

NORR
↑

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - - - Administrativ gräns
 - · - · - Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA PLATSER

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- B** Bostäder

ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMARK

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Utnyttjandegrad
- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent per fastighet varav högst två huvudbyggnader får uppföras på högst 120 kvadratmeter vardera
 - e₂ Största öppnarea per fastighet, utöver byggnadsarea. Öppnarea får fördelas i högst två delar, om högst 20 kvadratmeter styck

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

- 4,0 Högsta byggnadshöjd i meter. För komplettsbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,5 meter
- För att minska behovet av att förändra områdets naturliga marknivåer räknas medelmarknivån endast vid den fasad som har de högsta naturliga marknivåerna

Takvinkel

- 27-35 Föreskriven taklutning är 27-35 grader. Mindre taktytor och verandar, takkpor etc. får utföras med annan takvinkel

Fastighetsstorlek

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Utformning

Ny bebyggelse ska utformas med träfasader och taken ska ha en matt mörk färg

Endast friliggande bostadshus

Suterångsväning får anordnas

Taknock ska orienteras i byggnadens längdriktning

Markens anordnande och vegetation

Högsta tillåtna andelen härdgjord yta (inklusive byggnadsarea) är maximalt 20 procent av fastighetsstorlek

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom all kvarters- och gatumark

ILLUSTRATIONER

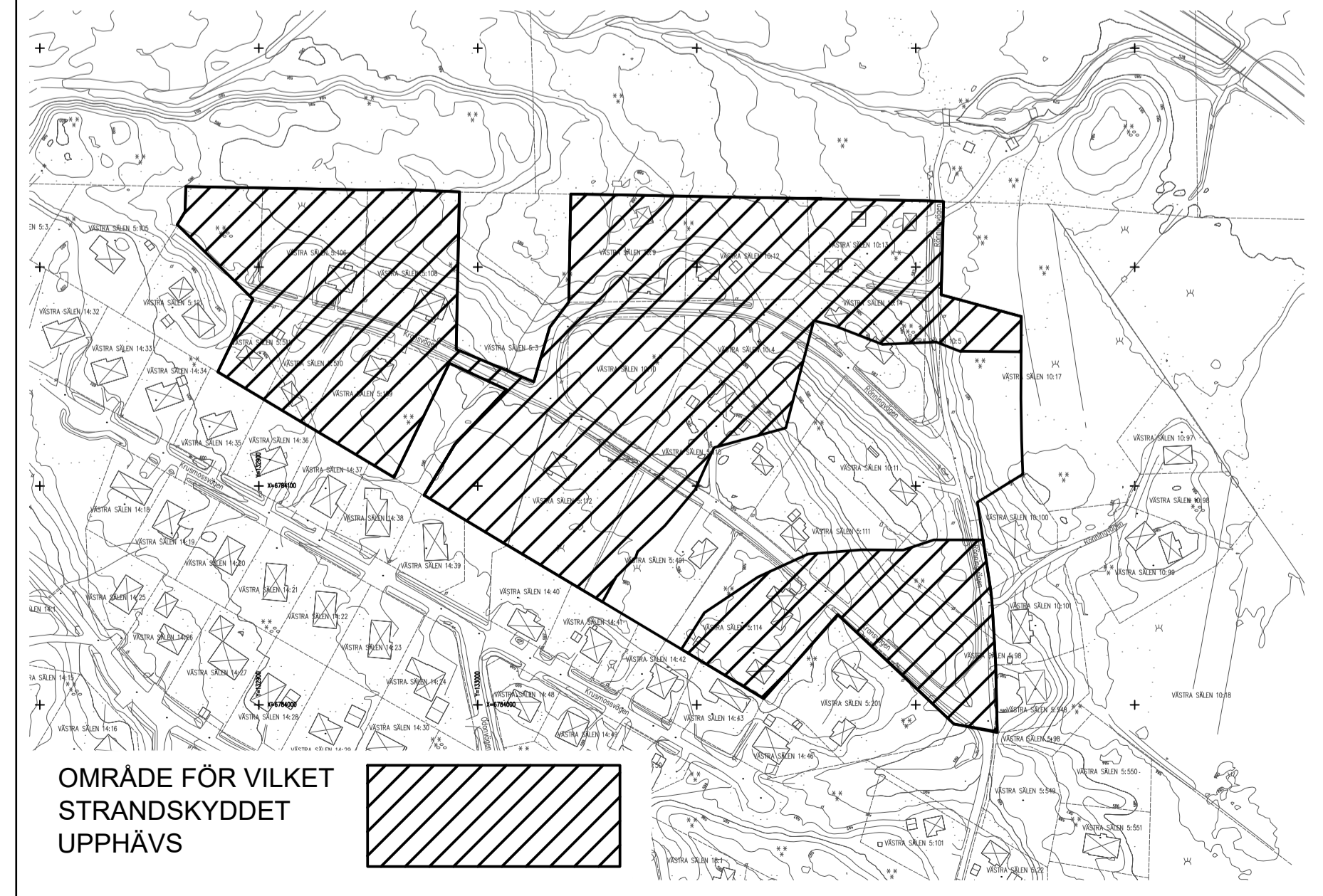
text Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:

- planbeskrivning
- granskningsutlåtande (tillkommer efter granskning)
- fastighetsförteckning
- undersökning om betydande miljöpåverkan samt utredningar
- grundkarta (separat kartblad)

UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD



GRUNDKARTA ÖVER ÖSTRA RÖNNINGEN MALUNG-SÄLENS KOMMUN DALARNAS LÄN
UPPRÄTTAD I MAJ 2019
SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET MAJ 2019
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2019-05-21

BETRÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSDRAGANDE VERK
Upprättad av:

Anders Eriksson
Kart- och mätingenjör

KARTBETECKNINGAR

- Myrmark
- Barrskog
- Blandskog
- Rutnätspunkt
- Belysning
- Eistolpe
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Dikesmitt
- Dikeskant
- Bäckmitt
- Ägogräns
- Stig
- Höjdkurvor
- Bostadshus; karterat efter takkontur
- Bostadshus; karterat efter fasadliv
- Komplettsbyggnad; karterad efter takkontur
- Elskåp

OMRÅDE FÖR VILKET STRANDSKYDDET UPPHÄVS

SAMRÅDSHANDLING 2019-09-11

Detaljplan för ÖSTRA RÖNNINGEN

del av Västra Sälen 5:106, 5:108 - 5:112, 5:114, 5:491, 10:9- 10:14 samt del av Västra Sälen 5:3,10:4, 10:5 och 10:17. Malung-Sälens kommun, Dalarnas län