



Detaljplan för Simhall i Malung

Malung-Sälens kommun

Dnr: KS/2020:42

Planbeskrivning

Samrådshandling 2021-07-07



PLANBESKRIVNING

Upprättad: 2021-07-07

Reviderad:

Laga kraft:

Detaljplan för Simhall i Malung

Malung-Sälens kommun, Dalarnas län

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Geoteknisk utredning

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra ett uppförande av en simhall med planbestämmelsen badhus.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

De åtgärder planen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i MB 3, 4 och 5 kap.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget ca 1 km öster om Malung centrum.

Areal

Detaljplaneområdet omfattar ca 4000 kvm.

Markägoförhållanden

Planområdet är beläget inom fastigheterna Grönland 61:4 och Holarna 48:2. Båda ägs av Malung-Sälens kommun.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Planområdet ligger inom området Västerdalälven som är av riksintresse enligt MB 4 kap 6 §. Bestämmelserna avser förbud mot vattenreglering m.m. i vissa älvar.

Planområdet ligger inom område som är riksintresse av betydelse för totalförsvaret i form av lågflygningsområde med särskilt behov av hindersfrihet enligt MB 3 kap 9 §.

Direkt väster om planområdet ligger väg E16 som sträcker sig mellan Gävle och Norska gränsen som är ett riksintresse enligt MB 3 kap 8 §. Vägen ingår i det nationella stamvägnätet som är fastställt av riksdagen och därigenom är av särskild nationell betydelse.

Planen bedöms vara förenlig med riksintressenas värden och inte påverka dem negativt.

Översiktliga planer

Följande översiktliga planer finns antagna för aktuellt område:

Översiktsplanen för Malungs-Sälens kommun antogs av kommunfullmäktige 2009-03-30 och vann laga kraft 2009-11-26. Där framgår det att planområdet ligger inom rekommendationsområde A1, Malungs centralort. Relevanta rekommendationer som anges för området är:

- Förutsättningarna för bebyggelse regleras i gällande detaljplaner. Vid behov av större avvikelser från gällande planbestämmelser eller önskemål om ändrad användning krävs detaljplaneändring. Smärre ej detaljplanelagda områden bör på sikt planläggas. Planläggningar med måttliga konsekvenser ska anses förenliga med översiktsplanen
- Det är av vikt att välbelägna byggrätter för service, handel och verksamheter tillskapas i samhället liksom förbättringar och justeringar av trafiknätet (bl a sammanhängande gång- och cykelvägar).
- Byggnaders nivå för golvbjälklag får inte förläggas under högsta högvattenyta (+300,7 möh), undantaget mindre byggnader av ringa ekonomiskt värde.

Detaljplanen bedöms vara i linje med översiktsplanens intentioner.

Planprogram

Särskilt planprogram har inte bedömts nödvändigt att upprätta för planområdet.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller följande detaljplan, vilken delvis ersätts av föreliggande detaljplan:

- "Förslag till stadsplan för delar av Backa-Holarna m.m. (Sportfält m.m.)" (64)
Fastställd 1977-03-09



Ändamål: Gatumark, Parkmark, Handel- och småindustri, samt Idrottsändamål.

Kommunala beslut I oktober 2019 fattade kommunstyrelsen beslut om att stänga den lokala simanläggningen i Malung. I Januari 2020 gav kommunstyrelsen kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att i ett tidigt skede utreda förutsättningarna för en ny simhall. Samtidigt gavs stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Miljökonsekvensbeskrivning Parallellt med upprättandet av samrådsförslag för aktuell detaljplan har en undersökning beträffande betydande miljöpåverkan gjorts. Undersökningen, som redovisas längre fram i denna planbeskrivning, görs till föremål för samråd med länsstyrelsen i samband med detaljplanen.

Undersökningens slutsats är att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) därmed inte behöver upprättas.

Kommunens ställningstagande till undersökningen görs efter samrådet.

Mark och vegetation Marken inom planområdet är mycket platt och sluttar endast mycket marginellt något söder ut. Marken består utav en platt gräsyta och endast några enstaka träd.

Naturvärden Vid sökningar i skogsstyrelsens, naturvårdsverket och länsstyrelsens databaser har det inte identifierats några naturvärden. Vid platsbesök och konsultation med miljökontoret har det inte kunnat fastställas att några naturvärden är lokaliserade till den aktuella platsen.

Geotekniska förhållanden SGU har identifierat den övervägande delen markens innehåll inom planområdet som sand från isälvsediment. En fraktion av den östra delen har identifierats som morän. Sweco har utfört en geotekniskutredning där de beskriver att inom aktuellt planområde kan schakt och grundläggning kunna ske i torrhet ner till ca 2 m djup under markytan. Vidare beskriver de att av de områdena kring idrottsområde de undersökt så bedöms det aktuella planområdet vara mest lämpligt för byggnation av en simhall.

SGU har kartlagt marken som sand som kommer från isälvsediment, markytan består nästan uteslutande utav gräs. Inom och öster om planområdet finns det diken som hanterar dagvatten. Sweco har 2020-06-23 upprättat ett geotekniskt PM, där det har gjorts en översiktlig undersökning. I denna undersökning framgår det att det aktuella planområdet är en lämplig placering för en simanläggning med hänsyn till de geotekniska förutsättningarna. Planområdet består av lågradonmark och inga åtgärder mot radon är därför nödvändiga.



Förorenad mark	Det finns ingen mark inom planområdet som är utpekad som potentiellt förorenad.
Fornlämningar	Det finns inga identifierade fornlämningar inom eller i direkt anslutning till planområdet. Närmsta identifierade fornlämning finns 0,5 kilometer nordväst om planområdet.
Strandskydd	Inom eller i anslutning till planområdet finns inga vattendrag som bedöms omfattas av strandskydd. Väster och öster om planområdet finns det anlagda diken som inte bedöms omfattas av strandskyddsreglerna.
Befintlig bebyggelse	Inom planområdet finns det inte någon befintlig omfattande bebyggelse. Nordväst om planområdet finns det en befintlig ishall och en gångväg som sträcker sig från sydost till nordväst. Sydöst om planområdet finns det en befintlig bensinmack.
Service	Utanför planområdet är det ca 1 km till Malung centrum där det finns kommersiell & offentlig service. Närmsta vårdcentral ligger ca 700m i nordvästlig riktning. Närmsta skola finns ca 150 meter väster ut på andra sidan Rv 66 och går att nå enkelt genom den gångbro som finns över rv 66. Skolan bedriver verksamhet för elever från årskurs 6 till gymnasiet.
Vägar och trafik	
Kollektivtrafik	Det finns tre stycken busshållplatser i närområdet. En ca 150 m norr om planområdet, en ca 300 väster om planområdet som ligger på andra sidan Rv 66 men går enkelt att nå via den gångbro som går över vägen. Den tredje busshållplatsen finns ca 375 meter sydväst om planområdet, närmsta vägen dit kräver att fotgängare korsar rv 66 oskyddade.
Gång- och cykelvägar	Det finns en befintlig gång- och cykelväg nordost om planområdet, den sträcker sig från sydost till nordväst.
Motortrafik	Det finns en parkering avsedd för motortrafik nordväst om planområdet på andra sidan den befintliga ishallen. Det finns en bilväg med vändplan sydöst om planområdet.
Barnperspektivet	<p>Planen medför möjlighet för barnen i närområdet att öka sin simkunnighet, speciellt barn i yngre åldrar. Avsikten är att den kommande simhallen ej endast ska innehålla en motionsbassäng, utan även innehålla ytor och anordningar som är som är speciellt utformade för barn i olika åldrar. Simhallen kan nås de via en trafikseparerad bro, vilken är placerad så sätt att närmsta vägen från den intilliggande skolan går via den.</p> <p>En simhall kommer att bidra till förbättrade förutsättningar för fysisk aktivitet och därigenom förbättra barnens hälsa. Den planerade markanvändningen och närheten till andra aktivitetsanläggningar förbättrar barnens förutsättningar att komma i kontakt med andra barn.</p>



PLANENS INNEHÅLL

Bebyggelseområden	Planen möjliggör byggnation av en simhall i flera vångar med tillhörande fordonsparkering.
Badhus (R ₁)	I den nordöstra delen av planområdet är marken planlagd för simhallsändamål.
Parkering (P-plats)	Parkerings området är till för att säkerställa att det finns adekvat parkering i anslutning till den verksamhet som planen kommer att föra med sig.
Tillgänglighet	Planområdet är placerad i en mycket platt terräng och är omgiven av stora öppna ytor. Det är av stor vikt att vid detaljprojektering av mark och byggnader eftersträva att tillgänglighetsvänliga lösningar så långt som möjligt åstadkoms. Tillgänglighetsfrågor bevakas i samband med byggsamråd.
Vägar och trafik	Planområdet ska nås med motorfordon ifrån den befintliga vägen syd ost om planområdet.
Parkering	Parkering avsedd för den verksamhet som planen för med sig kommer att placeras i den sydvästra delen av planområdet.
Riskbedömning av transporter med farligt gods	<p>Väster om planområdet är en rekommenderad transportled för farligt gods. Planen medger en markanvändning för simhall och parkeringsplatser. Marken planlagd för simhall kommer att hamna nästan 60 meter ifrån väggkanten till riksväg 66 som är en utpekad transportled för farligt gods. Trafikverkets senaste mätning av årsdygnstrafiken gjordes 2018 och då var det 3210 fordon som passerade planområdet, 320 av dessa utgjordes av lastbilar. Andelen lastbilar som transporterar farligt gods 2019 var 2%. Vilket skulle innebära att det är 6 transporter av farligt gods som åker förbi planområdet per dygn.</p> <p>Majoriteten av det farliga gods som transporteras är brandfarliga vätskor. Av de brandfarliga vätskorna är en hög andel petroleumprodukter som bensin och diesel. Dessa produkter transporteras i större volymer vilket gör att vid olycka är sannolikheten för stora utsläpp hög.</p> <p>Det finns ett dike längsmed rv 66 som kan samla vätskor, avståndet mellan dikets mittpunkt och en närmsta möjlig placering av en simhall är ca 60 meter. Diket har vid en punkt en överdäckning som är ca 3 meter bred.</p> <p>Större delen utav sträckan mellan planområdet och riksväg 66 skiljs av med ett dike. Endas uppskattningsvis 1,5 meter är ej dike. Detta dike skulle vid en olycka kunna hindra att en brandpöl sprider sig.</p>



Marken inom planområdet är mycket plan och består utav en öppen gräsyta. Planförslaget medför att en stor yta mellan den huvudsakliga verksamheten som planen medför och E16 kan hård göras.

Petroleumprodukter som läcker ut i en pöl och antänds kan orsaka brandspridning och brännskador upp till 30 meter bort.

Länsstyrelsen i Dalarna utkom 2012 med en vägledning för planläggning intill transportleder för farligt gods. I denna finns det utpekade skyddsavstånd för olika typer av verksamheter. Verksamheten som är aktuell inom planområdet bedöms till största del bestå av Kultur- och idrottsanläggningar utan betydande åskådarplats. Rekommenderat avstånd från väggkant för planerad verksamhet är enligt vägledningen 70-150 meter. Avståndet är baserat på ett antagande om att den rekommenderade transportleden av farligt gods har en hög hastighet på mellan 90 och 110 km/h.

Hastigheten förbi planområdet är 80 km/h från sydöstlig riktning övergående till 60 km/h och omvänt 60 km/h till 80 km/h från den nordvästliga riktningen. Sannolikheten att man skulle öka hastigheten förbi planområdet i framtiden anses som låg då väg E16 går genom tätorten Malung samt att det finns flera väganslutningar till E16 i närområdet.

Konsekvenserna av en olycka med farligt gods är beroende av i vilken utsträckning människor vistas inom området, om personerna kan anses vara sovandes eller vakna, förmåga att inse fara och möjlighet att påverka sin säkerhet (barn eller vuxna etc) samt kännedom om byggnader och område.

Området planläggs för simhall vilket innebär att det kan förväntas finnas vuxna, barn i vuxet sällskap samt personer med funktionsnedsättningar inom planområdet. Personerna förväntas vara vakna, de vuxna individerna förväntas kunna skapa sig en god lokalkännedom av området.

Upp till 150 tillfälliga åskådarplatser förväntas kunna placeras i den sydöstra delen av planområdet vid evenemang.

Övriga risker

Grannbyggnaden lokaliserad direkt nordväst om planområdet är en ishall där kylanordningen använder ammoniak som köldmedium. Mängden ammoniak bedöms vara mycket marginell och i sammanhanget ej utgöra någon risk.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har givit ut skriften *Handbok för hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer*. Där anges skyddsavstånd till olika verksamheter och byggnader. Följande minsta skyddsavstånd anges för plats där människor vanligen vistas och kan appliceras på den typ av byggnation som planen medger:



- Påfyllningsanslutning till cistern - 25 meter
- Mätarskåp - 18 meter
- Pejlförskruvning - 6 meter
- Cisternavlufning - 12 meter

Planen uppfyller skyddsavstånden.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Verksamheten som planen medger ska anslutas till det kommunala VA-nätet.

Allmännyttiga underjordiska ledningar (u)

Det finns u-området för de befintliga vattenledningarna inom planområdet. För att det långsiktigt ska finnas möjligheter för ledningarna att ligga kvar i marken kommer det att finnas möjlighet att bilda ledningsrätt för underjordiska ledningar.

Dagvatten

Planområdet består i dagsläget av en stor gräsyta. Vid genomförandet av planen kommer det att vara möjligt att större delen av planområdet kommer att hårdgöras.

Dagvattensystem som tar hand om vatten från större asfalterade parkeringsytor bör ha en oljeavskiljande funktion. T.ex. genom oljeavskiljare eller fördröjningsdammar.

Brandskydd

Planområdet är beläget inom 10 minuters insatstid från Malungs räddningsstation. Åtkomsten för räddningsfordon till byggnadsdel där utrymning kan behöva ske får inte överskrida 50 m gångavstånd. Detta avstånd gäller även transport av bärbar utrustning. Planerad bebyggelse bedöms kunna uppfylla dessa krav.

Det byggnadstekniska utförandet bestäms i samband med bygglov och byggnämnan. I övrigt ska det omarbetade avsnitt 5 i Boverkets byggregler beaktas vad gäller byggnadens tekniska utförande. Vidare ska en byggnad kunna utrymmas utan hjälp av räddningstjänsten.

Två brandposter finns inom eller i direkt anslutning till planområdet.

Ca 65 meter sydost om planområdet finns det en bensinmack. Vilket är utanför det säkerhetsavstånd på 25 meter som behövs.

El

Det finns befintliga ledningar för elektricitet som går genom planområdet. Dessa ledningar kommer att behöva flyttas för att planen ska kunna genomföras.



Värme Uppvärmning av verksamheten som planen medger bör nyttja alternativa energikällor. Om möjligt bör flexibla uppvärmningssystem anpassade till förnyelsebar energi användas. I de fall eluppvärmning används är det ett starkt önskemål att även kompletterande uppvärmningsmöjlighet anordnas. Kommunen förordar dock att vattenbaserat uppvärmningssystem används. Detta regleras inte i detaljplanen.

Enligt Miljöbalken 1 kap 1 § samt 2 kap 5 § ska samtliga verksamheter hushålla med energi. I första hand ska förnybara energikällor användas.

Avfall Det finns möjligheter att angöra verksamhetsbyggnaden för fordon som transporterar avfall genom det område som avses användas för parkering. Samt genom det område i den nordvästra delen av planområdet som är planlagt som prickmark.

UNDERSÖKNING

Detaljplanen omfattar inte verksamheter eller åtgärder som anges i miljöbedömningsförordningens bilaga.

Däremot omfattar kommande detaljplan mark som tas i anspråk för verksamhet som räknas upp i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL), dvs sammanhållen bebyggelse. Bedömning om behov av miljöbedömning för kommande detaljplaner ska därför göras med beaktande av kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen.

Områdets egenskaper Planområdet är beläget i den syd östra delen av Malung centralort, öster om riksväg 66. Marken bedöms i huvudsak bestå av sand från isälvs sediment. Marken inom planområdet är mycket flack och är placerad ca 300 m ö h. Planområdet angränsar mot naturmark, vägar, idrottsanläggning och en bensinmack. Området består utav en gräs yta och några enskilda träd. Det finns några diken väster och öster om planområdet.

Karaktäristiska egenskaper för de verksamheter, anläggningar och åtgärder som planen avser att medge

Detaljplanen medger ett område som är avsett för en simhall i flera våningar, detta tillsammans med en kompletterande yta för fordonsparkering. En simhall kommer att leda till att det kommer att uppstå en större sammanhängande byggnad på platsen, detta går i linje med befintlig bebyggelse karaktär. Simhallsverksamhet kan leda till att trafikbelastningen periodvis kommer att vara hög på platsen. Detta med anledning av att det går att anta att det kan komma att vara olika typer av arrangerade evenemang som för med sig periodvis höga besöksantal.

Detaljplanens tänkbara effekter

Planförslaget medför en ny verksamhet vilken kan leda till att under perioder belastas det lokala vägnätet utöver det normala. Trafikökningens effekter i form av t.ex. buller och luftföroreningar bedöms bli små och



lokala. De bedöms därmed inte överskrida gällande miljö kvalitetsnormer eller riktvärden.

Effekterna av en exploatering blir sannolikt begränsade och bedöms inte kunna innebära betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bedöms därför inte behöva upprättas för kommande detaljplan. Den allmänna miljöpåverkan av detaljplanens genomförande redovisas nedan.

Detaljplanens konsekvenser och inverkan på miljön

Detaljplanens påverkan på omgivningen bedöms inte vara av den grad att en separat miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 behöver upprättas.

Nedan beskrivs konsekvenserna av planens genomförande, för att belysa hur planförslaget tillåtna exploatering direkt eller indirekt påverkar olika förhållanden.

Naturmiljö och landskapsbild

Naturmark utan uttryckliga värden tas i anspråk för genomförande av planförslaget. Området är sedan tidigare detaljplanelagt för naturområde, industri och handel, dock outnyttjat. I närområdet finns det anlagda diken.

Planförslaget medför att verksamheter i större lokaler kan etableras på platsen. Denna typ av bebyggelse är i linje med och förstärker den befintliga byggnadsstrukturen på platsen och i närområdet. Landskapet tåla den förändring som planförslaget medger.

Boendemiljö

Närmsta bostadsbebyggelse ligger ca 150 meter bort och är lokaliserad till ett annat lokalvägnet. Vilket gör att planen inte kommer på ett påtagligt sätt att påverka den närliggande boendemiljön.

Effekter under byggtiden

Störningar under byggtiden kan uppstå för närboende, främst i form av buller och markarbeten. Dessa störningar bedöms bli förhållandevis begränsade med hänsyn till att byggnationerna främst sker under dagtid.

PLANGENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900 t.o.m SFS 2019:949). Detaljplanen beräknas hållas tillgänglig för samråd under sommaren 2021 och granskning under hösten 2021 för att sedan kunna antas under senare delen av 2021.

Ansvarsfördelning

Malung-sälens kommun bygger ledningar för teknisk försörjning inom planområdet. Bebyggelsen kommer att anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnet.

Malung - Sälens kommun kommer ansvara för byggnationen av parkeringar inom planområdet.



Huvudmannaskap	Malung-Sälens kommun kommer vara huvudman inom planområdet.
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Markägoförhållanden	Malung-Sälens kommun äger fastigheterna inom planområdet.
Tekniska frågor	Oljeavskiljande anordningar ska anordnas i anslutning till åtgärder för dagvattenhanteringen inom planområdet.
Fastighetsrättsliga frågor	
Lantmäterikostnader	I den omfattning som det kommer att uppstå lantmäterikostnader för planens genomförande kommer Malung-Sälens kommun att stå för dessa.
Fastighetsbildning	I samband med planens genomförande bör fastigheten Holarna 48:2 regleras till Grönland 61:4.
Ledningsrätt/servitut	Inom detaljplanen avsätter markområden för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Malung-Sälens kommun är ansvarig för att se till att nya ledningsrätter bildas inom detta område.
Fastighetsredovisning, grundkarta	Grundkartan har tagits fram av Anders Eriksson Kart- och mätningjör Malung-Sälens kommun.

**MEDVERKANDE
I PLANARBETET**

Planförslaget har upprättats av Marcus Thorell, Planeringsarkitekt MSA på Stadsbyggnadskontoret, Malung-Sälens kommun. Detaljplanen har upprättats på uppdrag av kommunstyrelsen i Malung-Sälens kommun.

Under planarbetets gång har samråd skett med stadsarkitekt Tomas Johnsson, planarkitekt Ronja Backsell samt Johan Sandgren planarkitekt och markingenjör på Malung-Sälens kommun.

Marcus Thorell
Planeringsarkitekt MSA, Malung-Sälens kommun

	Instans	Datum
Beslut om samråd	MSN	
Antagen		
Laga kraft		