



Plats och tid Sammanträdesrummet stadsbyggnadskontoret, Malung, kl. 08:30-11:50

Beslutande Erik Andersson (C), ordförande
Jörgen Lind (M) deltar på distans
Lars-Göran Gustavsson (S) deltar på distans

Övriga deltagande Sandra Sjöström, sekreterare
Tomas Johnsson, tf förvaltningschef
Karin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 23-27

Justeringens plats och tid Digital signering

Justerade paragrafer §23 - §28

Underskrifter

Ordförande
Erik Andersson (C)

Justerande
Lars-Göran Gustavsson (S)

Sekreterare
Sandra Sjöström

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-04-20

Anslaget sätts upp 2021-04-30 Anslaget tas ned 2021-05-22

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Malung

Underskrift
Sandra Sjöström



§ 23
Deltagande på distans

Enligt ordförandens godkännande deltar Jörgen Lind (M) samt Lars-Göran Gustavsson (S) i Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-04-20 på distans.

I och med deltagande på distans försäkrar Jörgen Lind (M) samt Lars-Göran Gustavsson (S) på heder och samvete att de befinner sig i ett rum där inga obehöriga har tillträde under mötets gång.

§ 24

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Mornäs x:xx (MSN/2021:45)

Arbetsutskottets förslag till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 31 b.
2. Bygglovet omfattar den grönmarkerade placeringen i situationsplanen.
3. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Tommy Celind, godtas.
4. Sökanden debiteras 32 616 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.
5. Byggnadens placering i höjddled ska utföras så att den gatuplan hamnar i samma nivåer som grannfastigheterna på gatan.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Avvikelsen från gällande detaljplan är liten och åtgärden motverkar inte syftet med planen.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden avviker från detaljplanen i följande avseenden:

- Högsta tillåtna byggnadsarea, 80+ 20 m² balkonger, överskrids med 9 m².
- 1 m² av byggnaden avses placeras i prickad mark mot gata som inte får bebyggas.

Ärendet har skickats till grannar och ett yttrande har inkommit från Mornäs x:xx som hade synpunkter på att det vara stor avvikelse på prickade marken samt på byggnadsarean.

I den ursprungliga ansökan låg byggnaden närmare gatan vilket innebar att ca 15 m² av byggnaden låg i prickad mark som inte får bebyggas.

Efter kommunikation med sökanden från byggnadsnämnden har sökanden reviderat situationsplanen så att det endast är ett litet hörn av byggnaden (ca 1 m²) som hamnar i den prickade marken, men avvikelsen på ytan kvarstår.



Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag med tillägg av beslutspunkt 2-. Bygglovets omfattar den grönmarkerade placeringen i situationsplanen. Förslaget skickas vidare till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-04-15
Situationsplan

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

VAMAS

Ägarna till fastigheterna Mornäs x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx

Delgivning

Ägarna till fastigheterna Mornäs x:xx

§ 25

Bygglag för nybyggnad av fritidshus på Gräsheden x:xx (MSN/2021:46)

Arbetsutskottets förslag till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

1. Ansökan om bygglag beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 31.
2. Den del av fastigheten som blir tomtplats avgränsas till 100 m från vattendrag.
3. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Georg Thors, godtas.
4. Sökanden debiteras 26 676 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglag upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglaget vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 och 9 §§ Plan- och bygglagen.

Åtgärden är förenligt med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enl 3 och 4 §§ i Miljöbalken samt den kommunala översiktsplanen.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och den sökta åtgärden ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Kommunens översiktsplan anger att enstaka komplettering kan ske vid Gräsheden.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig och ägaren till fastigheten Gräsheden x:xx har motsatt sig någon byggnation i området.

Sökanden har bemött yttrandet i skrivelse daterad 2021-04-06.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag med tillägg av beslutspunkt 2-Den del av fastigheten som blir tomtplats avgränsas till 100 m från vattendrag. Förslaget skickas vidare till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden för beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-04-15

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

Malungs Elnät

Ägarna till fastigheterna Gräsheden x:xx, x:xx, x:xx

Delgivning

Ägarna till Gräsheden x:xx (Rek + MB)

§ 26

Tidsbegränsat bygglov för säsongplatser för husvagn och husbil på Rörbäcksnäs x:xx (MSN/2021:47)

Arbetsutskottets förslag till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov tom 2022-04-30 beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 31, därefter behöver detaljplanen ändras för att åtgärden ska få vara kvar och få permanent bygglov.
2. Sökanden debiteras 6 227 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Samråd ska ske innan startbesked kan beviljas.
- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked beviljats.
- Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.
- Byggnationen får inte tas i anspråk innan slutbesked beviljats.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovets vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Byggnationen strider mot detaljplanen vilket gör att en detaljplaneändring krävs för att kunna bevilja permanent bygglov för camping/husvagnsuppställning.

Därför beslutar Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bevilja ett tidsbegränsat lov för en tid för att pröva hur den ändrade användningen fungerar.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden strider mot detaljplanen.

Remiss har skickats till berörda grannar och synpunkter har kommit in som inte vill ha campingplats på tomten.

Sökanden har i svar daterat 2021-03-05 meddelat att man varit i tron att det var tillåtet med husvagnsuppställning samt att man vill ha en dialog med den klagande.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag med ändringen att det tidsbegränsade bygglovets gällande till och med 2022-04-30.

Förslaget skickas vidare till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden för beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-04-15.

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
VAMAS, Malungs Elnät
Ägarna till fastigheterna Rörbäcksnäs x:xx, x:xx

Delgivning

Ägarna till fastigheten Rörbäcksnäs x:xx (Rek + MB)



§ 27

Debitering av avgift i förskott på Rörbäcksnäs x:xx samt 17 andra fastigheter på Hållbrändan och Västra Sälen x:xx (MSN/2021:49)

Arbetsutskottets förslag till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Avgifter för bygglov och anmälan, som söks av Ski Estate Förvaltning AB samt andra bolag med samma huvudman ska betalas i förskott.

Motivering

För att säkerställa att inte avgifter blir obetalda debiteras nyinkomna ärenden i förskott i enlighet med plan- och bygglovstaxa antagen av Kommunfullmäktige 2018-12-17, § 163.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser i första hand huvudmannens kommande projekt i Hållbrändan, där bygglov söks för projekt på 18 fastigheter. Huvudmannen bakom sökande bolag har flera bygglovsfakturor och sanktionsavgifter obetalda från tidigare projekt.

Dagens sammanträde

Tf förvaltningschef redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-04-20

Beslutet skickas till

Ski Estate Förvaltning AB

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet ska vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen ska vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen ska anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.



§ 28
Information från förvaltningen

- Ekonomi
- Ny planarkitekt börjar 1 juni.
- Personal