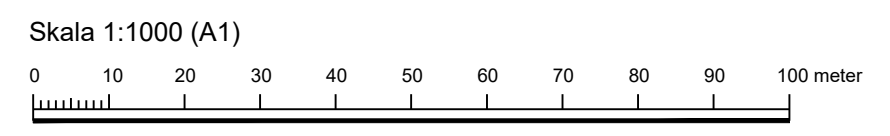


- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmän plats
 GATA Lokalgata.
 NATUR Natur.
- Kvartersmark**
 B Bostäder.
 E Transformatorstation.
 E₂ Pumpstation.
 N Camping.
 P Markparkering.
 Z Anläggningservice.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Utformning av allmän plats
 gång, skog, Gång- och skidväg får anläggas
 Avskärande skogsridda ska bevaras
- Ändrad lovplikt**
 a, Marklov krävs även för fällning av träd.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS**
Huvudmannaskap
 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad
 Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar
 Marken får endast förses med byggnadsverk avsedd för laddinfrastruktur för laddning av fordon
- Höjd på byggnadsverk**
 h₁ Högsta nockhöjd är 9,5 meter
 h₂ Högsta nockhöjd är 6 meter
 h₃ Högsta nockhöjd är 12 meter
 h₄ Högsta nockhöjd är 7,5 meter
 h₅ Högsta nockhöjd är 4 meter
- Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**
 v₁ Största storlek på lägenhet är 55 m²
 v₂ Största storlek på lägenhet är 90 m²
- Markens anordnande och vegetation**
 Anlägga slätter ska återvegeteras
 n₁ Träd med en stamdiameter över 15 cm 1 m ovan mark får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
 n₂ Marken får inte användas för parkering med undantag för parkeringsplatser för rörelsehindrad
 n₃ Största delen av marken ska vara naturlig vegetation från området
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 l Markreservat för allmännyttig luftledning.
- Takvinkel**
 o₁ Minsta takvinkel är 15 grader
 o₂ Största takvinkel är 30 grader
- Upphävande av strandskydd**
 a₂ Strandskyddet är upphävt (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- Utformning**
 f₁ Fasadmateriäl ska i huvudsak vara av trä och målas i en mörk matt kulör. Takmaterial ska ha mörk matt kulör eller vara beväxt.
 f₂ Fasadmateriäl ska i huvudsak vara av trä och målas i en mörk matt kulör.
- Utförande**
 b Minst 95 % av marken ska vara genomsläpplig.
- Utnyttjandegrad**
 e₁ Största byggnadsarea är 1800m² totalt inom områden med planbestämmelsen e₁

TECKENFÖRKLARING

- + BELYSNINGSTOLPE
- e KRAFTLEDNINGSTOLPE
- + RUTNÄTSPUNKT
- * * * BARRSKOG
- MYR
- MYRKANT
- SKOGSKANT
- BÄCKMITT
- STRANDKANT
- FASTIGHETSGRÄNS
- SLÄNTFOT
- VÄGKANT (ASFALTKANT)
- GRÄNS FÖR GRUSYTA
- KRAFTLEDNING
- HÖJDKURVOR
- BYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKONTUR
- BYGGNAD KARTERAD EFTER FASADLIV



UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2022

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET
SEPTEMBER 2022

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2022-09-01

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> VA-plan	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detailplan för

PERSONALBOENDE OCH CAMPING MED MERA I STÖTEN

Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Samråd	
Sitowise i Falun		Granskning	
2024-06-18		Antagande	
		Laga kraft	
Mathias Westin planarkitekt	Erik Folkesson Blom planeringsarkitekt		