog)	<input type="checkbox"/> CFC/Freon (isolering, kylanläggning)
<input type="checkbox"/> Annan:			
<input type="checkbox"/> Provningsintyg bifogas.			

Rivningsmetod

Beskriv hur rivningen avses utföras:

--

Underskrift

Byggherre förbinder sig att rivningsmaterial av olika slag kommer att hanteras enl. denna kontrollplan inkl bilagor.	
Byggherren	Ort och datum

Upplýsningar finns på baksidan!

Råd och anvisningar

Kontrollplan för rivning PBL

Till en rivningsanmälan eller i samband med utrivningar skall enl. Plan- och Bygglagen (PBL) en kontrollplan för rivningen upprättas. I planen skall anges hur rivningsmaterialet kommer att hanteras och omhändertas.

Kontrollplanen omfattar denna blankett, 2 st inventeringsbilagor samt en redovisningsdel vid inlämnande av restavfall på återvinningscentralerna (ÅVC) inom kommunen.

Obs!! Rivningsarbetena får EJ PÅBÖRJAS förrän kontrollplanen är godkänd av byggnadsnämnden.

En kontrollansvarig skall utses av byggherren och anmälas till byggnadsnämnden. Den kontrollansvarige skall tillse att kontrollplanen för rivningen följs samt delta i samråd, besiktningar och kontroller.

Kontrollplanen redovisas lämpligen på denna blankett men kan också redovisas på annat sätt. I så fall skall de uppgifter som redovisas på denna blankett finnas med.

Rivningen räknas som miljöfarlig verksamhet och faller under Miljöbalkens bestämmelser. Byggherren samt entreprenörer som utför rivningsarbeten är skyldig att känna till och följa de bestämmelser som finns i Miljöbalken och tillhörande förordningar.

Särskilda krav på sortering och förvaring av rivningsavfall finns i Renhållningsförordningen som beslutats av Malung-Sälens kommun.

Uppgifter om nuvarande och tidigare verksamhet är viktiga för att kunna bedöma om det finns risk för föroreningar i byggnaden och/eller mark.

Görs den bedömningen att risk finns för föroreningar skall en miljöundersökning göras.

Ange för resp. byggnadsdel vilka material som är inbyggda och på vilket sätt rivningen kommer att utföras, som selektiv rivning (se) eller genom att materialen kommer att blandas, osorterat (os).



Administrativa uppgifter

Besiktningförrättarens namn	Tel	E-post
Adress besiktningförrättare	Postnr	Ort

Redovisning av inventering

Avfallsslag	Förekomst	Placering i byggnaden	Mängd (Antal/vikt)	Omhändertagande transportör/mottagare
ASBEST:				
Fasadskivor	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Takskivor	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Ventilations- och rökkanaler	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Asbest i isoleringsmaterialet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Asbest i fog- och fästmassa	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Annat:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
KVICKSILVER (Hg):				
Lysrör	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Relä/brytare	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Nivåvakt	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Termostater	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Annat:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
BLY (Pb):				
Blydiktade avloppsrör	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Blykablar	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Byggnadspått	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Annat:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
PCB:				
Fogmassor	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Tätningmassor	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Kondensatorer	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Akrydurgolv	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Annat:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
CFC / FREON:				
Kylskåp / Frysar	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Isolering	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Annat:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
KEMIKALIER:				
Olja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Kvarlämnade kemikalier	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Annat:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
ELEKTRONIKSKROT:				
Elcentraler	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Maskiner	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Elkabel	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Annat:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
TRYCKIMPR. VIRKE:				
Byggnadsvirke	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Annat:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
ÖVRIGT:				
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			

Upplysningar finns på baksidan!

Inventering avseende farligt avfall

Inventering av farligt avfall skall utföras inför alla rivningsarbeten. Syftet är bl.a. att i rivningsplanen kunna ange om farligt avfall förekommer så att det vid rivningen hanteras och omhändertas på rätt sätt.

Besiktningsförrättaren skall identifiera farligt avfall i byggnaden samt rådgöra med sökande beträffande demontering och omhändertagande av dessa material

Det farliga avfallet skall sorteras ut innan rivningen påbörjas och förvaras på lämpligt sätt i avvaktan på borttransport. Farligt avfall får ej blandas med annat rivningsmaterial

Förtryckta ämnen och material på omstående sida är bara exempel på vanligt förekommande ämnen i byggnader. Allt förekommande farligt avfall skall alltid inventeras.

Ytterligare information om farligt avfall finns i bl.a. följande regelverk och skrifter:

- * Avfallsförordningen (SFS 2001:1063).
- * Lagen om kemiska produkter (SFS 1985:426) samt dess förordningar.
- * Begränsningslista och klassificeringslista från Kemikalieinspektionen.
- * Arbetsmiljöverkets föreskrifter om bl.a. asbest, kvarts och andra farliga ämnen.
- * Statens strålningsinstitutets föreskrifter om bl.a. rökdetektorer och brandvarnare.

**Material som omhändertas med virkesförstörande insekter, ohyra, hussvamp, etc**

Skadedjursbesiktning utförd av:		Angrepp <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Datum
<i>Angripet material / byggnadsdel:</i>	<i>Beräknad mängd:</i>	<i>Mottagare:</i>	

Material som omhändertas för återanvändning

<i>Material:</i>	<i>Beräknad mängd:</i>	<i>Mottagare:</i>

Material som omhändertas för materialåtervinning

<i>Material</i>	<i>Beräknad mängd:</i>	<i>Mottagare:</i>

Material som omhändertas för energiåtervinning (brännbart avfall)

<i>Material</i>	<i>Beräknad mängd:</i>	<i>Mottagare:</i>

Material som deponeras eller lämnas för behandling på återvinningscentral

<i>Material</i>	<i>Beräknad mängd:</i>	<i>Mottagare:</i>

Upplysningar finns på baksidan!

Material som omhändertas med virkesförstörande insekter, ohyra, hussvamp, etc.

Ange skyddsåtgärder och utrotningsmetoder vid ev. förekomst av ohyra, virkesförstörande insekter eller hussvamp av släktet *Serpula*.

Om det finns ohyra eller virkesförstörande insekter i en byggnad som skall rivas ska dessa utrotas. Röt- och svampskadat trävirke och material som är angripet av ohyra får på grund av spridningsrisken inte hanteras på rivningsplatsen och inte heller transporteras eller tas om hand utan särskilda skyddsåtgärder.

Material som omhändertas för återanvändning

Återanvändning (återbruk) innebär att material och varor återanvänds i befintligt skick, t.ex. fönster, dörrar, taktegel, vitvaror, etc. Återanvändning är givetvis det bästa sättet att hantera rivningsmaterialet. Materialet, varor rivs selektivt och används på nytt.

Observera dock att vissa material ej får återanvändas. Detta gäller då i första hand material /produkter som innehåller kvicksilver och PCB.

Material som omhändertas för materialåtervinning

Materialåtervinning innebär att materialet bearbetas till en ny funktion, t.ex. smältning av metallskrot, krossning av betong till fyllnadsmaterial, mineralull rivs till lösull, etc.

Avfallet rivs selektivt och läggs i separata containrar, får ej blandas.

Material som omhändertas för energiåtervinning (brännbart avfall)

Energiåtervinning innebär att materialet bearbetas till en ny funktion, t.ex virke flisas eller sorteras och kapas till bränsle.

Brännbart avfall skall sorteras ut samt förvaras och transporteras skilt från annat avfall.

Brännbart avfall får absolut inte blandas med annat avfall. Flisning eller tillkapning av virket för egen värmeeldning är självklart det bästa.

Material som deponeras eller lämnas för behandling i återvinningscentral

Deponering av rent så kallat inert material t.ex ren jord, sten, tegel, betong mm.

Fyllnadsmassor s.k. inert avfall kan tillåtas. Om avfallet innehåller föroreningar skall en särskild anmälan göras till Miljökontoret. Anmälan avser i det fallet uppläggning av inert avfall för anläggningsändamål, där risken för föroreningar av mark och vatten är ringa. Beroende på hur förorenat avfallet är kan det även krävas tillstånd av Länsstyrelsen.

Farligt avfall

Farligt avfall får inte blandas med annat slag av avfall eller med andra typer av farligt avfall.

Farligt avfall som uppkommer i yrkesmässig verksamhet får transporteras på väg endast av den som har särskilt tillstånd. Den som lämnar avfallet är skyldig att kontrollera att transportören har tillstånd för verksamheten.

Farligt avfall kan t.ex. bestå av följande:

Farligt ämne	Förekomst
<i>Kvicksilver</i>	Lysrör Brytare Mätare
<i>Bly</i>	Blydiktade avloppsrör Byggnadsplåt El & telekabel Batterier
<i>CFC/Freon</i>	Kyl/frys Isolering
<i>PCB</i>	Fogmassor Kondensatorer Akrydurgolv Isolerrutor
<i>Kadmium</i>	Plastprofil Plastgolv Våtrumstapet
<i>Asbest</i>	Tak- & fasadplattor Vent.kanaler Isolering
<i>Tryckimpregnerat trä</i>	
<i>El-avfall</i>	Datorer El-centraler, elmätare etc Spisar
<i>Kemikalier</i>	Oljor