

*Ändring av:*

## **Detaljplan för**

## **RAVINEN**

**(Västra Sälen 8:62 m.fl.)**

Malung-Sälen kommun, Dalarnas län

Upprättad i januari 2013.

*Ändring upprättad 2020-01-13. Ändringar framgår i slutet av genomförandebeskrivningen.*

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Planprocessen** Planarbetet avses bedrivas med målsättningen att planen kan antas  
**Tidplan** så att byggnation kan påbörjas våren 2013.

**Genomförandetid** Genomförandetiden är satt till och med 2022-12-31.

**Huvudmannaskap** Huvudman för genomförandet av detaljplanen är fastighetsägarna. Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken som angränsar planområdet.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

**Fastighetsbildning** Så snart detaljplanen vunnit laga kraft kommer fastighetsbildning enligt planförslaget att sökas hos Lantmäteriet.

**Gemensamhetsanläggning** I samband med fastighetsbildningen skall övervägas om en eller flera gemensamhetsanläggningar skall bildas eller om tillfarter och parkeringar skall lösas genom servitut.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

**Planekonomi** Exploateringskostnaden för nybyggnad enligt planförslaget uppskattas till ca 20 miljoner kronor. Exploatören har gentemot Rönningens samfällighetsförening förbundit sig att stå för samtliga kostnader i samband med flyttning av vattenreservoarer. Vidare har exploatören åtagit sig att plantera en trädridå efter nordöstra kanten av parkeringsytan för att förhindra insyn mot angränsande fritidshus.

## TEKNISKA FRÅGOR

- Vatten och avlopp** Byggnaden är ansluten till det kommunala avlopps nätet. En särskild VA-karta har upprättats, som redovisar hur anslutning skall ske till kommunens avloppsledningar. När det gäller vattenförsörjningen hänvisas till vad som anförts i planbeskrivningen under rubriken: ”**Teknisk försörjning**” *Vatten och avlopp*. Exploatören har skriftligen förbundit sig att bekosta erforderlig flyttning av vattenreservoarer inom planområdet.
- Parkering** Parkeringsfrågan föreslås lösas enligt illustrationskartans redovisning. En gemensamhetsanläggning eller servitut för parkeringsplatserna skall bildas i samband med fastighetsbildningen inom området.
- Grundkarta m.m.** Grundkarta har upprättats av Malung-Sälens kommuns Tekniska kontor och reviderats av Bygg-Teknik i Malung. Fastighetsförteckning har upprättats av Lantmäteriet i Malung..

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Bygg-Teknik i Malung AB genom Karl-Erik Sigfrids på uppdrag av ägaren till fastigheten Västra Sälen 8:62, Sälenfjällens Fastighetsaktiebolag och i samråd med planarkitekt Hans Johansson.

***Bygg-Teknik i Malung AB***

Karl-Erik Sigfrids  
Byggnadsingenjör

**Ändring av  
DETALJPLAN FÖR RAVINEN**  
Malung-Sälens kommun, Dalarnas län  
Upprättad 2020-01-13

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

<b>TIDPLAN</b>	Samråd har skett under hösten 2019. Granskning beräknas ske i början av 2020 och antagande under vintern/våren 2020.
<b>GENOMFÖRANDETID</b>	Genomförandetiden för gällande detaljplan för Ravinen är t.o.m. 2022-12-31. Genomförandetiden föreslås inte ändras för nu aktuell ändring av detaljplanen.
<b>MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN</b>	Fastigheten Västra Sälen 8:57 som berörs av ändringen ägs av Salesjö Fastighets AB.
<b>FASTIGHETS- REDOVISNING</b>	Fastighetsförteckning tillhörande planändringen har upprättats av Sweco Civil och kommer att ligga till grund för samråd.
<b>MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN</b>	Planändringen har upprättats av planeringsarkitekt Marina Fyhr Mavacon AB på uppdrag av Salesjö Fastighets AB. Under planarbetets gång har samråd skett med stadsarkitekt Tomas Johnsson på Malung-Sälens kommun.