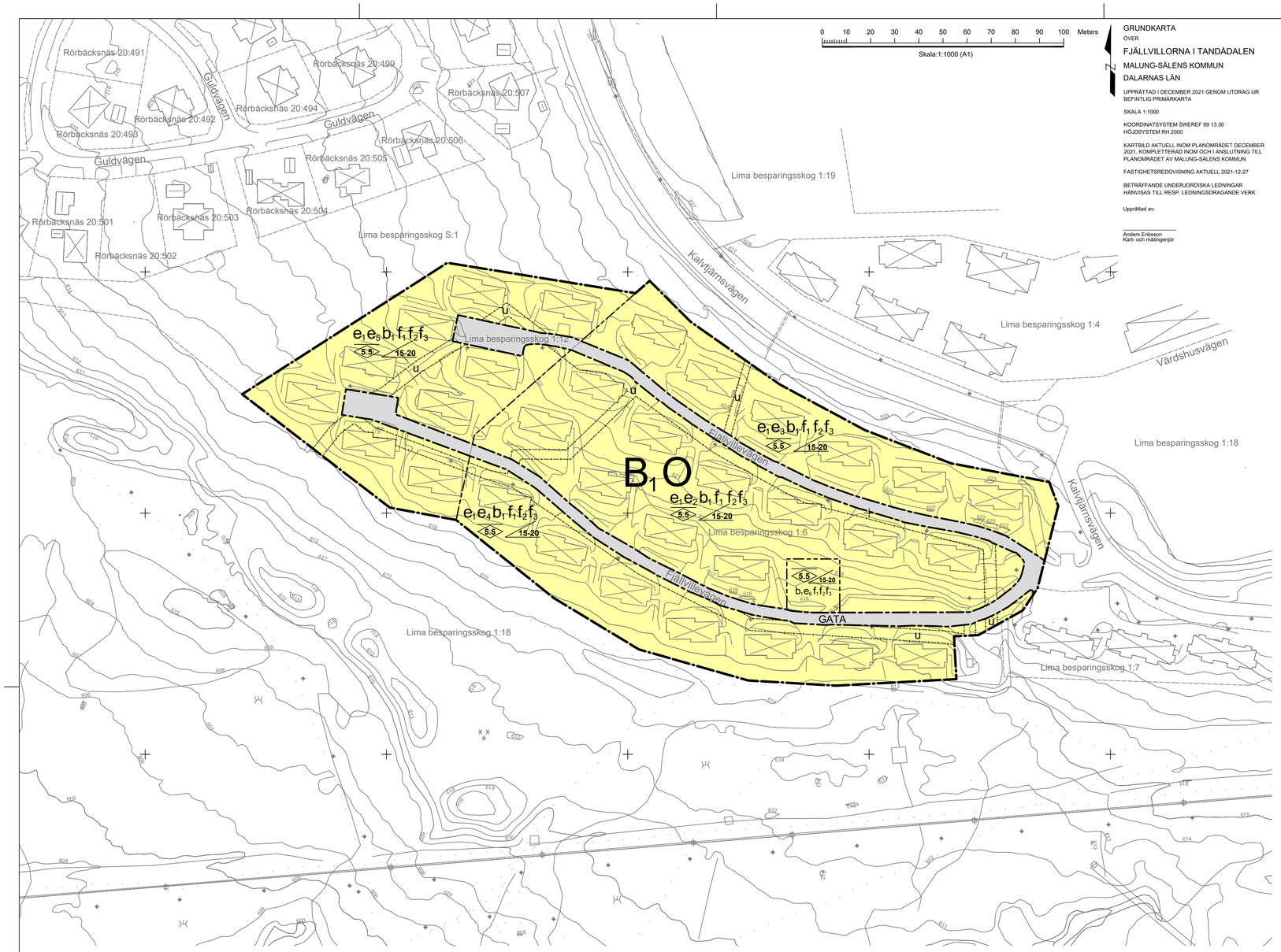


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—·—·—	Planområdesgräns
--·—·—	Användningsgräns
- - —·—·—	Egenskapsgräns
-·-·-·-·-	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, *4 kap. 8 § 1 st 2 p.*

GATA	Gata

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B_1	Bostäder i form av stugby
O	Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största byggnadsarea är 240 m² per byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Inom egenskapsområdet får maximalt 10 huvudbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_3	Inom egenskapsområdet får maximalt 6 huvudbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_4	Inom egenskapsområdet får maximalt 7 huvudbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_5	Inom egenskapsområdet får maximalt 9 huvudbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_6	Största byggnadsarea är 300 m² per byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1	Fasad ska i huvudsak utformas i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Endast parhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_3	Högst ett våningsplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
5.5	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
15-20	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

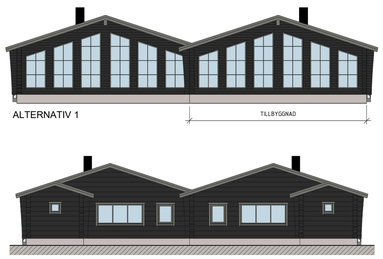
Bygglov krävs inte för tillbyggnader som utförs i enlighet med illustrationer. Detaljerad beskrivning redovisas i planbeskrivningen, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

ILLUSTRATIONER

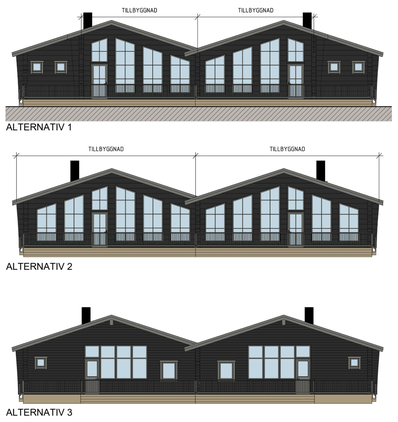
FASAD NORR



ALTERNATIV 1

ALTERNATIV 2

FASAD SÖDER

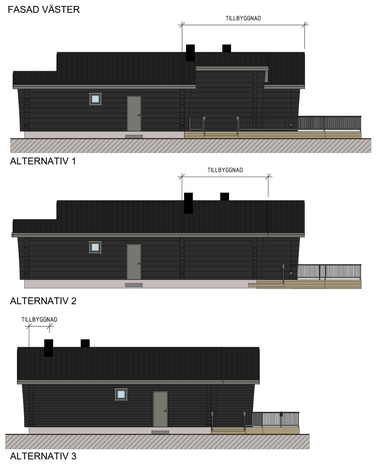


ALTERNATIV 1

ALTERNATIV 2

ALTERNATIV 3

FASAD VÄSTER

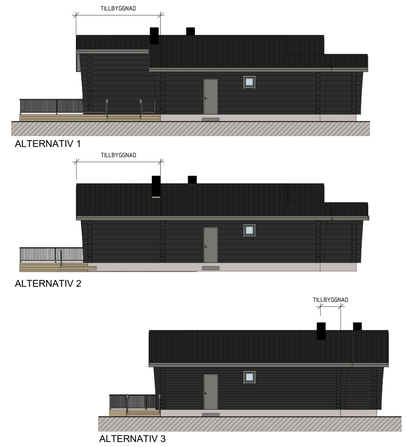


ALTERNATIV 1

ALTERNATIV 2

ALTERNATIV 3

FASAD ÖSTER



ALTERNATIV 1

ALTERNATIV 2

ALTERNATIV 3

Malung-Sälens kommun

Planhandlingar

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2021-04-08	MSN
Antagande	
Laga kraft	

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

Tandådalens fjällvillor

Lima besparingsskog 1:6 & 1:12

Tandådalen, Malung-Sälens kommun, Dalarna län.

Upprättad av Structor Miljöteknik AB 2022-06-20, rev 2022-09-19

Ulrika Åberg
Planarkitekt
Structor Miljöteknik AB