Malung-Sälens kommun

# Lokalförsörjningsstrategi

## med bilaga lokalförsörjningsplan

| | |
|---|---|
| **Beslutad av:** | Kommunfullmäktige |
| **Beslutsdatum inkl. ev. §:** | 2024-06-17 §86 |
| **Dnr:** | KS/2024:346 |
| **Dokumentbenämning:** | Strategi |
| **Dokumentet gäller från:** | 2024-06-17 |
| **Dokumentet reviderat:** | 2026-06-02 (endast bilagan Lokalförsörjningsplan) |



# Lokalförsörjningsstrategi

## Inledning

Malung-Sälens kommun står inför fortsatta ekonomiska utmaningar och lokalkostnaderna behöver begränsas så långt det är möjligt för att möjliggöra att ekonomi finns för de åtaganden Malung-Sälens kommun är skyldiga att uppfylla i första hand och de åtaganden kommunen dessutom vill göra i andra hand. Samtidigt skall lokaler som kommunen använder vara ändamålsenliga och underhållna för att vara långsiktigt hållbara. En uppföljning och uppdatering av lokalförsörjningsplanen (bilaga 1) kommer att utföras årligen.

## Vägledande principer

- Lokalförsörjning är en stödprocess till verksamheterna så att det kan uppnå verksamheternas mål och säkra en god arbetsmiljö.
- Samverkan mellan olika verksamheter för att öka nyttjandegraden av kommunens lokaler.
- Lokalbehovet ska samordnas över hela kommunkoncernen.
- Respektive verksamhet ska bära sina kostnader för lokaler.
- I första hand ska kommunens ägda lokaler nyttjas, i andra hand kommunkoncernens.
- Innan åtgärder görs som skapar tomställda lokaler eller möjlighet till avyttrande av fastighet, ska det utredas vad för alternativ som är bäst för verksamhetens ändamål samt ekonomiskt sett för kommunkoncernen.
- Industrihus, hantverkshus och förvaltningslokaler hyrs fortsatt ut både internt och externt.
- Vid renovering, utbyte eller omfattande ombyggnad på kommunens ägda fastigheter ska energibesparande åtgärder beaktas.

## Metod

Arbetet med lokalförsörjningsprocessen ska utgå från:

- Prognoser om befolkningsutveckling.
- Olika typer av styrande dokument och beslut påverkar lokalfrågorna. Hänsyn tas till lagstiftning, nationella styrdokument och Malung-Sälen kommuns lokala styrdokument. Dessa utgångspunkter ska vara styrande i förvaltningarnas lokalförsörjningsarbete.
- Tjänstemän och politikers samlade beslut för att uppnå verksamheternas behov gällande arbetsmiljö, samordningsvinster och maximalt lokalutnyttjande.

## Övrigt

- I respektive nämndsplan ska identifierade behov i nuläget, behov inom en 5-årsperiod och behov inom en 10-årsperiod framgå.
- Förvaltningarnas lokalbehov och beställningar ska på tjänstemannanivå alltid kanaliseras via chef för Service- och teknikfunktionen och respektive förvaltningschef. Tillsammans med ekonomichef görs en bedömning om åtgärden kan vidtas inom befintliga budgetramar eller om åtgärden ska läggas fram för politiskt beslut.

# Bilaga. Lokalförsörjningsplan för Malung-Sälens kommun 2026

## Innehåll

Lokalförsörjningsplan ..... 2
Barn- och utbildningsnämnden ..... 2
Kultur- och fritidsnämnden ..... 4
Socialnämnden ..... 5
Kommunstyrelsen Nuläge, 2026 ..... 7
Räddningsnämnden ..... 8
Miljö- & Stadsbyggnadnämnden ..... 8
Möjliga avvecklingar ..... 9

# Lokalförsörjningsplan

Förklaringar:
Under rubriken nuläge, 2026 finns åtgärder som kan göras omedelbart. Dessa åtgärder måste i de flesta fall göras för att skapa förutsättningar för åtgärder som planeras i framtiden, inom 5- och 10 år.

## Barn- och utbildningsnämnden

### Nuläge, 2026

- Utredning om skollokaler:

  Blomsterbäcksskolan/Ny F-6 skola:
  Om och utbyggnad av lokaler avvaktas. Mindre anpassningar för att klara kommande år tills ny skola kan finnas på plats ses över ihop med Bun. Alternativt arbeta för en ny F6 skola på Sportfältet. Vilket leder till att moduler ej behövs. Planuppdrag behövs gällande sportfältet.

  Centralskolan:
  Översyn av den upplevda trångboddheten på MSG/Central/Lillmon med ambitionsnivå att klara av perioden till en ny F-6 skola på Sportfältet kan tas i drift.

  Sälen skola:
  Om- och tillbyggnad av Sälens skola, byggnation påbörjas under sommar 2026 om beslut tas.

  Malungsfors skola:
  När nu Malungsfors skola blivit en F-3 skola behöver lokalbehovet ses över och ev. revideras. Förskolan Solstrålen och Regnbågen kvar i Malungsfors.

- Orren tillskapa kontor för Kostchef Bun. tillsammans med kostchef Soc.

### Inom femårsperiod: 2027-2031

- Förskolan Skålmo:
  Tillskapa plats för 2 avdelningar på Förskolan Skålmo och avyttra moduler som står där idag. Eftersom en förskoleavdelning då försvinner på Skålmogården finns möjlighet att Bompabacken kan inrymmas på Skålmogården.
  Borttagande av moduler. Bygga nya lokaler utifrån behovet.

- Förskolan Skålmogården:
  Förslag enligt ovan eller samlokalisering vid skålmogården. Inriktning samordnas mellan Bun och Soc. Beslut om inriktning ska finnas inom två år.

- Förskolorna i Sälen:
  Samlokalisering av förskolorna i Sälen. SoT har tagit fram ritningsförslag. Möjlighet till bygglov ses över om att bygga till 2st avd. Om behov av ny detaljplan utgår vid byggnation av 2 avd. kollas av stadsbyggnad.

- Blomsterbäcksskolan
  Vid beslut om ny F-6 skola tas ny inriktning.

- MSG/Central/Lillmon
  Vid beslut om ny F-6 skola tas ny inriktning.

- Ungärde skola:
  Möjlighet utreds om att inrymma fritidsgård ihop med ”hang-out” rum på Ungärde skola. LK och LÖ återkopplar.

- Rosengrens sporthall, yrkesprogram
  Tillskapande av boll/sporthall och utreda möjlighet med lokaler för yrkesprogram (el och bygg) på fd. Rosengrens.

- Lärcentrum/Vux
  Utreda och finna ändamålsenliga lokaler enligt tidigare beslut.

- Anpassa våra lokaler för att kunna genomföra Digitala nationella prov.

## Inom tioårsperiod: 2032-2036

- Översyn hur samordning av kök skulle påverka lokalbehovet.
- Översyn av lokalbehovet i Rörbäcksnäs skola och förskola.
- Borttagande av moduler. Bygga nya lokaler utifrån behovet.

## Kultur- och fritidsnämnden

### Nuläge, 2026:

- Föreningar flyttar ur f.d. turistbyrån.

### Inom femårsperiod: 2027-2031

- Idrottshallar:
  Idrottshall i Rosengrensfastigheten (Svetsaren 1) samt avyttring av Jofahallen.

- Eventuellt behov av lokal för fritidsbank:
  Om det blir aktuellt är lämplig lokal Svetsaren 1 med närhet till blivande sporthall, sportfält och Skinnarvallen. Inriktning om plats blir tydligare när beslut om skollokaler kommer.

- Fritidsgård Malung:
  Förslagsvis flyttar fritidsgård från nuvarande Dölgården eftersom det är en extern inhyrd lokal.
  Fritidsgård flyttas till Lillmoskolan alternativt Blomsterbäcksskolan när beslut om F-6 skola är taget.

- Lokaler för kulturskolan:
  Dans bedrivs idag på Orrskogen. Multihall som kan nyttjas för dans är med i projektering gällande Rosengrensbyggnaden och utförs isåfall efter takbyte på byggnaden i samband med byggnation av idrottshall. Alternativt kan Blomsterhallen användas om skolverksamheten flyttat till ny F-6 skola. Kulturskola kan planeras till Lillmoskolan alternativt Blomsterbäcksskolan när beslut om F-6 skola är taget.

- Skyttehall Malung:
  Avvakta investeringen (gemensam föreningslokal) med tanke på skolutredningen Blomsterbäcksskolan och Lillmons skola. Anpassas för att kunna ha toaletten tillgänglig för nyttjande av sportfältet, lämpligt betalsystem utreds.

- Fritidsgård Lima:
  Möjlighet utreds om att inrymma fritidsgård ihop med ”hang-out” rum på Ungärde skola. LK och LÖ återkopplar.

### Inom tioårsperiod. 2032-2036

- Dölgården flytt till egna lokaler på Lillmon om ovanstående är utfört.

- Föreningarnas hus gemensam lokal.

## Socialnämnden

### Nuläge, 2026:

- Passaren 9 gruppbostad:
  Byggande av ny gruppbostad för 6 brukare på fastigheten Passaren. Upphandling har genomförts hösten 2025, byggnation pågår. Uppsägning av Björkbacken ska göras 9 månader innan utflytt.

- IFO
  Utveckling av öppenvård innebär att förvaltningen måste bereda lokal för denna arbetsgrupp. Ny lokal är f.d. Galleri Grönland. Inget behov av anpassning/renovering.

- Äldreomsorgen
  Dålig täckning inom lokalerna Bompabacken och Skålmogården, åtgärdas snarast.
  Återkoppling offert med div. åtgärder, kollas av HJ, JT.
  Okrossbara fönster efterfrågas på Orrmyrgården.

- Vårdcentral Malung, beställning från regionen kommer att komma i närtid.

- Kök inom äldreomsorgen i Malung:
  Tillagningskök på Orrmyrgården blir serveringskök och tillagningskök ska göras på Samariten, medel finns för detta 2026.

- Orren tillskapa kontor för Kostchef soc. tillsammans med kostchef Bun, totalt 4st kontor.

### Inom femårsperiod: 2027-2031

- Skålmogården särskilt boende/demensboende:
  När en förskoleavdelning försvinner på Skålmogården finns möjlighet att Bompabacken kan inrymmas på Skålmogården. Det ska utredas om det är möjligt att inrätta ytterligare två avdelningar på Skålmogården för att på sikt kunna avveckla Bompabacken som särskilt boende/demensboende. En av avdelningarna på Skålmogården ska vara demensavdelning. Möjlighet till dagverksamhet för äldre bör utredas.
  SOC utreder vidare och återkommer.

- Demensboende
  Översyn av behovet av platser på demensboende framåt och framtagande av lokalförsörjningsplan för detta.
  SOC utreder vidare och återkommer.

- Äldreomsorgen

Utveckla innegård till demens avdelningar för att ge möjlighet till brukare att komma ut, röra sig fritt inom avdelning och innegården. Detta skapar känslan av frihet, skapar mer lugn för brukare. Detta bidrar även till bättre arbetsmiljö. Orrmyrgården är prioriterad. Behovet får utredas och konkretiseras mer av socialförvaltningen och återkomma.

## Inom tioårsperiod: 2032-2036

- Bompabacken:
  Bompabackens verksamhet flyttas till Skålmogården. Förutsättning är att förskolan Skålmo är utbyggd och förskoleverksamheten är flyttad från Skålmogården. Vid anpassning av Skålmogården ska behov av demensavdelning utredas.
  Avyttrande av Bompabacken möjligt. (Hänvisas till utredning enligt text på 5-årsplan)

- Skålmogården
  Översyn av lokalerna på Skålmogården för att se om det är möjligt att inrätta tillräckligt många platser för särskilt boende för att på sikt kunna avveckla Bompabacken som särskilt boende. (Hänvisas till utredning enligt text på 5-årsplan)

- Demensboende
  Översyn av behovet av platser på demensboende framåt och framtagande av lokalförsörjningsplan för detta. (Hänvisas till utredning enligt text på 5-årsplan)

- Familjecentral i Malung och Sälen

- Möjlig avveckling av Vita villan vid Samariten.

## Kommunstyrelsen

### Nuläge, 2026

- Bostäder ägda av kommunen:
  - Fem bostadsrätter varav fyra i Malung (två stycken Brf. Tången och två i Växlaren 6) samt en i Sälen (Brf. Fjällblick). **HJ ser över avtal gällande Länstyrelsen i Växlaren**.
  - Sex hyresrätter varav fyra vid förvaltningshuset i Sälen samt två stycken i Lärarbostaden i Sälen.
  - Bostadshus Östra Sälen 6:2, Jonsbovägen. Mark är strategiskt bra att äga (Trygghetsboende).
  Fd. Buskgården ev. hyras ut som bostad på villkor om rivningskontrakt med kort uppsägningstid.

- Industrihus 1:
  Aktivitetsansvar för de som har försörjningsstöd kan ev. inrymmas i Industrihus 1 den tomställda lokalen mellan hemtjänsten och arkivet. (Lägg till på soc)

- It flytt till kommunhuset när vaktmästaren flyttat till kommunförrådet.

- Beredskapslager förslag plats fd. militärförråd kommunförrådet.

- Rosengrensfastigheten (Svetsaren 1):
  Rosengrensfastigheten - detaljplan tas fram samt fas 1 i byggskede inleds för anpassning av lokalen till idrottshall och möjlighet för bygg- och elprogrammet samt industrilokaler.-

- Källsorteringslösningar behöver anpassas utomhus av SoT vid alla fastigheter och inomhus av samtliga verksamheter.

- Anpassning av lokaler vid kommunförrådet för fastighet och ev. lokalvård tillsammans med kommunens vaktmästeri och beredskapsförråd.

- Industrihus 1 (Byggmax), isolera det som är kallförråd idag ca 600 kvm.

- Ombyggnation kommunkontor Lisagatan med ny éntrelösning, kontor och konferensrum.

- Påbörja planeringen av en ny fjärrvärmepanna i Malung med tanke på eventuell etablering av anstalt.

### Inom femårsperiod: 2027-2031

- Öje centrumhus:
  Utreda behov och ändamål med lokalen inom 1-2 år.

- Handlaren 3 (F.d. Turistbyrån):
  Handlaren 3 (f.d Turistbyrån) ta fram förslag till ny gestaltning av området vid Wille Thors torg som förberedande åtgärd inför rivning av gamla turistbyrån.

Inom tioårsperiod: 2032-2036:

- Utreda behov och möjlighet att bygga ytterligare industrihus.

## Räddningsnämnden

### Nuläge, 2026:

- Åtgärder kring golv i duschrum ses över snarast. Även rengöring frånluftsdon.

### Inom femårsperiod: 2027-2031

- Befintliga lokaler för räddningsstation Malung är inte anpassade till dagens krav (arbetsmiljö mm). Utredning huruvida renovering av befintlig brandstation eller ev. nybyggnation. Räddning återkopplar till SoT med verksamhetsbeskrivning som underlag inför projektering för samlokalisering vid kommunförrådet.

### Inom tioårsperiod: 2032-2036

- Alternativt liknande åtgärder enligt ovan även för Lindvallens räddningsstation.

## Miljö- & Stadsbyggnadnämnden

### Nuläge, 2026:

- Förvaltningen har inga kända investeringsbehov kopplat till lokaler och har inte (mer än indirekt) berörts av 2025 års flyttar av kommunala verksamheter till tingshuset i Malung.

- Behov av vilorum för huset (Växlaren) generellt.

### Inom femårsperiod:

- Lämpliga lokaler för arkiv måste anordnas. Städa upp befintligt.

### Inom tioårsperiod:

## Möjliga avvecklingar

- Rektorsvillan vid Lillmoskolan. Avstyckning ses över för att underlätta en ev. avyttring.
- Banvaktarstugan, rivning
- Skolan Vallerås (Vallmogården)
- Ev. byggnaden Krabban, rivning
- Fd. Turistbyrån, rivning
- Lärarbostad vid Sälens skola, rivning
- Jonsbovägen 4 Östra Sälen 6:2 kommer användas under byggtiden Sälens skola.
- Villan Masen 1 ev. fritids under tiden F-4 blir på Blomsterbäcksskolan. Byte bostad med extern.
- Rivining Idbäck fd. ”Lader”