



Detaljplan för Krigarviken, Grönland 11:8.

Granskning 30 Juni 2023 - 18 Augusti 2023

Vad innebär förslaget?

Ett förslag till detaljplan på fastigheten Grönland 11:8 är nu föremål för samråd med berörda myndigheter och sakägare. Planområdet är beläget ca 800 meter om befintlig bebyggelse vid Hånäset på Öjesjöns östra sida. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för 17 fastigheter för bostadsändamål. Tomterna avsedda för fritidsbebyggelse med möjlighet till permanentboende.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplaneprocessen är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Detaljplaneprocessen

Samråd

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Granskning

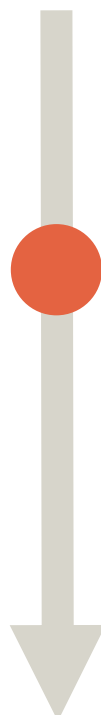
Efter samrådet kan planförslaget komma att omarbetas för att sedan hållas tillgängligt för en så kallad granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget.

Antagande

Detaljplanen antas av politikerna i kommunfullmäktige.

Laga kraft

Om inte detaljplanen överklagas kan den tre veckor efter kommunfullmäktiges beslut vinna laga kraft. Då gäller detaljplanen.



Vad innebär detta för er?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget. Förfarandet är reglerat i Plan- och bygglagen och har syftet att förbättra beslutsunderlaget.

Under granskningstiden finns samtliga handlingar som tillhör detaljplaneförslaget att ta del av på biblioteket i Sälen, stadsbyggnadskontoret i Malung och på kommunens hemsida. Om du vill ha handlingarna skickade till dig via e-post eller brev gör vi gärna det, kontakta stadsbyggnadskontoret enligt nedan.

Har ni synpunkter?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast:

18 Augusti 2023

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret
Malung-Sälen kommun
Box 14
782 21 Malung

Eller:
plan@malung-salen.se

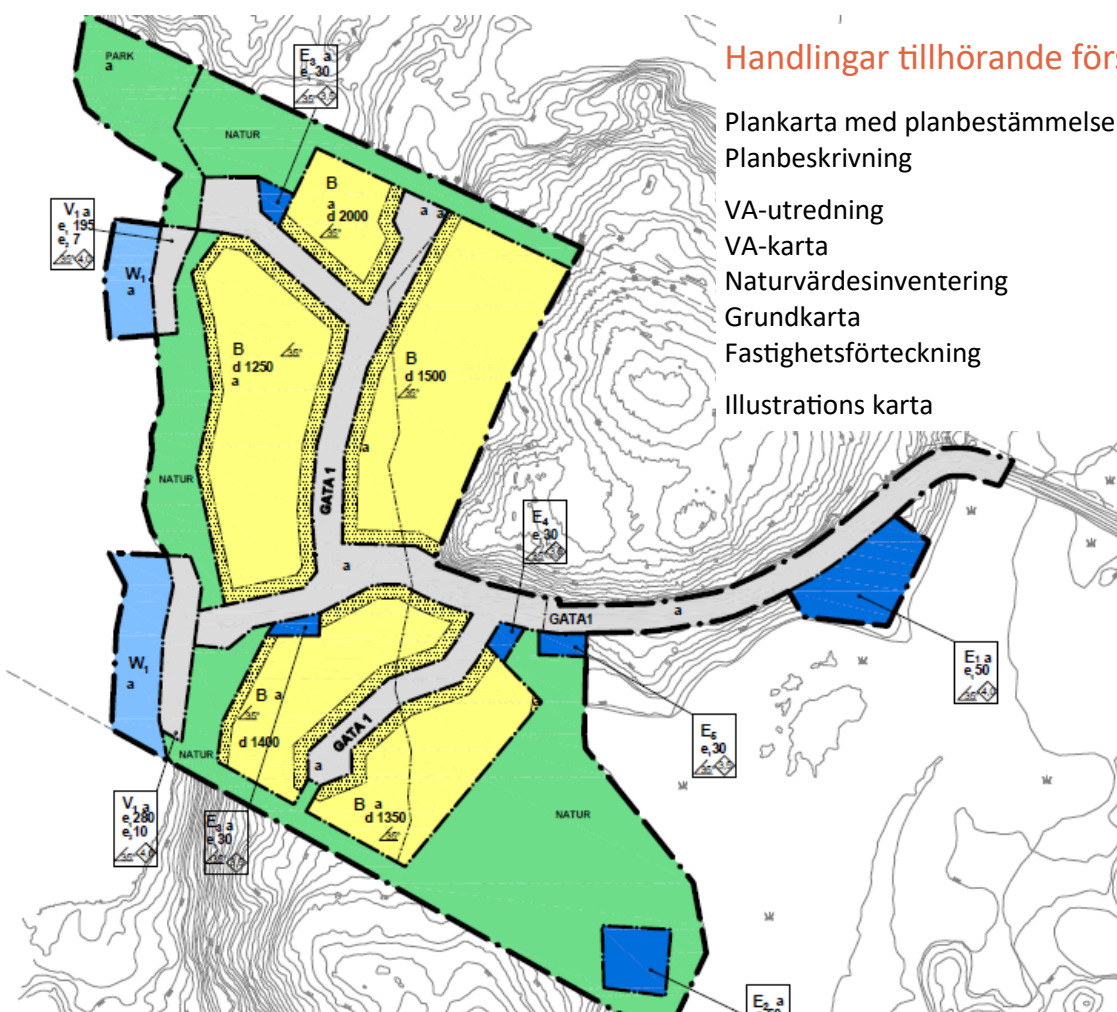
Hur kan ni få mer information?

Besök kommunens hemsida:
www.malung-salen.se

Besök stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34B eller biblioteket i centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

Kontakta stadsarkitekten:
Tomas Johnsson
e-post: tomas.johnsson@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:
Jessika Torneport
e-post: jessika.torneport@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 45



Handlingar tillhörande förslaget

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- VA-utredning
- VA-karta
- Naturvärdesinventering
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Illustrations karta