



## Detaljplan för bostäder på del av fastigheten Västra Sälen 7:186 i Lindvallen

Granskning 05 november 2025—12 december 2025

Ett förslag till detaljplan för bostäder på del av fastigheten Västra Sälen 7:186 i Lindvallen är nu föremål för granskning med berörda sakägare och myndigheter. Detaljplanen syftar till att möjliggöra att del av fastigheten Västra Sälen 7:186 nordväst om räddningsstationen i Lindvallen kan bebyggas med fritidsbostäder. Bebyggelsen ska vara småskalig och området exploateras med mindre lägenhetshus med två lägenheter per huvudbyggnad. Planförslaget medför en exploatering på cirka 50 lägenheter.

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplaneprocessen är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

### Detaljplaneprocessen

#### Samråd

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

#### Granskning

Efter samrådet kan planförslaget komma att omarbetas för att sedan hållas tillgängligt för en så kallad granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget.

#### Antagande

Detaljplanen antas av politikerna i kommunfullmäktige.

#### Laga kraft

Om inte detaljplanen överklagas kan den tre veckor efter kommunfullmäktiges beslut vinna laga kraft. Då gäller detaljplanen.



## Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget. Förfarandet är reglerat i Plan- och bygglagen och har syftet att förbättra beslutsunderlaget. Den sakägare som har invändningar mot planförslaget och önskar överklaga planen behöver ha yttrat sig i samråds- eller granskningskedet för att inte förlora den rätten. Samtliga handlingar som tillhör detaljplanen går att ta del av på kommuns webbplats eller på någon av adresserna nedan.

## Har du synpunkter ?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast:

**12 december 2025**

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret  
Malung-Sälen kommun  
Box 14  
782 21 Malung

Eller:  
plan@malung-salen.se

## Hur kan ni få mer information?

**Besök** kommunens hemsida:  
www.malung-salen.se

Under [Pågående planering](#) går det att granska samt ladda ner planenshandlingar.

**Besök** stadsbyggnadskontoret Lisagatan 34B Malung eller biblioteket i centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

**Kontakta**  
planarkitekten:  
Ario Racho  
e-post: ario.racho@malung-salen.se  
Tfn: 0280-181 73

## Handlingar tillhörande förslaget

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- VA-karta
- Illustrationskarta

Utdraget ur plankartan som ingår i detta dokument bör inte användas för att granska detaljplaneförslaget. De fullständiga handlingarna finns tillgängliga enligt den information som anges i detta dokument.

## Utdrag ur Plankarta

