

Detaljplan för ÖSTRA RÖNNINGEN

(Västra Sälen 5:106, 5:108 - 5:112, 5:114, 5:491, 10:9 - 10:14 samt del av Västra Sälen 5:3, 10:4, 10:5, 10:17)

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande (tillkommer efter granskning)
- Fastighetsförteckning
- **Undersökning om betydande miljöpåverkan samt utredningar**
- Plankarta med bestämmelser (separat kartblad)
- Grundkarta (separat kartblad)

ALLMÄNT

Syftet med undersökningen är att ta ställning till om ett genomförande av planförslaget kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en strategisk miljöbedömning göras som en del av planprocessen. Dokumentationen görs i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Skyldigheten att genomföra en undersökning om betydande miljöpåverkan regleras i 6 kap. 5-6 §§ miljöbalken. I 5 § miljöbedömningsförordningen redogörs för hur omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras.

Som stöd för undersökningen används en checklista där de vanligast förekommande typerna av miljöpåverkan bedöms.

Efter undersökningen ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Då bedömningen sker i ett tidigt skede kan ny kunskap tillkomma under planprocessen, vilket kan innebära att bedömningarna i checklistan måste omvärderas och beslutet omprövas.

PLANDATA

Berörda fastigheter

Västra Sälen 5:106, 5:108 - 5:112, 5:114, 5:491, 10:9 - 10:14 samt del av Västra Sälen 5:3, 10:4, 10:5, 10:17.

Markägare

Fastigheten Västra Sälen 5:3 ägs av Fjällinvest AB. Övrig mark inom planområdet är i privat ägo.

Planens syfte

Syftet med planläggningen är att möjliggöra att befintliga fastigheter avstyckas, att byggrätten ökas och att området kompletteras med nya fastigheter i befintliga luckor. Planläggningen möjliggör för ca 15 nya etableringar.

Planområdets läge

Planområdet är beläget i Lindvallens norra delar, strax söder om väg 66 i Malung-Sälens kommun och omfattar cirka 6 hektar.

Gällande planer

Gällande Översiktsplan, *Översiktsplan för Malung-Sälens kommun*, antogs av kommunfullmäktige den 26 november 2009.

I översiktsplanen utgör planområdet en del av delområde A11 Lindvallen västra – Säljällstorget. I rekommendationerna för området anges att förtätningar inom tidigare ianspråkta bebyggelseområden bör kunna tillåtas efter detaljplaneändring under förutsättning att planproblematiken är begränsad och att bebyggelsetillskottet är tillräckligt stort för att motivera en detaljplaneinsats men samtidigt är av måttlig storlek totalt.

Den aktuella planeringen får därmed anses ha stöd i gällande översiktsplan.

Det aktuella området omfattas i dag av tre detaljplaner.

1. *Byggnadsplan för fritidsområde å fastighet Sälen Västra 5:3 m.fl.*, fastställd 1954-03-12. Planen anger allmän plats, park och område för bostadsändamål för den berörda delen.
2. *Byggnadsplan för del av fastigheterna Sälen V. 5:4, 5:5, 14:1 m.fl.*, fastställd 1974-11-26. Planen anger allmän plats: park och allmän plats: väg för den berörda delen.
3. *Byggnadsplan för Sälen Västra 5:13, 7:5 m.fl. fastigheter*, laga kraft 1981-04-28. Planen anger parkmark för den berörda delen.

Planernas genomförandetid har gått ut.

Ett planprogram för området har också upprättats vilket fungerar som vägledning för detaljplanen.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Platsens förutsättningar och känslighet

Inom planområdet finns ett femtontal fritidshus med tillhörande grusvägar i ett relativt kuperat landskap. En mindre bäck korsar fastigheterna Västra Sälen 5:3, 10:4 och 10:9 i nordöstlig riktning.

Området sluttar i huvudsak mot nordost och har sin lägsta punkt på +582 meter i nordöstra hörnet, och sin högsta punkt på +600 meter i sydvästra hörnet.

Planområdet ingår i Transtrandfjällen som utgör område av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken och det rörliga friluftslivet enligt 4 kap. 1-2 §§ miljöbalken.

Nuvarande miljöbelastning inom planområdet

Det finns inga historiska eller andra belägg för att det skulle ha funnits verksamheter inom området som kunnat medföra föroreningar av marken.

Planområdet ligger utanför riskområde för höga vattenstånd enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) nya översvämningskartering från 2013.

Nuvarande miljöbelastning från

Planområdet ligger ca 130 meter söder om väg 66 vilken är rekommenderad transportväg för farligt gods. Trafiken på väg 66 skulle kunna påverka planområdet gällande buller och vibrationer samt riskerna kring

omgivningen transporter av farligt gods.

CHECKLISTA

VERKSAMHETER ELLER ÅTGÄRDER SOM SKA ANTAS MEDFÖRA BETY- DANDE MILJÖPÅVERKAN

Medför planförslaget verksamheter eller åtgärder som ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 § miljöbedömningsförordningen:

JA ()

NEJ (X)

kommentar

- - - -

REGLERINGAR OCH ERKÄNDA SKYDDSVÄRDEN

Får planförslaget negativ påverkan på följande regleringar eller erkända skyddsvärden:

**3-4 kap. MB
grundläggande hus-
hållningsbestämmelser
och riksintressen**

JA, BETYDANDE ()

JA ()

OSÄKERT ()

NEJ (X)

kommentar

Planområdet ingår i Transtrandsfjällen som är av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken och det rörliga friluftslivet enligt 4 kap. 1-2 §§ miljöbalken. Transtrandsfjällen är landets sydligaste fjällmassiv, bestående av mjukt välvda fjällplatåer kring 800-900 m.ö.h. För friluftslivet ligger värdena främst i naturupplevelser, vandring, strövande, turåkning på skidor, längdåkning, utförsåkning, terrängcykling, hundspann och fritidsfiske.

Planområdet ligger även inom ett av Försvarsmakten utpekade område med särskilt behov av hinderfrihet, s.k. lågflygningsområde. Detta omfattar ett stråk från Väneren upp till Älvdalen. Påverkan på lågflygningsområdet inskränker Försvarsmaktens möjlighet att utnyttja kringliggande flyg- och helikopterflottiljer som är utpekade som områden av riksintresse. Med tanke på att planområdet ligger inom redan tätbebyggt område och att höjden på de byggnader som tillåts inom området är begränsad bedöms inte planläggningen påverka möjligheten att använda lågflygningsområdet.

Planområdet ingår i vattenområdet Västerdalälven som är av riksintresse för skyddade vattendrag enligt 4 kap. 6 § miljöbalken. Inom området får inte vattenkraftverk, vattenreglering eller vattenöverledning för kraftändamål få utföras.

Bedömningen görs att den föreslagna planläggningen inte kommer att

påtagligt skada området natur- och kulturvärden. Vidare bedöms inte den föreslagna planläggningen påtagligt skada respektive påtagligt försvåra åtkomsten eller utnyttjandet av övriga riksintressen.

**5 kap. MB
miljökvalitetsnormer
och miljö-
kvalitetsför-
valtning**

kommentar

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

Planförslaget möjliggör uppförandet av ett femtontal nya bostäder vilket kommer att alstra biltrafik i viss omfattning. Det geografiska läget med låga bakgrundsnivåer gör att risken för att miljökvalitetsnormerna ska överskridas bedöms som liten.

Bebyggelsen inom planområdet kommer att anslutas till det kommunala ledningsnätet och dagvattnet kommer att omhändertas lokalt. Ett plangenumförande bedöms därför inte medföra någon ökad risk för att gällande miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten samt vattenförvaltning kommer att överskridas.

**7 kap. MB
skydd av
områden**

kommentar

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

Området omfattas av det generella strandskyddet på 100 meter kring ett vattendrag som rinner genom området från norr till söder. Vidare påverkas även planområdet av strandskydd från Köarån och ett mindre vattendrag söder om planområdet. Den största delen av planområdet ligger inom strandskyddat område.

Ett plangenumförande bedöms inte strida mot strandskyddets syften. Bedömningen görs att det finns särskilda skäl för att upphäva strandskyddet inom planområdet.

**2-4 kap. KML
fornminnen,
byggnads-
minnen och
kyrkliga kul-
turminnen**

kommentar

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

Det finns, enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök, inga kända fornlämningar byggnadsminnen eller kyrkliga kulturminnen inom eller i närheten av planområdet.

**Nationella
miljökvali-
tetsmål samt
regionala
och lokala
miljömål**

kommentar

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

Ett plangenumförande bedöms inte påverka förutsättningarna för att uppnå nationella miljökvalitetsmål eller regionala och lokala miljömål.

Internationella konventioner

kommentar

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

- - - -

BEFOLKNING OCH MÄNNISKORS HÄLSA

Får planförslaget negativa effekter på befolkning eller människors hälsa på grund av/med avseende på:

Buller eller vibrationer

kommentar

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT (X) NEJ ()

Norr om planområdet ligger väg 66 som, enligt Trafikverkets nationella vägdatas, trafikeras med en årsdygnstrafik på 2677 fordon. På vägen förekommer trafik som kan påverka planområdet i någon omfattning. Det gäller buller och vibrationer från trafiken på vägen. Vägen ligger på ett avstånd på ca 130 meter från planområdet och utifrån detta bedöms risken för trafikbullerstörningar vibrationer som mycket små.

Då de mindre vägarna Rönningvägen och Kransvägen inte är upplåtna för genomfartstrafik utan bara betjänar ett begränsat antal bostäder görs bedömningen att någon särskild hänsyn inte behöver tas till riskerna för buller från vägtrafiken.

Översvämning

kommentar

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

Planområdet ligger utanför riskområde för höga vattenstånd enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) nya översvämningskartering från 2013.

Mot bakgrund av detta och omständigheterna i övrigt görs bedömningen att någon särskild hänsyn inte behöver tas till riskerna kring höga vattenstånd.

Geotekniska förhållanden

kommentar

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

Enligt SGU:s översiktliga jordartskartor utgörs jorden inom området främst av morän.

Kunskaperna från de översiktliga jordartskartorna bedöms tillräckliga för planskedet.

Utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen

kommentar

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

Ett plangenomförande bedöms inte innebära utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen i någon nämnvärd omfattning.

Föroreningar

kommentar

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

Det finns inga historiska eller andra belägg för att det skulle ha funnits

verksamheter inom eller i anslutning till området som kunnat ge upphov till mark- eller vattenföroreningar inom planområdet.

**Ljus, skarpt
sken eller
skugga**

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

kommentar

**Elektriska
eller magne-
tiska fält**

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

kommentar

Tre kraftledningar tillhörande regionnätet (en på 50 kV och två på 24 kV) löper parallellt med väg 66, ca 300 meter norr om planområdet. Kring kraftledningarna alstras elektriska och magnetiska fält i någon omfattning. Diskussioner om hälsoeffekter gäller främst magnetfälten som är svårast att avskärma. Magnetfältets styrka minskar med avståndet. Med tanke på avståndet görs bedömningen att någon särskild hänsyn inte behöver tas till dessa.

Inom planområdet löper luftledningar längs Rönning- och Kransvägen vägen. Dessa är emellertid lågspänningsledningar med en styrka på 0,4 kV och dessa utgör inte någon fara när det gäller risken för så kallad elektromagnetisk strålning.

Radon

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT (X) NEJ ()

kommentar

Det har inte gjorts någon specifik markradonundersökning inom planområdet.

Om området utgörs av ett högriskområde eller normalriskområde för markradon ska bebyggelsen normalt uppföras i radonsäkert respektive radonskyddande utförande. Om planområdet utgörs av ett lågriskområde för markradon kan bebyggelsen normalt uppföras utan några radonskyddande åtgärder.

Rekommenderat radonskydd för nybyggnad finns formulerat i Statens planverks *rapport 59:1982*.

**Transporter
eller hante-
ring av far-
ligt gods**

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

kommentar

Väg 66, Nya Fjällvägen, är primär transportväg för farligt gods. Planområdet ligger som närmast cirka 130 meter från väg 66.

In till ett avstånd på 70 meter kan de flesta typer av markanvändning förläggas utan särskilda åtgärder eller analyser. Undantaget är sådan markanvändning som innefattar många eller utsatta personer.

Med tanke på det stora avståndet och förhållande i övrigt på platsen görs bedömningen att inga särskilda säkerhetshöjande åtgärder behöver vidtas på grund av risker förknippade med transporter av farligt gods på väg 66.

Trafik eller

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

trafiksäkerhet

kommentar

Planläggningen innebär att antalet bostäder i området ökar och därmed kommer trafikmängden troligtvis att öka något. Å andra sidan finns det anledning att anta att planområdets läge med närhet till service och kollektivtrafik kommer att begränsa bilberoendet.

Ett plangenomförande bedöms inte heller innebära några andra förändringar som varaktigt kan påverka trafik eller trafiksäkerheten.

Övriga risk- och säkerhetsaspekter

kommentar

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

- - - -

Övriga hälsoaspekter samt social hållbarhet

kommentar

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

- - - -

Övrig miljöpåverkan från omgivningen

kommentar

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

- - - -

Rekreation

kommentar

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

Ett plangenomförande innebär att tillgången på friytor kan komma att minska något. Tillgången till rekreativsområden är dock god inom närområdet.

SKYDDADE DJUR- OCH VÄXTARTER SAMT BIOLOGISK MÅNGFALD

Får planförslaget negativa effekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap. miljöbalken eller biologisk mångfald i övrigt med avseende på:

Skyddade djur- eller växtarter

kommentar

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

Det finns inga kända sådana värden inom planområdet. Området är till största delen redan exploaterat och ianspråktaget.

Biologisk mångfald eller övriga höga naturvärden

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT (X) NEJ ()

kommentar

Precis norr om planområdet, längs Köarån, finns en nyckelbiotop registrerad. Nyckelbiotopen som är ett område med rikligt av lågor, hänglav, vedsvamp och ormbunkar som är källpåverkat. Genom planområdet rinner en bäck som ansluter till Köarån. Bäckens kan ha visst naturvärde.

Vidare ingår planområdets nordöstra del i våtmarksinventeringen. Inventeringen är från 1973. Den berörda delen saknar dock myrmark och ligger i utkanten av inventeringsområdet. Då denna del är så pass liten och redan är ianspråktagen anses inte ett plangenomförande innebära någon förändring jämfört med dagens situation och därmed ingen betydande påverkan på våtmarken.

HUSHÅLLNING MED DEN FYSISKA MILJÖN

Får planförslaget negativa effekter på mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse, kulturmiljö eller den fysiska miljön i övrigt på grund av/med avseende på:

Förändrad mark- eller vattenanvändning

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

kommentar

Planområdet är delvis redan exploaterat och ianspråktaget. Ett plangenomförande innebär endast att en ökning av antalet bostäder inom planområdet möjliggörs.

Stads- eller landskapsbild

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

kommentar

Planområdet är redan i dag delvis exploaterat. Ett plangenomförande kommer att innebära en marginell visuell förändring jämfört med dagens situation då en tätare bebyggelse jämfört med dagens tillåts. Bedömningen görs dock att ett plangenomförande inte kommer att påverka landskapsbilden negativt.

Bebyggelse

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

kommentar

Planförslaget möjliggör för utbyggnaden av ytterligare ett antal nya bostäder inom ett redan ianspråktaget område. Det innebär ingen nämnvärd förändring jämfört med dagens situation.

De strategiska besluten om en utbyggnad är dock redan tagna i gällande översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Kulturmiljö

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

kommentar

Planområdet ingår inte i någon särskilt utpekad kulturhistoriskt värdefull miljö. Det finns heller ingen enskild byggnad som är utpekad.

Luft eller klimat

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

kommentar

Planläggningen innebär ett utökat antal bostäder i området och därmed kommer trafikmängden troligtvis att öka något. Mot bakgrund av det

geografiska läget, låga bakgrundsnivåer och omständigheterna i övrigt bedöms dock inte luftkvaliteten komma att påverkas i nämnvärd grad.

Ett plangenomförande bedöms inte heller innebära några andra förändringar som varaktigt kan påverka luftkvaliteten eller klimatet.

Grund- eller ytvatten

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

kommentar

Området är anslutet till det kommunala ledningsnätet för spillvatten. Dagvattnet kommer att omhändertas lokalt innan det når recipienten. Bedömningen görs att risken för negativ påverkan på grund- och ytvatten är mycket liten.

HUSHÅLLNING MED MATERIAL, RÅVAROR OCH ENERGI

Får planförslaget negativa effekter på hushållningen med material, råvaror eller energi på grund av/med avseende på:

Material eller råvaror

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

kommentar

Energi

JA, BETYDANDE () JA () OSÄKERT () NEJ (X)

kommentar

ANDRA DELAR AV MILJÖN

Planförslaget bedöms inte få andra negativa effekter på miljön än de som redovisats ovan.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Finns behov av att utveckla eller bevara områdets möjlighet att leverera följande typer av ekosystemtjänster:

**Produce-
rande**

JA () OSÄKERT () NEJ (X)

kommentar

Reglerande

JA (X) OSÄKERT () NEJ ()

kommentar

Reglerande ekosystemtjänster finns inom planområdet. Frånvaron av hårdgjorda ytor bidrar bland annat till att minska översvämningsrisken genom infiltration av dagvatten.

De reglerande ekosystemtjänsterna kan bevaras bland annat genom att i planen begränsa andelen hårdgjorda ytor.

Kulturella

JA () OSÄKERT () NEJ (X)

kommentar

Stödjande

JA () OSÄKERT () NEJ (X)

kommentar

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

SAMMANFATTNING

Planens tänkbara effekter bedöms vara begränsade

Planen innebär att ett befintligt fritidshusområde kan kompletteras med ett femtontal nya fritidshus. I planen utnyttjas befintlig infrastruktur i form av vägar och kommunalt spillvattensnät.

Genom att kunna erbjuda bostäder i ett attraktivt läge väntas planförslaget bidra till en ökad turistnäring i Sälenfjällen.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänsyn till ovan redovisade omständigheter bedömer kommunen att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära någon betydande miljöpåverkan.

Det bedöms heller inte föreligga behov av några andra särskilda undersökningar eller utredningar.

Med anledning av detta kommer ingen strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, att göras.

Beslut om att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan har fattats av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Malung-Sälens kommun 20XX-XX-XX.

Samråd har skett med Länsstyrelsen i Dalarnas län 20XX-XX-XX.

Karlstad
2019-06-12

Axel Lönnqvist
planförfattare