

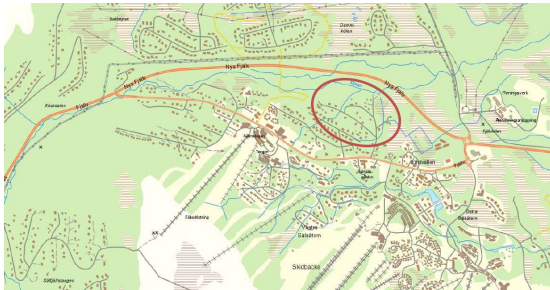


MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN

INFORMERAR

Detaljplan för ÖSTRA RÖNNINGEN

Diarienummer: KS/2017:183



Planområdets lokalisering

Efter det inledande planprogrammet är nu ett förslag till detaljplan för Östra Rönningen i Lindvallen nu föremål för samråd med berörda myndigheter och sakägare enligt PBL 5:11.

Vad innebär detta för er?

Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingar och lämna synpunkter på förslaget. Som fastighetsägare bör ni även informera ev. hyresgäster, bostadsrättsinnehavare eller arrendatorer om planförslaget.

Vad är en detaljplan?

Detaljplaner reglerar hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen. Planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

SAMRÅD

20 september 2019 - 25 oktober 2019

Samrådsförslaget består av följande handlingar:

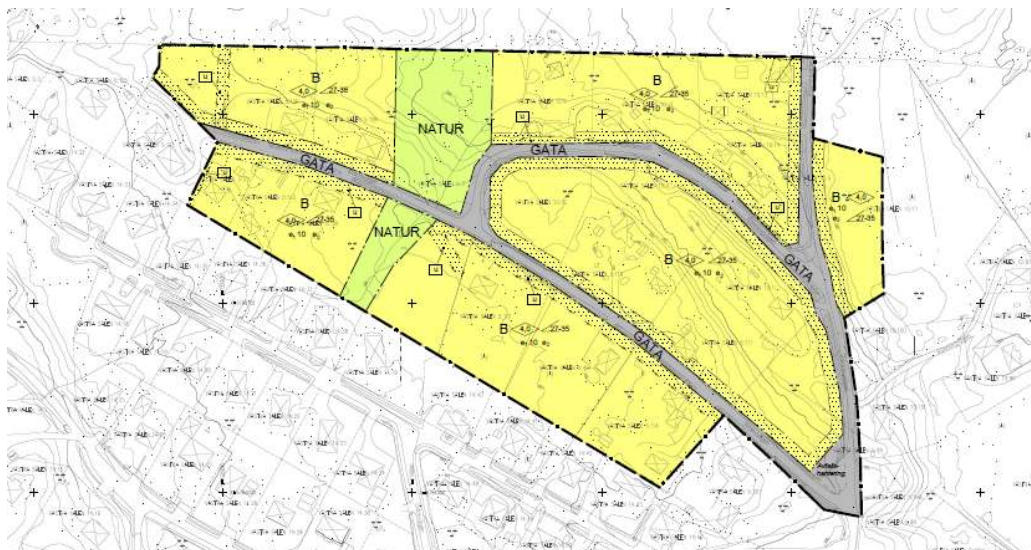
1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Undersökning om betydande miljöpåverkan
4. Planprogram
5. Grundkarta
6. Fastighetsförteckning

Vad innebär förslaget?

Området östra Rönningen omfattas av en byggandsplan från 1954. Enligt gällande plan är minsta fastighetsstorlek 2000 m² och största byggnadsarea inte mer än 60 m². De planer som gjorts för fritidshus i Sälenfjällen under sextiotalet och framåt medger vanligtvis 120 m². Skälet till de stora tomterna var att förhindra alltför sammanträngd bebyggelse samt för att kunna rymma en enskild anloppsanläggning.

Dispenser från byggnadsplanen har genom åren givits, vilket har lett till att vissa tomter bebyggts med drygt 100 m². Sådana dispenser kan inte längre ges.

Nu aktuellt förslag möjliggör för att befintliga fastigheter avstyckas, att byggrätten ökas och att området kompletteras med nya fastigheter i befintliga luckor.



Utdrag ur plankartan

Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande. Efter samrådstriden kan förslaget komma att redigeras, och därefter kommer förslaget att vara tillgängligt för granskning under minst två veckor.

De synpunkter som kommit in under samrådet resp. granskningen sammanställs i ett granskningsutlåtande tillsammans med kommunens förslag med anledning av synpunkterna.

Förfarandet är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Har ni synpunkter?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret senast:

25 oktober 2019

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret
Malung-Sälens kommun
Box 14
782 21 Malung

Eller:
plan@malung-salen.se

Hur kan ni få mer information?

Besök Malung-Sälens kommuns hemsida:
www.malung-salen.se

Besök Stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34 B, eller Turistbyrån, centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

Kontakta stadsarkitekten:
Tomas Johnsson
e-post: tomas.johnsson@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:
Matilda Bolin
e-post: matilda.bolin@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 44

