

ANTAGANDEHANDLING

**ÄNDRING AV
DETALJPLAN FÖR STÖTEN RANCH, Norra
MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN**
UPPRÄTTAD AV MAVACON AB
2022-08-10

Mathias Westin
planarkitekt

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Följande ändringar av planbestämmelser gäller inom det särskilt avgränsade området.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för område där ändring av planbestämmelser ska gälla

Bestämmelser som i och med ändringen gäller inom markerad del av detaljplanen.

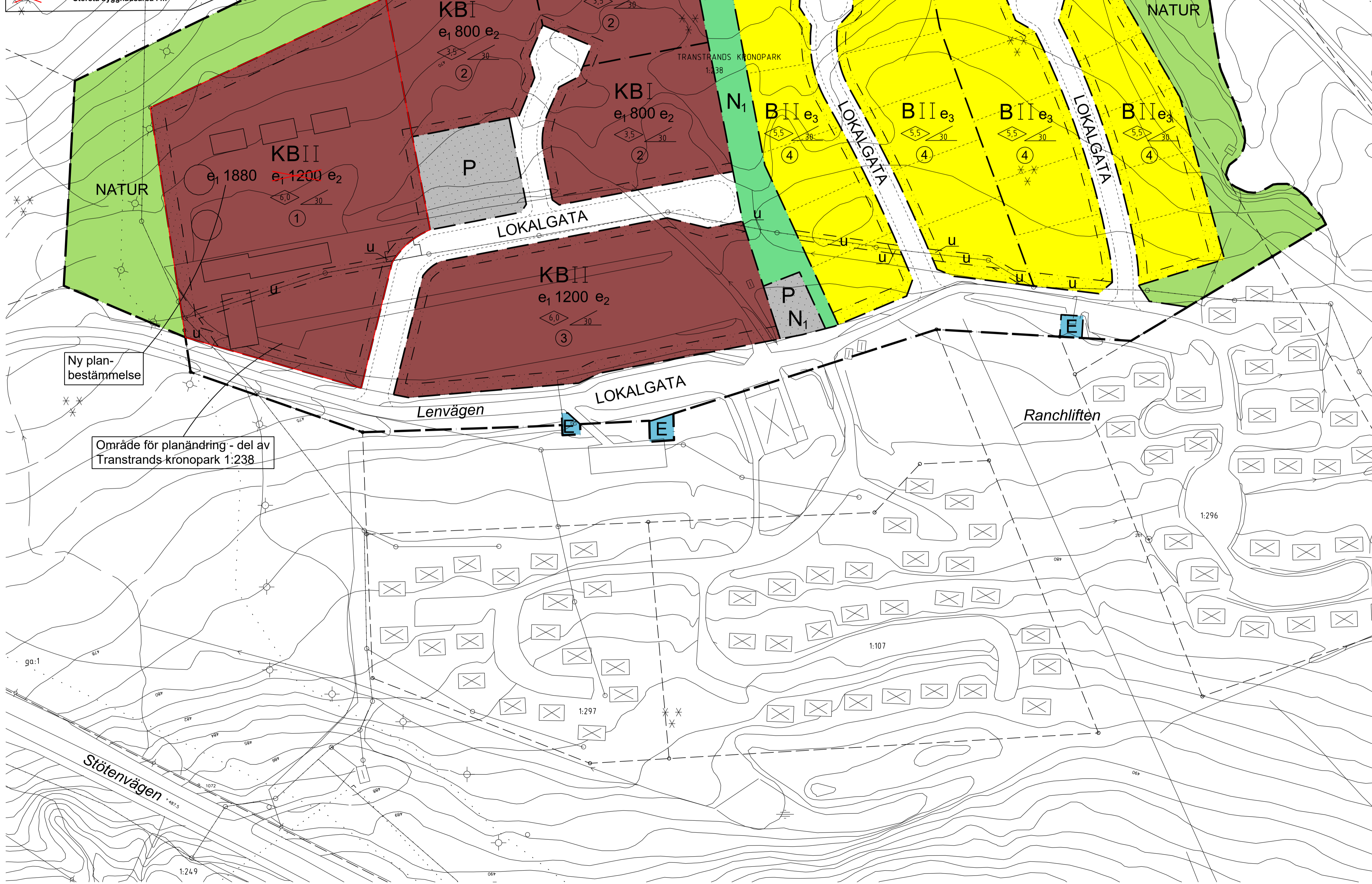
UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 1880 Största byggnadsarea i m²

Bestämmelser som i och med ändringen utgår inom markerad del av detaljplanen.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 1900 Största byggnadsarea i m²



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- K Hotell
- E Teknisk anläggning
- N Lift
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000 Största byggnadsarea (BYA) i m²
- e₂ Om indelning i tomter sker inom kvarteret ska byggrätten ej fördelas lika på de tomter som styckas av. Där i sådant fall gemensam yta för angöringsvägar erfordras ska den gemensamma delen av kvarteret ej erhålla någon byggrätt.
- Om indelning i tomter ej sker gäller maximala areor enligt bestämmelse e₁
- Tomtindelningen per kvarter ska läggas fast vid ett tillfälle

Inom områden betecknade med e₃ gäller följande:

- Största tillåtna byggnadsarea (BYA) per tomt är 120 m²
- Utöver angivna areor får balkonger och skärmtak uppföras med sammanlagt högst 25 m² byggnadsarea per tomt
- Högst en huvudbyggnad och ett uthus per tomt får uppföras
- Endast friliggande hus får uppföras
- Boningsrum får ej inredas i uthus
- Minsta tomtstorlek är 900 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00 Största taklutning i grader
- I - II Högsta antal våningar
- Fasader ska målas i mörk, matt färg
- Yttertaken ska ha mörk, matt färg alt. gräs, sedum eller liknande som ytskikt
- Källare får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår 2025-12-31
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Strandskyddet är upphävt inom alla områden undantaget områden redovisade som naturmark (NATUR)

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL). Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- planbeskrivning m. bilagd naturvärdesinventering
- illustrationskarta
- VA-utredning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

ILLUSTRATIONER

- text Illustrationslinjer
- Illustrationstext
- ① Områdessiffran kopplat till information i planbeskrivningen

Beslut om samråd - ändringen	Instans	Datum
Antagen	MSN	2021-11-18 § 144
Laga kraft	XXX	2021-XX-XX § XX
		2021-xx-xx

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2011-03-03
Beslut om granskning	BN	2015-06-17
Antagen	KF	2016-02-15 § 6
Vunnit laga kraft		2016-03-14

KARTA

Grundkarta upprättad av Sweco Civil
Koordinatsystem 5 GON V 67.14 REG 10 Höjdsystem RH 70
Fastighetsredovisning aktuell 2015-06-08

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR
STÖTEN RANCH, Norra
MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN
UPPRÄTTAD AV SWECO ARCHITECTS I FALUN
2015-06-03 rev. 2016-01-18

Ändringen upprättad av
Mavacon AB
2022-08-10

HANS GÖRAN SKOGSJO
ARKITEKT SAR/MSA

MARINA FYHR
PLANERINGSARKITEKT MSA

