

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns och användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- x-x- Utgående egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- CK Centrum och hotell

### UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 4200 m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ..... Marken får inte bebyggas.
- X Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd 7,3 meter

Största taklutning 30 grader

Högst två våningar, vinds- och surterrängvåning får inredas därutöver

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2014-12-31

Kommunen är inte huvudman för allmän plats som gränsar till planområdet

### ILLUSTRATIONER

- Illustrerad framtida byggnad

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2008-03-07
Beslut om särskilt hörande	BN	2008-05-29
Antagen	BN	2009-11-12
Vunnit laga kraft		2009-12-08

## DETALJPLAN FÖR STÖTEN CENTRUM Lägenhetshotell

MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV SWECO FFNS ARKITEKTER I FALUN

2008-05-16

HANS-GÖRAN SKOGSJÖ  
ARKITEKT SAR/MSA  
3310617.000

JOHAN HAGLAND  
PLANERINGSARKITEKT MSA

## ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR STÖTEN CENTRUM Lägenhetshotell

### ÄNDRINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ändringens syfte är att flytta fram genomförandetiden för obebbyggda delar inom detaljplan för Stöten centrum Lägenhetshotell som omfattar del av fastigheten Transtrands Kronopark 1:127.

Parallellt med nu aktuell planändring pågår planläggning vid Soltorget öster om Stöten centrum (detaljplan för Ski Lodge vid Soltorget i Stöten) som syftar till att möjliggöra anläggandet av en ny Ski Lodge. Den nya Ski Lodgen kommer att medföra ett ökat behov av vattenförsörjning. Planläggning pågår även för att möjliggöra uppförande av en livsmedelsbutik på parkeringen direkt väster om Stöten centrum (detaljplan för Handelsområde i Stöten centrum), vilket också kommer att medföra ett visst ökat behov av vatten. Idag finns begränsad kapacitet i vattenverket att ansluta ny bebyggelse utöver nollalternativet (utbyggda planer + fastställda planer) för Stötenanläggningen.

Med anledning av ovanstående föreslås genomförandetiden för obebbyggda delar inom detaljplan för Stöten centrum lägenhetshotell flyttas fram (KS/2019:522) till en tidpunkt då en ny förstärkt vattenförsörjning kan tas i bruk. Återstående byggrätt inom detaljplanen uppgår till ca 2000 m<sup>2</sup> byggnadsarea med möjlighet att bygga tre plan (6000 m<sup>2</sup> bruttoarea). I gällande detaljplan som omfattar Soltorget där ny Ski Lodge planeras, detaljplan för Stöten södra - tomtområde (T105), finns också en byggrätt på 2000 m<sup>2</sup> bruttoarea som kan tillgodoräknas, när befintlig restaurangbyggnad vid Soltorget rivs för att ge plats åt den nya Ski Lodgen. Återstående byggrätt inom detaljplan för Stöten centrum lägenhetshotell samt inom detaljplan för Stöten södra - tomtområde bedöms sammantaget täcka upp för ökningen av byggrätt för den nya Ski Lodgen samt livsmedelsbutiken. På detta sätt bedöms inte behovet av vatten öka jämfört med nollalternativet för Stötenanläggningen innan en förstärkning skett av vattenförsörjningen.

### NY PLANBESTÄMMELSE

a<sub>1</sub> Planändringens genomförandetid börjar 2028-01-01 och slutar 2032-12-31. (PBL 4 kap. 21§)

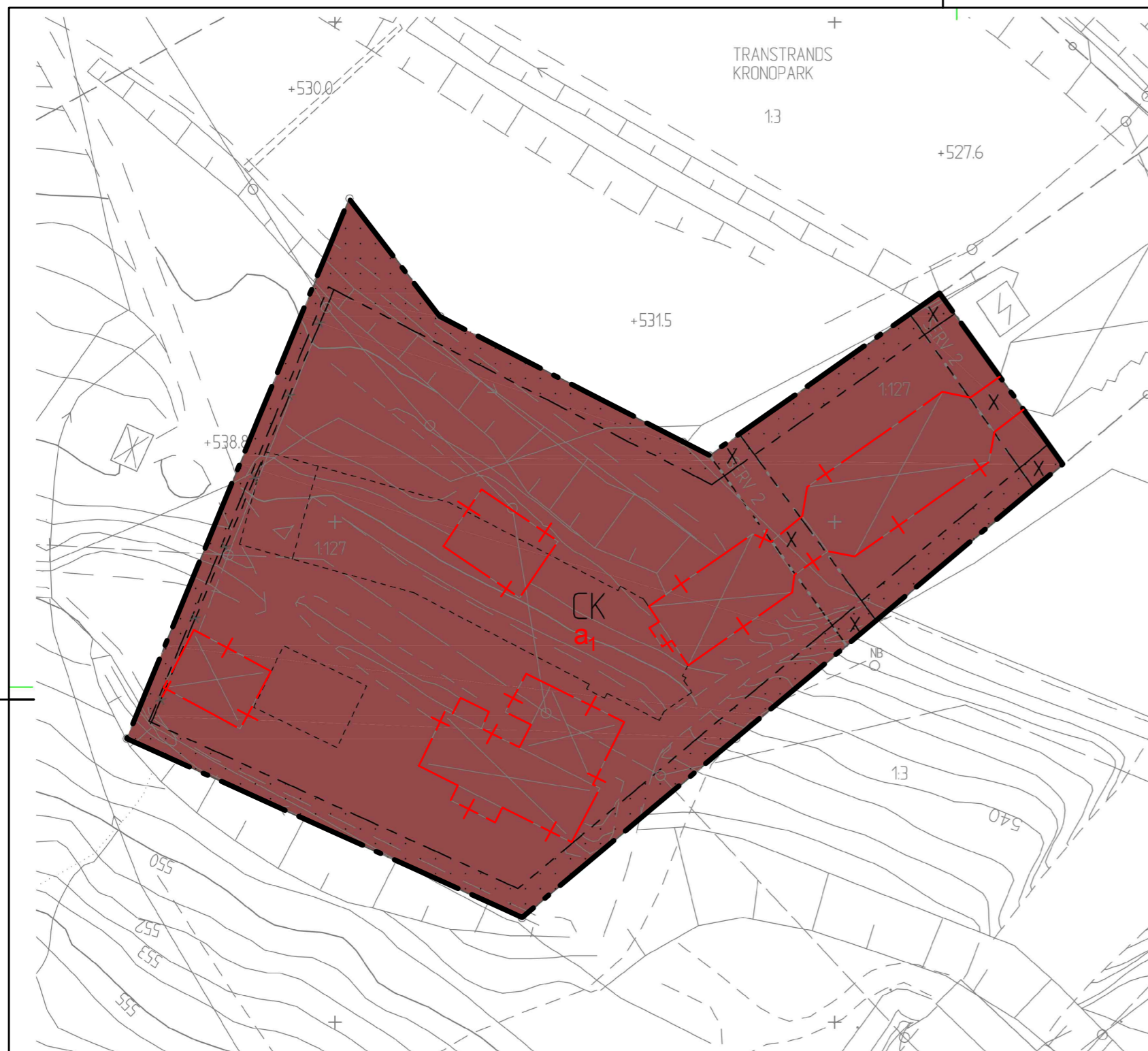
### NY GRÄNSBETECKNING

- +— Administrativ gräns

Detaljplanen är upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

	Instans	Datum
Beslut om samråd	MSN	2019-10-31
Antagen	MSN	2020-03-26 § 35
Vunnit laga kraft		2020-05-01

Ändringen är upprättad av planeringsarkitekt Marina Fyhr,  
Mavacon AB  
2020-02-17



### KARTA

Grundkarta upprättad i oktober 2007 genom utdrag ur befintlig primärkarta kompletterad från höghöjdsbilder.  
Fastighetsredovisning aktuell 2008-06-02

Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100 m

### UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)  
Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- samrådsredogörelse  
- särskilt utlåtande  
- fastighetsförteckning  
- grundkarta