

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Följande ändringar av planbestämmelser gäller inom det särskilt avgränsade området.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för område där ändring av planbestämmelser ska gälla

Bestämmelser som i och med ändringen gäller inom markerad del av detaljplanen.

UTNYTTJANDEGRAD

e, 880 Största byggnadsarea i m²
e, 1730 Största bruttoarea i m²

Bestämmelser som i och med ändringen utgår inom markerad del av detaljplanen.

UTNYTTJANDEGRAD

~~e, 880~~ Största byggnadsarea i m²
~~e, 1550~~ Största bruttoarea i m²

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

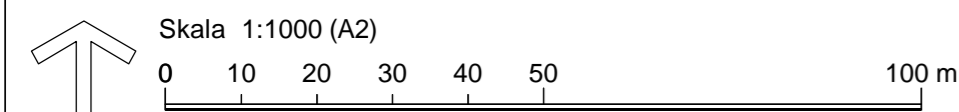
Högsta antal våningar

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR RAVINEN

MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV MAVACON AB
2020-01-13

Marina Fyhr
Planeringsarkitekt



Planändringen är upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 SFS2019:412)

Koordinatsystem Sweref 99 13 30

Beslut om samråd - ändringen
Antagen
Laga kraft

Beslut om samråd
Beslut om utställelse
Beslut om särskilt hörande
Antagen
Vunnit laga kraft

Instans
MSN
MSN
Datum
2019-04-17
2020-03-26 § 33
2020-05-01

Instans
BN
BN
BN
KF
Datum
2011-12-15
2013-01-30
2013-04-17
2013-06-17 §54
2013-07-11

Grundkartan upprättad genom utdrag ur befintlig primärkarta.
Kartbild aktuell 2013-02-05.

Fastighetsredovisning aktuell 2013-02-05

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- illustrationskarta
- grundkarta
- illustration av fasader sydväst och nordväst
- VA-karta
- genomförandebeskrivning
- förbindelse ang. vattenreservoarer och plantering
- samrådsredogörelse

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- E1 Elstation
- E2 Vattenverk
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000 Största byggnadsarea i m²
e2 000 Största bruttoarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- y Marken ska vara tillgänglig för parkering och utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +000 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Mindre torn och liknande mindre byggnadsdelar får överstiga denna höjd.
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader.
- II Högsta antal våningar.
- Fasader ska utföras i trä. Tak ska ges mörk matt färg.
- Verksamheten inom planområdet får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid är t o m 2022-12-31
- Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken som angränsar planområdet.
- Bygglov får inte lämnas förrän godtagbar vattenförsörjning till området finns ordnat för berörd utbyggnadsdel.
- Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.

DETALJPLAN

DETALJPLAN FÖR RAVINEN

Västra Sälen 8:62

MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:1000

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB, Uppdragsnummer 2008-0026
Januari 2013
Reviderad avseende byggrätt för östra C-kvarteret (Rådhuset), april 2013.

Karl-Erik Sigfrids
Byggnadsingenjör