

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation
- E₃ Återvinningsstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största bruttoarea är 2700 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största bruttoarea är 3000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasadmateriäl ska i huvudsak vara av trä och målas i mörk matt kulör. Takmateriäl ska ha mörk matt kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte finnas där inte finns, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

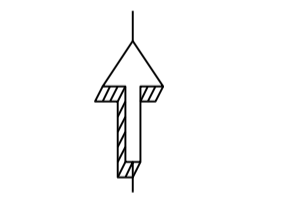
Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Strandskydd

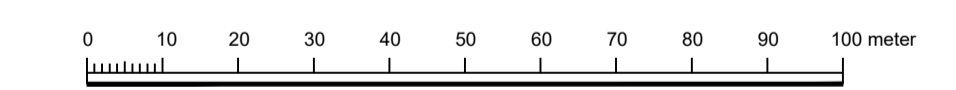
- a Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

GRUNDKARTA

Grundkarta upprättad av Malung-Sälens kommun
Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2022-09-12
Kartbild aktuell januari 2021



Skala 1:1000 (A1)



TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, uthus
- Skärmtak
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Strandlinje
- Höjdkurvor
- Barrskog
- Myrmark
- Rutnätspunkt
- Belysning

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - VA-karta
 - Planbeskrivning
 - Naturvärdesinventering
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Gränskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för personalboende sydost om handelscenter i Lindvallen

Del av Västra Sälen 5:3

Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		2021-10-07 § 127	MSN
Mavacon AB i Falun		Antagande	
Upprättad 2022-10-07	Reviderad	Laga kraft	
Marina Fyhr Planeringsarkitekt		Plan- och bygglagen (2010:900)	

