



Detaljplan för Simhall i Malung

Samråd 12 juli 2021—20 augusti 2021

Ett förslag till detaljplan sydöst om ishallen i Malung och nordväst om OKQ8 är nu föremål för samråd med beröra myndigheter och sakägare enligt PBL 5:11. Planområdet är ca 1 ha stort och omfattar fastigheterna Holarna 48:2 och Grönland 61:4. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en simhall.

Samtliga samrådshandlingar finns tillgängliga under rubriken pågående planering på kommunens hemsida under tiden som samrådet hålls.

Under veckorna 29 till 32 kommer det att vara svårt att ta emot frågor via telefon.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplanprocessen är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Detaljplaneprocessen

Samråd

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Granskning

Efter samrådet kan planförslaget komma att omarbetas för att sedan hållas tillgängligt för en så kallad granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget.

Antagande

Detaljplanen antas av politikerna i kommunfullmäktige.

Laga kraft

Om inte detaljplanen överklagas kan den tre veckor efter kommunfullmäktiges beslut vinna laga kraft. Då gäller detaljplanen.

Vad innebär detta för er?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget. Förfarandet är reglerat i Plan- och bygglagen och har syftet att förbättra beslutsunderlaget.

Under granskningstiden finns samtliga handlingar som tillhör detaljplaneförslaget att ta del av på biblioteket i Sälen, stadsbyggnadskontoret i Malung och på kommunens hemsida. Om du vill ha handlingarna skickade till dig via e-post eller brev gör vi gärna det, kontakta stadsbyggnadskontoret enligt nedan.

Har ni synpunkter?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast:

20 augusti 2021

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret
Malung-Sälen kommun
Box 14
782 21 Malung

Eller:
plan@malung-salen.se

Hur kan ni få mer information?

Besök kommunens hemsida:
www.malung-salen.se

Besök stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34B eller biblioteket i centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

Kontakta stadsarkitekten:
Tomas Johnsson
e-post: tomas.johnsson@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:
Marcus Thorell
e-post: marcus.thorell@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 45

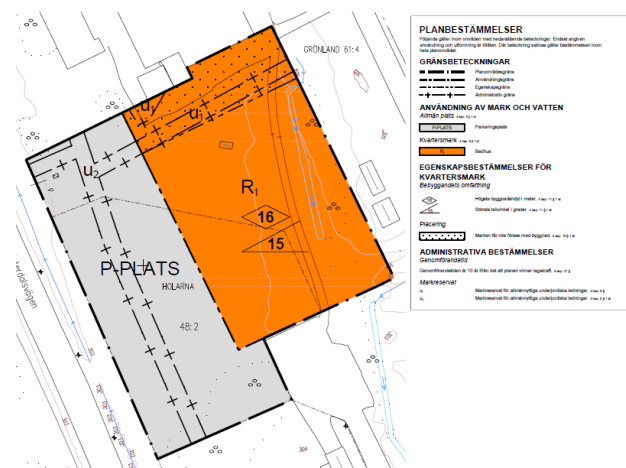
Handlingar tillhörande förslaget

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Undersökning om betydande miljöpåverkan

Illustrationsplan
Jordprovsanalys

Markteknisk undersökningsrapport
PM Geoteknik

Fastighetsförteckning



Utdrag ur plankarta & illustrationsplan