

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet Kommunkontoret Malung, kl: 08:00-12:00		
Beslutande	Erik Andersson (C), ordförande Jörgen Lind (M) §§ 95-115 Lars-Göran Gustavsson (S) Lars Nyman (S) Håkan Oskarsson (S) Ronny Sandin (S) Monica Landström (S) Lars Gudmundsson (M) Andreas Möllenberg (SD)		
Övriga deltagande	Therese Halvarsson, sekreterare Erik Bloemer, förvaltningschef Tomas Johnsson, stadsarkitekt Anna Ljungberg, planadministratör §§112-116 Johan Sandgren, planarkitekt §§ 95-116 Ronja Backsell, planarkitekt §§100-116 Lars Norin, byggnadsinspektör §§110-111 Gisela Åberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 118 Anna Pedersen Hägg, miljö- och hälsoskyddsinspektör §118 Henny Daugaard, livsmedelsinspektör § 118 Thomas Fehrm, alkoholhandläggare § 118		
Justeringens plats och tid	Digital signering		
Justerade paragrafer	§95 - §120		
Underskrifter	Ordförande	
		Erik Andersson (C)	
	Justerande	
		Lars-Göran Gustafsson (S)	
	Sekreterare	
		Therese Halvarsson	
ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-09-16		
Anslaget sätts upp	2021-09-24	Anslaget tas ned	2021-10-16
Protokollets förvaringsplats	Kommunkontoret, Malung		
Underskrift Therese Halvarsson		

§ 95

Deltagande på distans

Enligt ordförandens godkännande deltar Jörgen Lind (M), Lars-Göran Gustavsson (S), Lars Nyman (S), Håkan Oskarsson (S), Ronny Sandin (S), Monica Landström (S), Lars Gudmundsson (M) Andreas Möllenberg (SD) i Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-09-16 på distans.

I och med deltagande på distans försäkrar Jörgen Lind (M), Lars-Göran Gustavsson (S), Lars Nyman (S), Håkan Oskarsson (S), Ronny Sandin (S), Monica Landström (S), Lars Gudmundsson (M) Andreas Möllenberg (SD) på heder och samvete att de befinner sig i ett rum där inga obehöriga har tillträde under mötets gång.

§ 96**Förhandsbesked för avstyckning av 3 st bostadstomter på Mobyarna X:XX (BYGG.2021.268) (MSN/2021:61)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas enligt 9 kap. § 31 Plan- och Bygglagen (SFS 2010:900) .
2. Sökanden debiteras 7 712 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Motivering

Åtgärden är en komplettering till befintligt bostadsområde i Malungs tätort. Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 6§ första stycket samt 8 och 9 §§ i plan- och bygglagen, varför förhandsbesked kan beviljas. Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för avstyckning av tre stycken friliggande bostadshus i befintligt bostadsområde. Området omfattas inte av detaljplan men ligger inom sammanhållen bebyggelse. Byggnationen anses inte påverka jordbruksmarken nämnvärt och tomterna anses som en komplettering till befintlig bebyggelsestruktur. Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit. VAMAS och Malungs Elnät har yttrat sig och anger att infrastrukturen i området klarar av de tillkommande fastigheterna.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-08-27
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

VAMAS, Malungs Elnät

Ägarna till fastigheterna X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX,
X:XX, X:XX, X:XX

§ 97**Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Heden
X:XX (BYGG.2021.400) (MSN/2021:99)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Förhandsbesked beviljas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Sökanden debiteras 5 998 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Tillståndet är bindande vid prövning av bygglov som görs inom 2 år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan inom denna tid eller om ansökan avviker för mycket från förhandsbeskedet upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Förhandsbeskedet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Om vatten ska dras in i byggnaden kommer enskilt avlopp att behöva anläggas och tillstånd sökas på tomten.

Motivering

Den befintliga byggnationen runt sjön Femten är utspridd så den föreslagna placeringen av tomten minst 100 meter från sjön kan godkännas då den överensstämmer med hur den befintliga bebyggelsen runt sjön är lokaliserad. Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap 2 § plan- och bygglagen. Åtgärden är förenligt med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Förhandsbeskedet gäller nybyggnation av fritidshus.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och den sökta åtgärden är inte en kompletteringsåtgärd.

Den planerade byggplatsen ligger i ett område där det enligt översiktsplanen endast tillåts komplettering av befintliga bebyggelsegrupper. Översiktsplanen anger restriktivitet mot ianspråktagande av ny utspridd bebyggelse. Byggnadens utformning granskas i samband med bygglovsansökan.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-03
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Post- och inrikes tidningar

Ägarna till fastigheterna Heden X:XX, X:XX, X:XX

§ 98**Bygglov för nybyggnad av 72 m fackverksmast samt 1 st tillhörande teknikbod på Gusjön X:XX (BYGG.2021.109) (MSN/2021:97)****Miljö och stadsbyggnadsnämnden till beslut**

1. Bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 31.
2. Sökanden debiteras 16 280 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Enkelt samråd ska hållas med kontrollansvarig innan startbesked ges.
- Innan byggnationen får tas i bruk måste slutbesked meddelas enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, om inte nämnden beslutar annat.
- Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnationen är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Byggnationen får inte påbörjas förrän 4 veckor efter publicering i Post- och Inrikes Tidningar.
- Avtal med markägare för masten, staglinor och teknikbod måste tas fram av exploatör.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppförande av 72 m fackverksmast samt tillhörande teknikbod. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och är belägen utanför sammanhållen bebyggelse och den sökta åtgärden är inte en kompletteringsåtgärd. Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig. Ett yttrande från markägaren har inkommit. Yttrandet ifrågasätter placeringen av masten. Sökanden har inte besvarat yttrandet. Utifrån det miljö- och stadsbyggnadsnämnden har att beakta så har det ej framkommit något som föranleder en annan placering. Försvarmakten och Luftfartsverket har i yttrande meddelat att de inte har några synpunkter. Länsstyrelsen har i ett föreläggande meddelat att staglinorna ska förses med fågelavvisare och redovisas senast en månad efter mastens uppförande.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-08-23
Situationsplan
Ritningar

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
Malungs Elnät
Ägarna till fastigheterna Transtrand X:XX

Delgivning

Gusjön X:XX, X:XX (REK+MB)

§ 99**Bygglov för nybyggnad av gruppbyggda småhus/radhus samt parkeringsplats på Sörsjön X:XX (BYGG.2021.509) (MSN/2021:100)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov avslås.
2. Sökanden debiteras 2 285 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Motivering

Avvikelsen från förhandsbeskedet är för stort för att bygglov ska kunna beviljas med detta som grund, det beslutet gällde ett enbostadshus på tre olika tomter. Förhandsbeskedet beviljades dessutom 2018-09-27 vilket gör att detta beslut har upphört att gälla.

Bygglovet uppfyller inte kraven i Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 2 kap. § 10. Och överensstämmer inte med det traditionella byggnads sättet i Sörsjön där tomterna är stora och exploateringsgraden låg i förhållande till fastighetsstorlek. Ansökan med 4 stycken parhus på en av dessa tomter samt parkeringsplats med 18 platser utanför fastigheten är enligt byggnadsnämnden av den omfattningen att krav på detaljplan föreligger. Den avsedda fastigheten är för liten för den exploatering man vill göra. En omfattning av den storleken kräver också utredning av flera parametrar som inte finns utredda i dagsläget, vilka i normalfallet utreds i förhandsbesked eller detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret anser att denna byggnation är av den omfattningen att det krävs en detaljplaneläggning av området enligt plan- och bygglagen 4 kap 2 §. En grundläggande förutsättning vid prövning av en tomts lämplighet är att parkering ska kunna ske på den egna fastigheten. Och en parkering av den storleken behöver prövas i detaljplan tillsammans med förändringen av tomternas nyttjande.

Man måste även i en detaljplan se över om infrastruktur såsom vägar, vatten, avlopp samt elförsörjning räcker till för den utökade belastningen detta innebär.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och den sökta åtgärden är inte en kompletteringsåtgärd. Byggnationen överensstämmer inte med givet förhandsbesked. Eftersom den nya utformningen är utformad så att detaljplan krävs enligt PBL så avslås det nu ansökta bygglovet i avvaktan på att ny detaljplan tas fram.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-02

Situationsplan

Byggnadsritningar

Förhandsbesked daterat 2018-09-27

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Sökanden (rek + MB)

§ 100**Bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer på Rörbäcksnäs X:XX (BYGG.2021.125). (MSN/2021:101)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 30.
2. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Jan Fagerström, godtas.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Kontrollplan, energiberäkning och brandskyddsbeskrivning ska inlämnas i god tid för det tekniska samrådet.
- Dagvattenutredning för området ska inlämnas innan tekniska samrådet.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Byggnationen överensstämmer med detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Parkeringarna är redovisade inne på de enskilda fastigheterna, men då det blir väldigt breda infarter så krävs en utredning av dagvattenhanteringen för området. Bygglovet är fakturerat i förskott och sökanden har betalat in kostnaden.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-03
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

VAMAS, Malungs Elnät

Ägarna till fastigheterna Rörbäcksnäs X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX,
X:XX, X:XX, X:XX

§ 101**Bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer på Rörbäcksnäs X:XX (BYGG.2021.159). (MSN/2021:102)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 30.
2. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Jan Fagerström, godtas.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Kontrollplan, energiberäkning och brandskyddsbeskrivning ska inlämnas i god tid före det tekniska samrådet.
- Dagvattenutredning för området ska inlämnas innan tekniska samrådet.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Byggnationen överensstämmer med detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Parkeringarna är redovisade inne på de enskilda fastigheterna, men då det blir väldigt breda infarter så krävs en utredning av dagvattenhanteringen för området. Bygglovet är fakturerat i förskott och sökanden har betalat in kostnaden.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-03
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

VAMAS, Malungs Elnät

Ägarna till fastigheterna Rörbäcksnäs X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX

§ 102**Bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer på Rörbäcksnäs X:XX (BYGG.2021.160) (MSN/2021:103)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 30.
2. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Jan Fagerström, godtas.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Kontrollplan, energiberäkning och brandskyddsbeskrivning ska inlämnas i god tid före det tekniska samrådet.
- Dagvattenutredning för området ska inlämnas innan tekniska samrådet.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och Avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Byggnationen överensstämmer med detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Parkeringarna är redovisade inne på de enskilda fastigheterna, men då det blir väldigt breda infarter så krävs en utredning av dagvattenhanteringen för området. Bygglovet är fakturerat i förskott och sökanden har betalat in kostnaden.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-03
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

VAMAS, Malungs Elnät

Ägarna till fastigheterna Rörbäcksnäs X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX

§ 103**Bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer på Rörbäcksnäs X:XX (BYGG.2021.161). (MSN/2021:104)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 30.
2. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Jan Fagerström, godtas.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Kontrollplan, energiberäkning och brandskyddsbeskrivning ska inlämnas i god tid före det tekniska samrådet.
- Dagvattenutredning för området ska inlämnas innan tekniska samrådet.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Byggnationen överensstämmer med detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Parkeringarna är redovisade inne på de enskilda fastigheterna, men då det blir väldigt breda infarter så krävs en utredning av dagvattenhanteringen för området. Bygglovet är fakturerat i förskott och sökanden har betalat in kostnaden.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-03
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

VAMAS, Malungs Elnät

Ägarna till fastigheterna Rörbäcksnäs X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX

§ 104**Bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer på Rörbäcksnäs X:XX (BYGG.2021.162). (MSN/2021:105)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 30.
2. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Jan Fagerström, godtas.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Kontrollplan, energiberäkning och brandskyddsbeskrivning ska inlämnas i god tid före det tekniska samrådet.
- Dagvattenutredning för området ska inlämnas innan tekniska samrådet.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglövet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Byggnationen överensstämmer med detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Parkeringarna är redovisade inne på de enskilda fastigheterna, men då det blir väldigt breda infarter så krävs en utredning av dagvattenhanteringen för området. Bygglövet är fakturerat i förskott och sökanden har betalat in kostnaden.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtandet daterat 2021-09-03

Situationsplan

Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

VAMAS, Malungs Elnät

Ägarna till fastigheterna Rörbäcksnäs X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX

§ 105**Bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer på Rörbäcksnäs X:XX (BYGG.2021.163) (MSN/2021:106)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 30.
2. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Jan Fagerström, godtas.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Kontrollplan, energiberäkning och brandskyddsbeskrivning ska inlämnas i god tid före det tekniska samrådet.
- Dagvattenutredning för området ska inlämnas innan tekniska samrådet.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglövet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Byggnationen överensstämmer med detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Parkeringarna är redovisade inne på de enskilda fastigheterna, men då det blir väldigt breda infarter så krävs en utredning av dagvattenhanteringen för området. Bygglövet är fakturerat i förskott och sökanden har betalat in kostnaden.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-03
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

VAMAS, Malungs Elnät

Ägarna till fastigheterna Rörbäcksnäs X:XX, X:XX, X:XX, X:XX

§ 106**Bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer på Rörbäcksnäs X:XX (BYGG.2021.164) (MSN/2021:107)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 30.
2. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Jan Fagerström, godtas.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Kontrollplan, energiberäkning och brandskyddsbeskrivning ska inlämnas i god tid före det tekniska samrådet.
- Dagvattenutredning för området ska inlämnas innan tekniska samrådet.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Byggnationen överensstämmer med detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Parkeringarna är redovisade inne på de enskilda fastigheterna, men då det blir väldigt breda infarter så krävs en utredning av dagvattenhanteringen för området. Bygglovet är fakturerat i förskott och sökanden har betalat in kostnaden.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-06
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

VAMAS, Malungs Elnät

Ägarna till fastigheterna Rörbäcksnäs X:XX, X:XX, X:XX

§ 107**Bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer på Rörbäcksnäs X:XX (BYGG.2021.165). (MSN/2021:108)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 30.
2. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Jan Fagerström, godtas.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Kontrollplan, energiberäkning och brandskyddsbeskrivning ska inlämnas i god tid före det tekniska samrådet.
- Dagvattenutredning för området ska inlämnas innan tekniska samrådet.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Byggnationen överensstämmer med detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Parkeringarna är redovisade inne på de enskilda fastigheterna, men då det blir väldigt breda infarter så krävs en utredning av dagvattenhanteringen för området. Bygglovet är fakturerat i förskott och sökanden har betalat in kostnaden.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-06
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
VAMAS, Malungs Elnät
Ägarna till fastigheterna Rörbäcksnäs X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX

§ 108**Bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer på Rörbäcksnäs X:XX (BYGG.2021.166). (MSN/2021:109)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 30.
2. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Jan Fagerström, godtas.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Kontrollplan, energiberäkning och brandskyddsbeskrivning ska inlämnas i god tid före det tekniska samrådet.
- Dagvattenutredning för området ska inlämnas innan tekniska samrådet.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Byggnationen överensstämmer med detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Parkeringarna är redovisade inne på de enskilda fastigheterna, men då det blir väldigt breda infarter så krävs en utredning av dagvattenhanteringen för området. Bygglovet är fakturerat i förskott och sökanden har betalat in kostnaden.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-06
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

VAMAS, Malungs Elnät

Ägarna till fastigheterna Rörbäcksnäs X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX

§ 109**Bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer på Rörbäcksnäs X:XX (BYGG.2021.167). (MSN/2021:110)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 30.
2. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Jan Fagerström, godtas.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Kontrollplan, energiberäkning och brandskyddsbeskrivning ska inlämnas i god tid före det tekniska samrådet.
- Dagvattenutredning för området ska inlämnas innan tekniska samrådet.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Byggnationen överensstämmer med detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Parkeringarna är redovisade inne på de enskilda fastigheterna, men då det blir väldigt breda infarter så krävs en utredning av dagvattenhanteringen för området. Bygglovet är fakturerat i förskott och sökanden har betalat in kostnaden.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-06
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

VAMAS, Malungs Elnät

Ägarna till fastigheterna Rörbäcksnäs X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX

§ 110**Bygglov för uppförande av 42 m högt ostagat torn samt teknikbod på Östra Långstrand X:XX (MSN/2021:123)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 31.
2. Sökanden debiteras 16 280 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Enkelt samråd ska hållas med kontrollansvarig innan startbesked ges.
- Innan byggnationen får tas i bruk måste slutbesked meddelas enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, om inte nämnden beslutar annat.
- Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnationen är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Byggnationen får inte påbörjas förrän 4 veckor efter publicering i Post- och Inrikes Tidningar.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppförande av 42 meter högt torn samt tillhörande teknikbod sydväst om golfbanan i Sälen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och är belägen utanför sammanhållen bebyggelse och den sökta åtgärden är inte en kompletteringsåtgärd.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig.

Utifrån det miljö- och stadsbyggnadsnämnden har att beakta så har det ej framkommit något som föranleder en annan placering.

Försvarsmakten och Luftfartsverket har i yttrande meddelat att de inte har några synpunkter.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-10

Situationsplan

Ritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

Malungs Elnät

Ägarna till fastigheterna Östra Långstrand X:XX och X:XX

§ 111
Förhandsbesked och strandskyddsdispens på Grimsmyrheden
X:XX (MSN/2021:124)

Dagens sammanträde

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 112**Detaljplan för Västra Sälen X:XX (MSN/2019:59)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Det i augusti 2020 upprättade planförslaget för Västra Sälen X:XX som reviderats under mars och augusti månad 2021, antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättas behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Västra Sälen X:XX har upprättats av stadsbyggnadskontoret och Berndt Staffas Ark & Byggkonsult AB i augusti 2020 och har reviderats under mars och augusti månad 2021.

Planområdet är beläget ca 350 m öster om Sälffjällstorget mellan Fjällvägen och Isvägen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra fristående fritidsbebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur.

Under samråd och granskning har totalt 16 yttranden inkommit. Yttrandena under främst samrådet har föranlett revideringar och förtydliganden i planhandlingarna. Samtliga yttranden är sammanställda och bemötta i ett utlåtande.

Dagens sammanträde

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordföraranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-08-24

Plankarta

Planbeskrivning

Illustrationskarta

VA-karta

Naturvärdesinventering

Utlåtande

§ 113**Detaljplan för parkeringar vid Expressvägen, Lindvallen.
(MSN/2021:80)****Miljö och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplanearbete får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.
2. Planförslaget kan bli föremål för samråd när kompletta handlingar föreligger.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit emot en ansökan om planbesked för ett sammanhållet område som sträcker sig mellan två områden placerade norr och söder om Expressvägen i dess västra anslutning. På platsen som ansökan avser finns det i dagsläget parkeringar som har tillfälliga bygglov.

Syftet med planen är att permanent legalisera de befintliga parkeringarna och delar av expressvägen som i dagsläget är delvis dragen utanför områdesbestämmelsen som är planlagd som väg. Avsikten är även att en större återvinningsstation ska kunna placeras intill Hemfjällsvägen.

Det framgår även av ansökan att avsikten är att utöka parkeringsmöjligheterna söder om expressvägen österut, samtidigt beskrivs det att den sökande är medveten om att det finns en nyckelbiotop i den riktningen och avser att visa hänsyn till denna.

Planläget

Det aktuella området omfattas av område A 10 (Lindvallen Södra) i den kommuntäckande översiktsplanen, det framgår i översiktsplanen att rekommendationsområdet omfattas av ett riksintresse för rörligt friluftsliv.

Betydande delar av det område som ansökan avser saknar detaljplan eller områdesbestämmelser. Det aktuella området berör delar av detaljplanen Söderåsen Öst i Lindvallen, i detaljplanen är berörd mark planlagd som Natur. Det framgår även i planen att det finns ett nyckelbiotopsområde att beakta. Delar av aktuellt område omfattas av Områdesbestämmelser för NYVÄG TILL SÖDRA LINDVALLEN där marken är planlagd som väg. I områdesbestämmelsen framgår det även att det finns en identifierad nyckelbiotop i närheten av området som ansökan avser.

Bedömning

Förslaget bör kunna anses vara i linje med gällande översiktsplan.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt 10-12 månader från det att kompletta planhandlingar inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker.

Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Avfallshantering, bullerfrågor, brandsskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, laddning av elfordon, energianvändning mm ska behandlas.
- Beaktande av identifierat nyckelbiotopsområde skall göras i planarbetet.
- En behovsbedömning angående betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked: 7600 kr

Ärendet bedöms inledningsvis ha en begränsad planproblematik med klass 2 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-08-23
Ansökan om planbesked

§ 114**Detaljplan för Ängesåsen, Rörbäcksnäs X:XX (MSN/2021:84)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Detaljplanearbete får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit emot en ansökan om planbesked för framtagande av detaljplan för ett område i Ängesåsen berörande fastighet Rörbäcksnäs X:XX. Syftet med detaljplanen är att tillskapa ca 15 nya tomter på fastigheten Rörbäcksnäs X:XX.

Planläget

Det aktuella området omfattas av rekommendationsområde B 21 (Rörbäcksnäs) i den kommuntäckande översiktsplanen. Översiktsplanen anger att kompletterande bebyggelse kan få tillkomma i begränsad omfattning inom eller i direkt anslutning till bebyggelseansamlingarna i Ängesåsen men inte i de obebyggda områdena utanför. Den befintliga fastigheten som är aktuell för planläggning ligger i centrala bebyggelseansamlingarna i Ängesåsen.

Planområdet befinner sig inte inom ett detaljplanelagt område och angränsar såväl inte till ett detaljplanelagt område.

Bedömning

Förslaget bör kunna anses vara av en storlek som går i linje med rekommendationerna i översiktsplanen. Det aktuella området ligger inom utpekat område för föreslagen tillkommelse av kompletterande bebyggelse. Antalet tomter som föreslås kan komma att bli föremål för diskussion i ett senare skede till följd av översiktsplanens kriterium om bebyggelse i begränsad omfattning.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt 10-12 månader från det att kompletta planhandlingar har inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker.

Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- De av Malung-Sälens kommun framtagna riktlinjerna för dricksvattenförsörjning i Sälenfjällen ska användas.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, laddning av elfordon, energianvändning mm ska behandlas.
- En behovsbedömning angående betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
- Naturvärdesinventering ska tas fram som planhandling.
- VA-karta ska tas fram som planhandling.

- Riskanalys med avseende på närhet till rekommenderad transportled för farligt gods ska tas fram.
- För boende ska fordonsparkering tillhandahållas inom fastigheten.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked: 10 450 kr.

Ärendet bedöms vara ett normalt planärende med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-08-23
Ansökan om planbesked

§ 115**Detaljplan för Nymon X:XX & Stöa X:XX (MSN/2021:89)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplanearbetet får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.
2. Planarbetet ska inledas med ett planprogram.

Beskrivning av ärendet

Nymon utgörs idag ett äldre mindre f.d. lantbruk samt ett mindre antal fritidshus. Ett förhandsbesked för byggnation beviljades 2017 för två nya fastigheter för friliggande fritidshus. Under våren 2020 inkom ansökningar för fritidshus i två våningar med fyra lägenheter i varje, dvs en annan typ av byggnation än den som förhandsbeskedet avsåg. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslög ansökningarna, då man ansåg att detaljplaneläggning för de föreslagna åtgärderna erfordrades. Nu finns önskemål om ytterligare avstyckningar, och behovet att upprätta en detaljplan blir då ännu större. Redan i samband med hörandet av berörda grannar inför förhandsbeskedet framkom att det finns frågor kring fortsatt utveckling av Nymon som bör hanteras i form av en detaljplaneläggning. Detta rör bl. a. frågor kring väg samt vatten och avlopp. Vidare finns det enligt underlagsmaterial ett fångstgropsystem i närheten av området.

Planläget

Platsen omfattas inte av någon detaljplan. Den gällande fördjupningen av översiktsplanen anger att endast mindre kompletteringar av bebyggelsegrupper kan tillåtas i Nymon. Vid bedömning av förhandsbeskedet gjordes en tolkning att det utförandet kunde tolkas in i den skrivelsen.

Bedömning

Nymon ligger, trots sitt något undanskymda läge, nära skidanläggningen Stöten, Bedömningen är att de åtgärder i form av nytillkommande bebyggelse som föreslås mycket väl kan vara lämpliga på platsen. Då det är fråga om nytillkommande sammanhållen bebyggelse blir detaljplanekravet aktuellt. Vidare är det fråga om åtgärder som föreslås där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse. Enligt PBL 4 kap 2 § ska därför en detaljplan upprättas.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt ca 12 månader från det att kompletta planhandlingar inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker. Vamas avser utföra en undersökning om lämplig placering av en eventuell framtida vattentäkt. Detta kan medföra att starten på planarbetet kan komma att skjutas framåt i tiden.

Förskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan ett planförslag kan skickas ut för samråd ska en utredning av placering för eventuell framtida vattentäkt utföras på fastigheten.
- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.

- Avfallshantering, bullerfrågor, brandsskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, laddning av elbilar, energianvändning mm ska behandlas.
- En behovsbedömning angående betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
- VA-karta ska tas fram som planhandling.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked: 10 230 kr

Ärendet bedöms ha en normal planproblematik med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag, med tillägget att planarbetet ska inledas med ett planprogram.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-08-23

Översiktskarta Nymon

Ansökan om planbesked

Bilaga till ansökan

§ 116**Ändring av detaljplan för Västra Sälen X:XX (MSN/2021:96)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplanearbete får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.
2. Planförslaget kan bli föremål för samråd när kompletta handlingar föreligger.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit emot en ansökan om planbesked för fastighet Västra Sälen X:XX. Det aktuella området är beläget längs med Fäbodvägen i Lindvallen och innefattas av detaljplanen Västra Sälen X:XX m.fl. Syftet med planen är att tillskapa möjligheten för fastighet Västra Sälen X:XX attförtäta med ytterligare lägenheter. Sammanlagt planeras 11 bostadsrätter att uppföras med en total bruttoarea på ca 775kvm med tillhörande parkering. Bebyggelsen föreslås uppföras i två våningar med källare/suterräng samt med inredningsbar vind.

Planläget

Det aktuella området omfattas av gällande detaljplan Västra Sälen X:XX m.fl. fastställd 1978-09-28, vilken medger bostadsändamål i en våning och en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter. Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas.

Området ligger inom rekommendationsområde A11 Lindvallen västra – Sälffjällstorget i den kommuntäckande översiktsplanen. Översiktsplanen anger att förtätning inom redan ianspråktaga bebyggelseområden bör kunna tillåtas under förutsättning att planproblematiken är begränsad och att bebyggelsetillskottet är tillräckligt stort för att motivera en detaljplaneinsats men samtidigt är av måttlig storlek totalt.

Bedömning

Förslaget bör kunna anses vara av en storlek som går i linje med rekommendationerna i översiktsplanen. Det aktuella området uppfyller översiktsplanens kriterier om att det ska vara förtätningar inom redan ianspråktaga områden. Området bedöms ha goda förutsättningar för förtätning men begränsas i dagsläget av gällande detaljplan fastställd 1978. Kommunen ställer sig positiva till förtätning i det aktuella området och bedömer därför att detaljplanarbetet får påbörjas. I vidare planarbete ska exploateringsgraden beaktas och anpassas till omkringliggande exploateringsgrad.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt 10-12 månader från det att kompletta planhandlingar har inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker.

I dagsläget föreligger oklarheter kring tolkningen av gällande tillstånd för Säljfällets avloppsreningsverk. Det är av stor vikt att sökande är införstådd med att antagande av en detaljplan för det aktuella området inte kan ske innan inblandade myndigheter är eniga om tolkningen. Detta gör det svårt att uppskatta en tidpunkt när ett antagande kan ske, men en fördröjning av processen på upp till 4-5 år kan inte uteslutas.

Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- De av Malung-Sälens kommun framtagna riktlinjerna för dricksvattenförsörjning i Sälenfjällen ska användas.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, laddning av elfordon, energianvändning mm ska behandlas.
- En behovsbedömning angående betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
- VA-karta ska tas fram som planhandling.
- För boende ska fordonsparkering tillhandahållas inom fastigheten.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked: 10 450 kr.

Ärendet bedöms vara ett normalt planärende med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-08-23

Ansökan om planbesked

§ 117
Internkontroll 2021 (MSN/2021:7)**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av internkontroll för 2021.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redovisar uppföljningen av internkontroll för 2021

En skriftlig sammanställning kommer att delges vid ett sammanträde senare under året.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av internkontroll för 2021.

§ 118

Information från förvaltningen

- Information om miljökontorets tillsyn över sluttäckningen av Malungs deponi.
- Information från miljökontoret om visst tillsynsärende.
- Stadsbyggnadskontoret informerar om vissa aktuella planärenden.

§ 119**Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2021:21, MSN/2021:92, MSN/2021:95)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar del av beslut fattade på delegation. Delegationsbeslut och yttranden redovisas i bilaga.

Besluten är fattade i enlighet med reglemente för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställd av kommunfullmäktige samt delegationsordning 2020-12-10

Dagens sammanträde

Ärendet redogörs för.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att redovisningen av delegationsbeslut och yttrande godkänns och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationslista Miljö 2021-06-15 – 2021-09-06
Delegationslista Bygg 2021-06-15 – 2021-09-06

MSN/2021:92 Ansökan om slutet sällskap, Folkets Hus, Rörbäcksnäs. Föreningen Folkets Hus Rörbäcksnäs

MSN/2021:95 - Markundersökning av Svetsaren 1, Rosengrens

Bilagor

Delegationslista Miljö 2021-06-15 – 2021-09-06
Delegationslista Bygg 2021-06-15 – 2021-09-06

§ 120**Meddelanden (MSN/2021:20, MSN/2021:94)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisade meddelanden anses som mottagna och läggs till handlingarna.

- KF 2021-06-21- § 68 Val av ersättare i miljö- och stadsbyggnadsnämnden
- KF 2021-06-21 § 53 Finansiella mål 2021- förändring av målnivå
- KF 2021-06-21 § 54 Verksamhetsplan och Budget 2022-2025
- Länsstyrelsen beslut 2021-06-18 - Godkännande om strandskyddsdispens för scen och lekbyggnader, Rörbäcksnäs
- Beslut Mark- och Miljööverdomstolen M 8359-21, beslut är att inte ge prövningstillstånd.
- Beslut Länsstyrelsen - Anläggande av våtmark genom att gräva ur befintlig damm.
- Beslut Länsstyrelsen - Samråd för ny anläggning av markkabel och transformatorstation på fastighet