



Plats och tid Skistar Lodge, Hundfjället, kl. 09:00-13:00

Beslutande Erik Andersson (C), ordförande
Jörgen Lind (M)
Helge Klar (S)
Karin Eriksson (S)
Håkan Oskarsson (S)
Ronny Sandin (S)
Monica Landström (S)
Lars Gudmundsson (M)
Andreas Möllenberg (SD)

Övriga deltagande Therese Halvarsson, sekreterare
Erik Bloemer, förvaltningschef miljö och stadsbyggnad
Lars Norin, byggnadsinspektör
Åsa Joelsson, byggnadsinspektör
Erika Daniels, byggnadsinspektör
Karin Jonsson, byggnadsinspektör
Ronja Backsell, planarkitekt
Johan Sandgren, planarkitekt § 38-44
Gisela Åberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 46
Anders Westerlund (C)
Sören Bjurström (M)
Lars Henriksson (L)

Justeringens plats och tid Digital signering

Justerade paragrafer § 32 - § 47

Underskrifter

Ordförande
Erik Andersson (C)
Justerande
Lars Gudmundsson (M)
Sekreterare
Therese Halvarsson

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-04-07

Anslaget sätts upp 2022-04-13 Anslaget tas ned 2022-05-05

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Malung

Underskrift
Therese Halvarsson

§ 32

Förhandsbesked och strandskydd för nybyggnad av 3 st fritidshus på Bjuråker X:XX (BYGG.2022.100) (MSN/2022:37)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

- Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken meddelas.
- Sökanden debiteras 8 984 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Motivering

Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enl. 3 och 4 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens gäller att byggnationen avses utföras i anslutning till befintliga bostadshus och platsen ligger i ett utpekat område för Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (MB 7 kap 18 § d) Fastigheten ligger inom LIS område 3, Råforsen i den fördjupade översiktsplanen.

Byggnationen bedöms inte nämnvärt påverka livsbetingelserna för växt- och djurlivet.

Mot bakgrund av vad som framgår i den kommunala översiktsplanen så bedömer byggnadsnämnden att exploateringsintresset i detta fall ska ha företräde. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen varför förhandsbesked och strandskydd beviljas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser avstyckning från Bjuråker X:XX för nybyggnad av fritidshus. Fastigheternas areal blir ca 2000 m² och avståndet från fastighetsgräns till vattnet är ca 50 m².

Fastigheten omfattas ej av detaljplan och den sökta åtgärden är en kompletteringsåtgärd till befintliga byggnader. Fastigheten är belägen utom sammanhållen bebyggelse.

Tomterna placering är mark som tidigare använts till odlingar men är idag igenväxt med sly.

Den kommunala översiktsplanen för området redovisar ett område, E4 samt F. "Kvien är en större sjö med öar och vikar och fritidsfiskevatten. Sjön med omgivning har ett lokalt intresse för rörligt friluftsliv: I områdets sydvästra del finns ett värdefullt våtmarksområde. Strömsträckan Uvån mellan Kappsjöarna och Kvien hyser två öringstammar samt är ett av landets bästa ålfiskevatten. Uvån rinner vidare söder om Kvien".

Anslutningsväg ska inte vara något problem för tomterna.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Rekommendationer

Ny bebyggelse kan få tillkomma i form av begränsad komplettering till befintliga bebyggelsegrupper om planförhållandena bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till strandskyddet och möjligheterna att ordna VA.

Ny bebyggelse som ianspråkar nya markområden kan endast övervägas om friluftslivets intressen samtidigt kan tillgodoses. Sådan ny bebyggelse kan endast övervägas för grupper av hus, varvid krav på detaljplaneläggning kan komma att ställas.

Sjöns dämninggränser ska beaktas vid bygglovgivning.

Översvämningsrisker i Hagfors kommun bör beaktas vid vattenreglering i Uvåns vattensystem.

Restriktivitet bör gälla mot exploateringsföretag i området. Särskilt bör Uvån skyddas från exploateringsföretag typ vattenkraftutbyggnad med hänsyn till fritidsfisket.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön kring sjön.

F Övriga områden

Områdena utgör resterande delar av kommunens yta som inte ingår i föregående redovisade A-E områden. De består främst av skogsmark som huvudsakligen utnyttjas för virkesproduktion. F-områdena inrymmer inga större utpekade områden med höga natur- eller kulturvärden, men det ingår ett stort antal mindre områden med höga naturvärden t ex biotopskydd, nyckelbiotoper mm. Inom F-områdena föreligger heller inga uttalade exploateringsönskemål. Vid exploateringsönskemål inom F-område får bl a länsstyrelsens RUM-material studeras för att se om konflikt finns med något intresse.

Rekommendationer

Skogsbruk bör bedrivas med hänsyn till de naturvärden som finns i området.

För exploateringsönskemål inom F-områden gäller de allmänna rekommendationer/skrivningar som redovisas i översiktsplanens kapitel 4.

Allmänna intressen och kapitel 7 Lokalisering och utformning av bebyggelse i översiktsplanen samt generella bestämmelser i plan- och bygglagen och annan berörd lagstiftning.

Området är även utpekat som LIS-området Råforsen. Inom området finns inga utpekade värdefulla natur- eller kulturmiljöer.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-03-16
Ansökan
Situationsplan

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.
Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret,
Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till
handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall
anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som
begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Post- och inrikes tidningar
Ägarna till fastigheterna Bjuråker X:XX

§ 33

Bygglov för nybyggnad av fritidshus (parhus) och förrådsbyggnad på Sörsjön X:XX (BYGG.2022.30). (MSN/2022:31)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet återkallas.
2. Sökanden debiteras 1739 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Motivering

Förhandsbesked beviljades för enbostadshus i 2018-09-27. Den nu inlämnade ansökan avviker för mycket från beviljat förhandsbesked för att bygglov ska kunna beviljas.

Nytt förhandsbesked behöver prövas för att granska om den utökade exploateringen kan godkännas på den aktuella tomten.

Beskrivning av ärendet

Förhandsbesked beviljades 2018-09-27 för enbostadshus. Bygglov för enbostadshus beviljades 2020-09-24. Detta bygglov återkallades dock och ny ansökan om parhus på den aktuella tomten registrerades 2022-01-27.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Arbetsutskottets förslag till nämnden var att avslå ansökan.

Efter kommunikering av det föreslagna beslutet har sökanden återkallat ansökan.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återkallas. Sökanden debiteras 1739 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Sökanden

§ 34

Bygglov för nybyggnad av fritidshus (parhus) och förrådsbyggnad på Sörsjön X:XX (BYGG.2022.31) (MSN/2022:32)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

3. Ärendet återkallas.
4. Sökanden debiteras 1739 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Motivering

Förhandsbesked beviljades för enbostadshus i 2018-09-27. Den nu inlämnade ansökan avviker för mycket från beviljat förhandsbesked för att bygglov ska kunna beviljas.

Nytt förhandsbesked behöver prövas för att granska om den utökade exploateringen kan godkännas på den aktuella tomten.

Beskrivning av ärendet

Förhandsbesked beviljades 2018-09-27 för enbostadshus. Bygglov för enbostadshus beviljades 2020-09-24. Detta bygglov återkallades dock och ny ansökan om parhus på den aktuella tomten registrerades 2022-01-27.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Arbetsutskottets förslag till nämnden var att avslå ansökan.

Efter kommunikering av det föreslagna beslutet har sökanden återkallat ansökan.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återkallas. Sökanden debiteras 1739 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Sökanden

§ 35

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Nymon X:XX (BYGG.2022.28) (MSN/2022:33)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillstånd till byggnationen meddelas.
2. Sökanden debiteras 6086 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen.

Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Utifrån de bestämmelser som finns angivna i översiktsplanen bedömer byggnadsnämnden att utökning med en extra tomt i anslutning till befintlig bostadsgrupp är en sådan komplettering.

Beskrivning av ärendet

Området är ej detaljplanelagt och åtgärden är ej kompletteringsåtgärd. Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Enligt kommunens översiktsplan (Område A 19) gäller att endast komplettering av befintliga bebyggelsegrupper får ske vid Nymon. "Inom befintliga bostadsfastigheter (vid Nymon och Grundforsen X:XX) endast kompletteringsåtgärder".

Om vatten skall dras in i byggnaden krävs enskilt avlopp och därmed tillstånd för detta, som ges av miljökontoret.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle yttra sig i ärendet.

Ägarna till Nymon X:XX och X:XX har inkommit med synpunkter om exploateringens placering inom strövområdet mot norska gränsen.

Sökanden har svarat att allmänhetens tillgång till området inte påverkas nämnvärt på grund av att allemansrätten gäller utanför den aktuella hemfridszonen

Inga övriga erinringar har framförts.

Den planerade tomtgränsen är lokaliserad utanför strandskyddat område.

Erinringar

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Det kommunala VA-bolaget Vamas gör provpumpningar för ny vattentäkt i området vilket kan komma att innebära ett bildande av vattenskyddsområde i Nymon.



Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Under tiden mellan arbetsutskottets sammanträde 2022-03-22 och dagens sammanträde har synpunkter från Nymon X:XX och Nymon X:XX inkommit. Dessa yttranden påverkar inte nämndens ställningstagande att meddela tillstånd.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-03-16
Situationsplan daterad 2022-01-27

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Delgivning

Ägarna till fastigheten Nymon X:XX (Rek + MB)
Ägaren till fastigheten Nymon X:XX (Rek + MB)
Ägaren till fastigheten Nymon X:XX (Rek + MB)
Ägaren till fastigheten Nymon X:XX (Rek + MB)

Meddelande om beslut

Post- och inrikes tidningar
Ägarna till fastigheterna Nymon X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, stöa X:XX,
Sörsjön X:XX

§ 36**Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Nymon X:XX (BYGG.2022.42) (MSN/2022:34)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

5. Ärendet återkallas.
6. Sökanden debiteras 1739 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Motivering

Den befintliga tomten är 1163 m² och en delning av tomten blir varje tomtplats 580 m².

Exploateringsgraden för en tomt i Nymon, som i dagsläget har ganska låg exploateringsgrad) bedöms bli för hög eftersom man på varje tomt ska kunna tillgodose ytor för både till exempel enskilt avlopp och parkering. På en fritidshustomt bör det finnas utrymme att bygga tex friggebod, garage och någon annan typ av komplementbyggnad.

Beskrivning av ärendet

Området är ej detaljplanelagt och åtgärden är ej kompletteringsåtgärd. Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Enligt kommunens översiktsplan (Område A 19) gäller att endast komplettering av befintliga bebyggelsegrupper får ske vid Nymon. "Inom befintliga bostadsfastigheter (vid Nymon och Grundforsen X:XX) endast kompletteringsåtgärder".

I dagsläget finns ett gammalt gemensamt enskilt avlopp på Nymon X:XX där troligtvis infiltrationen samt 3-kammarbrunnen troligtvis måste åtgärdas. Traditionellt i områden där man ska ha en enskild avloppsanläggning med infiltration så bör tomterna vara runt 1200 m² för att de nödvändiga anläggningarna ska rymmas inom tomten.

Eftersom Nymon i dagsläget inte omfattas av verksamhetsområde för kommunalt VA så är det inte troligt att man kommer att dra några ledningar till området inom en snar framtid.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Arbetsutskottets förslag till nämnden var att avslå ansökan.

Efter kommunikering av det föreslagna beslutet har sökanden återkallat ansökan.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återkallas. Sökanden debiteras 1739 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-03-16
Situationsplan



Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Ägarna till fastigheten Nymon X:XX

§ 37

Anmälan om eventuell olovlig byggnation, Gärdås X:XX (MSN/2022:38)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov ej krävs för den uppförda tillbyggnaden med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 1 kap. 4§.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar även att det ej krävs någon strandskyddsdispens för den uppförda tillbyggnaden.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan har inkommit där anmälaren menar att det är olovlig byggnation som försiggår på platsen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har besökt platsen 2022-03-08 där det kunde konstateras att den byggnation som det gäller är den byggnation som är närmast stranden mot Nissången på Gärdås X:XX. Den mindre tillbyggnaden som det gäller kunde vid besöket konstateras att den är tillbyggd till ett tidigare befintligt bostadshus.

Plan- och bygglagen

Den aktuella tomten bedöms att ligga inom så kallad sammanhållen bebyggelse i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 1 kap. 4 §. Det finns dock två sorters sammanhållen bebyggelse och med det menas att utöver konstaterandet att tomten befinner sig inom sammanhållen bebyggelse så ska det även konstateras huruvida den befinner sig inom "en sådan sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan behövs med hänsyn till omfattning av byggnadsverk i bebyggelsen".

I detta fall så anser byggnadsnämnden att tomten ej ligger inom ett sådant område där bygglov eller anmälan krävs för den tillbyggnad som är uppförd.

Miljöbalken

Tomten ligger inom strandskyddat område i enlighet med miljöbalken 7 kap 13 §. I enlighet med Boverkets riktlinjer så krävs ej någon strandskyddsdispens för en tillbyggnad av den här storleken.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-03-17

Bilder

Karta



Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Beslutet skickas till

Ägarna

§ 38 Detaljplan för Simhall (MSN/2021:81)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Det tillstyrks att;

- Det i juli 2021 upprättade och i mars 2022 reviderade planförslaget för Detaljplanen för Simhall i Malung antas av kommunfullmäktige.
- De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
- De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
- Detaljplanen bedöms, med hänsyn till i planförslaget upprättad undersökning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Simhall i Malung har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

Området är beläget i direkt söder om ishallen i Malung och berör fastigheterna Grönland X:XX och Holarna X:XX, som ägs av Malung-Sälens kommun. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en simhall.

Under samrådet inkom synpunkter på dagvattenhantering samt risker med tanke på planområdets närhet till transportled för farligt gods. Inför granskningen gjordes en dagvattenutredning som redovisade förslag på åtgärder för att hantera dagvattnet på ett hållbart sätt. En riskutredning avseende transportled för farligt gods togs fram där rekommenderade åtgärder redovisades för att minimera riskerna.

Under granskningen inkom synpunkter på planbestämmelser kopplade till riskutredningens rekommendationer, en tomtindelning som gäller för Holarna X:XX och X:XX samt övriga synpunkter som noterats och bemötts i utlåtandet. Inför antagandet har en planbestämmelse som reglerar att byggnaden ska förses med nödstopp införts i planen. Tomtindelningen kommer behöva upphävas och ett påbörjande av detta arbete kommer att föreslås i ett separat ärende.

Dagens sammanträde

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-04-01

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Illustrationsplan

Dagvattenutredning

Riskutredning avseende transporter av farligt gods

Utlåtande

Beslut skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 39

Detaljplan för Västra Sälen X:XX (MSN/2021:24)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanearbete får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog under våren 2021 emot en ansökan om planbesked för övervägande delen av fastigheten Västra Sälen X:XX. Området direkt söder om Fjällvägen och ca 350 meter sydost om Sälffjällstorget. Syftet med ansökan var att tillskapa 4-6 bostadsfastigheter och uppföra bostäder, parhus i två våningar med loft, på dessa. I den sydöstra delen av området går det en bäck, vilken även var aktuell i en annan planprocess, där det framkom behov av skyddsområden på vardera sidan bäcken för att ta tillvara på naturvärden.

Den föreslagna bebyggelsen innebar en högre exploateringsgrad än jämförbara, omkringliggande fastigheter. Detta skulle även medföra en problematik kring parkeringsbehovet. Sammantaget gjorde planberedningen bedömningen att planförslaget inte kunde godkännas med den då aktuella utformningen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-03 att avslå ansökan om planbesked i dess dåvarande utformning.

Planläget

Det aktuella området omfattas av område A 11 (Lindvallen västra - Sälffjällstorget) i den kommuntäckande översiktsplanen. Relevanta rekommendationer som beskrivs för området är att förtätningar inom redan ianspråktagna områden bör kunna tillåtas, VA-förhållandena ska särskilt beaktas och en naturvärdesinventering ska tas fram som underlag för detaljplaneläggningsplanen. Området ingår i den gällande detaljplanen T69 för Fjällhemsområdet, antagen 1988-08-03. Det aktuella området är i nu gällande detaljplan utlagt som allmän platsmark med ändamålet park samt specialområdet vattentäkt.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har efter beslutet om avslag haft en fortsatt dialog med sökanden. En ny ansökan inkom under november månad. I denna ansökan är exploateringsgraden lägre, och bland annat föreslås att en frizon kring bäcken ska kombineras med en gångväg för att koppla ihop Fjällhemsvägen med Gamla fjällvägen. Vidare föreslås att en del av bebyggelsen ska kunna användas för handel, restaurang eller annan verksamhet.

Bedömning

Den nya ansökan redovisar en bättre anpassad exploateringsgrad än tidigare. Vidare är tanken på verksamheter längs gamla fjällvägen helt i linje med Stadsbyggnadskontorets tankar på ett attraktivt, sammanhängande stråk från rondellerna vid Lindvallen till Sälffjällstorget. Detta skulle även stärka Fjällvägen rent gestaltningsmässigt. Exploatören har på ett bra vis

tagit till sig de synpunkter som motiverade beslutet om avslag på den tidigare ansökan. Ett positivt planbesked kan därför lämnas.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt 10-12 månader från det att kompletta planhandlingar inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker.

Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- De av Malung-Sälens kommun framtagna riktlinjerna för dricksvattenförsörjning i Sälenfjällen ska användas.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandsskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, laddning av elbilar, energianvändning mm ska behandlas.
- En behovsbedömning angående betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
- VA-karta ska tas fram som planhandling.
- En Naturvärdesinventering ska tas fram som planhandling
- För bostäder ska en parkeringslösning ordnas inom den egna bostadsfastigheten.
- Innan detaljplanen kan antas behöver det presenteras en varaktig lösning för fordon att nå platsen.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked: 10 670 kr

Ärendet bedöms inledningsvis ha en begränsad planproblematik med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med planberedningens förslag.

Beslutsunderlag

KSAU 2022-03-22 § 113
Tjänsteutlåtande daterat 2022-03-09
MSN § 69 2021-06-03
Ny ansökan om planbesked
Bilaga till ny ansökan- Karta

Beslutet skickas till

Planhandläggare

§ 40**Detaljplan för Öjesgården, Grimsmyrheden X:XX (MSN/2022:42)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Det i augusti 2021 upprättade och i december 2021 reviderade planförslaget för Detaljplanen för Öjesgården antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
- De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
- De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
- Detaljplanen bedöms, med hänsyn till i planförslaget upprättad undersökning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Öjesgården har upprättats av Bygg-Teknik i Malung AB.

Planområdet är beläget i Storbyn, ca 1,5 km sydväst om Malungs centrum. Syftet med detaljplanen är att legalisera det befintliga garaget som idag står på allmän platsmark med stöd av ett tidsbegränsat bygglov.

Under samrådet inkom ett fåtal synpunkter på planförslaget som tillgodosågs inför granskningen. Under granskningen inkom inga erinringar mot planförslaget.

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med planberedningens förslag.

Beslutsunderlag

KSAU 2022-03-22 § 109
Tjänsteutlåtande daterat 2022-03-10
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Utlåtande

Beslutet skickas till

Planhandläggare

§ 41**Detaljplan för handel & industriområde - Västra Långstrand
(MSN/2021:35)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Det tillstyrks att detaljplanen kan skickas ut för samråd

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Västra Långstrands industriområde har upprättats av Mondo Arkitekter.

Planområdet är beläget i anslutning till Nya Fjällvägen i Sälens by på västra sidan av Västerdalälven.

Syftet med planen är att möjliggöra en utveckling av det befintliga verksamhetsområdet i Västra Långstrand. I Sälen finns ett behov av mark för verksamhetsetableringar och de befintliga industrifastigheterna är till stor del redan utbyggda.

Innan planförslaget hålls tillgängligt för samråd kan vissa mindre revideringar av förslaget komma att ske.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnade planbesked för det aktuella området 2021-04-08.

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med planberedningens förslag.

Beslutsunderlag

KSAU 2022-03-22 § 108

Tjänsteutlåtande daterat 2022-03-11

Utkast – Plankarta – Samråd

Utkast – Planbeskrivning – Samråd

Beslutet skickas till

Planhandläggare

§ 42

Detaljplan för område vid Köarån, Västra Sälen X:XX (MSN/2021:193)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanearbete får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit emot en ansökan om planbesked för del av Västra Sälen X:XX. Planen är belägen mellan nya Fjällvägen och gamla Fjällvägen samt väster om Olarsgården. Syftet med planen är att möjliggöra bostäder i form av parhus, vandringsstråk längs Köarån, skidspår, slobod vid vandringsstråk samt spårcentral med vallabod.

Planläget

Det aktuella området omfattas av område A 11 (Lindvallen västra - Säl fjällstorget) i den kommuntäckande översiktsplanen. Relevanta rekommendationer som beskrivs för området är att förtätningar inom redan ianspråktagna områden bör kunna tillåtas samt VA-förhållandena ska särskilt beaktas.

Planförslaget omfattas av den gällande planen *Detaljplan för Västra Sälen X:XX* fastställd 2013-10-22 och är planlagt som allmän plats, natur.

År 2021 ansöktes och beviljades ett planbesked för *Förtätning Västra Sälen X:XX samt del av X:XX – Olarsängen*. Det aktuella området som denna ansökan berör var med i planförslaget för det planbesked som gavs 2021. I detaljplaneprocessens senare skede togs det aktuella området bort från planförslaget som inte längre innefattas i den pågående planen *Förtätning Västra Sälen X:XX samt del av X:XX – Olarsängen*. Planen hålls tillgänglig för samråd 15 mars 2022 – 12 april 2022.

Bedömning

Förslaget bör kunna anses vara av en storlek som går i linje med rekommendationerna i översiktsplanen. Det aktuella området uppfyller översiktsplanens kriterier om att det ska vara förtätningar inom eller i omedelbar anslutning till redan ianspråktagna områden. I vidare planarbete ska området inom del av fastighet Västra Sälen X:XX söder om Nya Fjällvägen, norr om Köarån inkluderas i planarbetet och planläggas med en bestämmelse anpassad för att behålla den naturliga skogsridån mellan Köarån och Nya fjällvägen. I vidare planarbete ska hänsyn tas till Köarån.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt 10-12 månader från det att kompletta planhandlingar inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker.

Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandsskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, laddning av elbilar, parkering, energianvändning mm ska behandlas.
- En undersökning av betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
- VA-karta ska tas fram som planhandling.
- Naturvärdesinventering ska tas fram som planhandling.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked: 10 670 kr

Ärendet bedöms inledningsvis ha en normal planproblematik med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med planberedningens förslag.

Beslutsunderlag

KSAU 2022-03-22 § 110
Tjänsteutlåtande daterat 2022-03-14
Ansökan om planbesked

Beslutet skickas till

Planhandläggare

§ 43 Detaljplan för Camping i Stöten (MSN/2021:185)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanearbete får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit emot en ansökan om planbesked för del av fastigheten Transtrands Kronopark X:XX. Fastigheten är belägen i den västra delen av Stöten och har idag ett tillfälligt bygglov. Syftet med detaljplanen är camping samt medge möjlig utbyggnad för framtida gästservice inom campingområdet. Från exploatören finns en önskan att samköra planarbetet för camping Stöten med "nya tomter inom Stöten Västra".

Planläget

Platsen ingår i området A18 (Granfjällsstöten) i den kommuntäckande översiktsplanen dvs det större området som ungefärligt anger det utbyggnadsområde som pekats ut för Stöten. I den äldre, men fortfarande gällande, fördjupade översiktsplanen för Stöten är området (Hs1) angivet "för ett väsentligt antal boende". Flertal av dessa kommer förflytta sig, antingen till eller från anläggningen under de så kallade bytesdagarna. Här önskas plats för reception samt väl tilltaget område för väntande bilar och bussar. Området nämns som alternativt läge för camping.

För Stöten finns framtaget förslag till ny fördjupning av översiktsplanen där förslag har varit föremål för samråd, och avsikten är att detta förslag - eventuellt med vissa tillägg - ska arbetas in i den kommande kommuntäckande översiktsplanen. Här är området benämnt som BfR1 fritidsbebyggelse, stugby (reservområde1) - Området är beläget i början av Stötenvägen på den södra sidan av vägen och är helt obebyggt. Inom området växer främst ungskog och gallringsskog. I (FÖP) är området avsedd för exploatering, med tomter för friliggande fritidshus och är inte tidigare detaljplanelagt. Planområdet avses användas för fritidshus. Detaljplan krävs. Stora tallar inom området bör om möjligt bevaras.

Berörd fastighet är inte sedan tidigare detaljplanelagd men ingår i den fördjupade översiktsplan som är framtagen för området.

Bedömning

Förslaget bör kunna anses vara i linje med rekommendationerna i gällande översiktsplan samt den fördjupade översiktsplanen. Det aktuella området ligger delvis inom utpekade område för föreslagna framtida bostadsbebyggelse. Platsens lämplighet för camping ändamål har redan prövats vid beviljat tillfälligt bygglov. Platsen anses därför lämplig att detaljplanelägga för att möjliggöra en permanent camping. Detaljplanen ska separeras från nya tomter inom stöten västra.



Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt 10-12 månader från det att kompletta planhandlingar inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker.

För närvarande finns det begränsad kapacitet beträffande dricksvattenförsörjningen i Stöten. Ett antagande av en detaljplan för det aktuella området kan inte bli aktuellt förrän vattenförsörjningen kan garanteras, vilket kan innebära att inte planen kan komma att antagas förrän 3-5 år.

Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, energianvändning, parkering samt laddning för elbil ska behandlas.
- En undersökning av betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked: 10 670 kr

Ärendet bedöms ha en normal planproblematik med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med planberedningens förslag.

Beslutsunderlag

KSAU 2022-03-28 § 111
Tjänsteutlåtande daterat 2022-03-28
Ansökan planbesked

Beslutet skickas till

Planhandläggare

§ 44

Detaljplan för Tomter Rörbäcksnäs X:XX (MSN/2022:17)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanearbete får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.
2. Planförslaget kan bli föremål för samråd när kompletta handlingar föreligger.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit emot en ansökan om planbesked för Rörbäcksnäs X:XX. Fastigheten är belägen i nordvästra delen av Rörbäcksnäs.

Syftet med detaljplanen är att tillskapa nya bostadsfastigheter i anslutning till ett redan detaljplanelagt område. Enligt ansökan föreslås planbestämmelser utformas i likhet med bestämmelser i angränsande detaljplan.

Planläget

Det aktuella området omfattas av område B 21 (Rörbäcksnäs) i den kommuntäckande översiktsplanen. I översiktsplanen finns ett område utpekad för framtida bostadsbebyggelse inom vilket berörd fastighet delvis ligger. Rekommendationerna anger även att hänsyn ska tas till jordbruksintresset och landskapsbilden, samt att planförhållandena ska bedömas som lämpliga.

Berörd fastighet är inte sedan tidigare detaljplanelagd. Intill området gäller Detaljplan för Rörbäcksnäs X:XX m.fl (L80). Där planens syfte var att skapa 17 tomter för bostadsbebyggelse och antogs den 2015-06-24. Minsta fastighetsstorlek är 2500 m² och högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m².

Bedömning

Förslaget bör kunna anses vara i linje med rekommendationerna i gällande översiktsplan. Det aktuella området ligger delvis inom utpekad område för föreslagen framtida bostadsbebyggelse och området bedöms därmed lämpligt för bostadsbebyggelse samt i direkt anslutning till i anspråkstagna områden.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt 10-12 månader från det att kompletta planhandlingar inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker.

Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, energianvändning, parkering samt laddning av elbil mm ska behandlas.
- En undersökning angående betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
- Naturvärdesinventering ska tas fram som planhandling.
- VA-karta ska tas fram som planhandling.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked: 10 670 kr

Ärendet bedöms inledningsvis ha en normal planproblematik med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med planberedningens förslag..

Beslutsunderlag

KSAU 2022-03-22 § 112
Tjänsteutlåtande daterat 2022-02-17
Ansökan om planbesked
Bilaga till ansökan-karta

Beslutet skickas till

Planhandläggare

§ 45**Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2021:165, MSN/2022:2, MSN/2022:20, MSN/2022:23, MSN/2022:25, MSN/2022:29, MSN/2022:30, MSN/2022:36)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbeslut och yttrande godkänns och läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar del av beslut fattade på delegation. Delegationsbeslut och yttranden redovisas i bilaga.

Besluten är fattade i enlighet med reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställt av kommunfullmäktige 2020-06-22 § 60 samt delegationsordning 2021-04-18

Dagens sammanträde

Ärendet redogörs för.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att redovisningen av delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

MSN/2022:2

Delegationslista bygg 2022-02-19 – 2022-03-28

MSN/2022:20 - Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Solgrillen i Kläppen, Kläppen Restauranger AB, Beslut 2022-02-28 MSN Del/2022 § 1.

MSN/2022:23 - Ansökan tillfälligt slutet sällskap, Casa Linoska i Malung, Casa Linoska gastronomi & catering, Beslut 2022-03-28 MSN Del/2022 § 2

MSN/2022:36 - Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Tandådalen Wårdshus i Sälen, Tandådalen Wårdshus AB, Beslut 2022-03-29 MSN Del/2022 § 3

MSN/2021:165 - Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Sälens Högfjällshotell, Topeja AB, 5565238341, Beslut 2022-03-30 MSN Del/2022 § 4

MSN/2022:25 - Ansökan om tobakstillstånd, Malungs Livs i Malung, Ekrem Ergin, Beslut MSNAU 2022-03-22 § 23

MSN/2022:29 - Namnförslag: Toppstugan Tandådalen, Beslut MSNAU 2022-03-22 § 22



MSN/2022:30 - Namnförslag: Vinterbyn, Beslut MSNAU 2022-03-22 § 22

Bilagor

Delegationslista bygg 2022-02-19 – 2022-03-28

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 46**Meddelanden (MSN/2022:1, MSN/2022:3)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisade meddelanden anses som mottagna och läggs till handlingarna.

MSN/2022:1

Länsstyrelsen Dalarnas län, delgivningskvitto 2022-03-16, beslut om överklagande av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om bygglov för gäststuga på fastigheten i Transtrands kyrkby X:XX, Malung-Sälens kommun.

Länsstyrelsen Dalarnas län, beslut 2022-03-14, godkännande av kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Grimsåker X:XX, Malung-Sälens kommun.

Länsstyrelsen Dalarnas län, elektronisk delgivning 2022-03-10, beslut om begäran om upphävande av strandskydd vid litet vattendrag på fastigheten Vörderås X:XX, Malung-Sälens kommun.

Länsstyrelsen Dalarnas län, beslut 2022-02-28 om samråd för att uppföra torn på fastigheten Rämsberg X:XX, Malung-Sälens kommun.

Länsstyrelsen Dalarnas län, delgivningskvitto 2022-02-21, beslut i prövning av beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av teknikhus på fastigheten Lima besparingsskog X:XX, Malung-Sälens kommun.

Länsstyrelsen Dalarnas län, delgivningskvitto 2022-02-21, beslut i prövning av beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumphus på fastigheten Lima besparingsskog X:XX, Malung-Sälens kommun.

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, Dom 2022-03-11, Målnr 9416-21, Avslag på överklagandet av begäran om återkallelse av tillstånd för Fageråsens vindkraftpark.



§ 47

Information från förvaltningen

- Kommunen håller sig uppdaterad kring det som händer i Ukraina. Just nu är det ej aktuellt för Malung-Sälens kommun med evakueringsboenden.
- Information om garveriområdet i Malung.
- Information om kommande ärende gällande kommunala skyddsjägare
- Kort information kring budgetförutsättningar för 2023
- Personal