

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
 - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Administrativ- och egenskapsgräns
 - - ○ - ○ - ○ Fastighetsindelingsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser 4 kap. 5§ 3

GATA, Lokalgata

Kvartermark 4 kap. 5§ 3

B₁ Bostäder i form av stugby

N₁ Friluftsområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERMARK

För B-betecknat område gäller:

- Största tillåtna byggnadsarea är 120 m² per fastighet. Härutöver får skärmtak uppföras med en takyta på högst 15 m² per fastighet (4 kap. 11§ 1)
- Största tillåtna byggnadsarea per huvudbyggnad är 105 m². (4 kap. 11§ 1)
- Största tillåtna byggnadsarea per komplementbyggnad är 30 m². (4 kap. 1 § 1)
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter. (4 kap. 11§ 1)
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter (4 kap. 16§ 1)
- Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
- Nybyggnader och tillbyggnader får placeras 1 meter från tomtgräns. Tillkommande byggnadsdelar (inkl. fönster och dörrar) som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter ska uppföras i brandteknisk klass EI60. (4 kap. 16§ 1)
- Tak ska utföras med matt mörk färg.

Marken får ej förses med byggnad (4 kap. 16§ 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (4 kap. 21§)

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet (4 kap. 7§)

a₁ Bygglov krävs inte för skärmtak på maximalt 15m².

Markreservat

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (4 kap. 6§)

Fastighetsindelning

Fgh A-Y Fastigheter som ska bildas (4 kap. 18§ §)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

Höjdkurvor, ekvidistans 1 m

Byggnader

Körbana

Barrskog

Koordinatkräns

Stolpe

Fastighetsgräns

GUSJÖN Traktnamn

6:103 Fastighetsbeteckning

UPPLYSNINGAR
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL SFS 2019:1065).
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning inkl. illustrationsmaterial
- illustrationskarta
- fastighetsförteckning
- VA-karta
- Fastighetskonsekvenskarta

Beslut om samråd
Antägen
Laga kraft

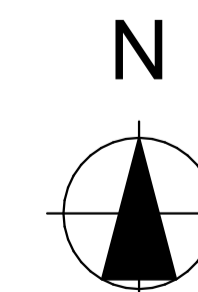
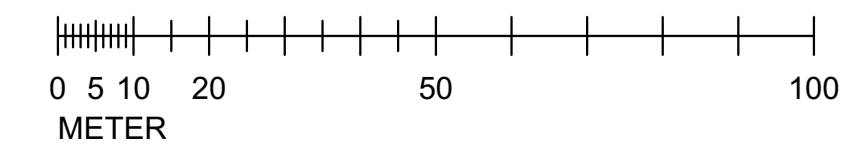
Instans
BN
MSN

Datum
2016-09-28
2020-05-28 §55
2020-06-26

Grundkartan upprättad av Malung-Sälens Kommun, Tekniska Kontoret.
Koordinatsystem SWEREF 99 1330
Höjdsystem RH70

Fastighetsredovisning aktuell 2020-04-23
Kartbild aktuell 2020-04-23

SKALA 1:1000



**DETALJPLAN FÖR
GUSJÖN 6:111, BRF GUSJÖ-KLÄPPEN NR 2**

MALUNG-SÄLEN KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:1000 (A2)

Upprättad av Bygg-Teknik i Malung AB. Uppdragsnummer: 2018-0111
FEBRUARI 2020, reviderad i april 2020

Anna Ådling
Byggnadsingenjör