



Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Kommunhuset, Malung, kl. 08:00-12:05

Beslutande Erik Andersson (C), ordförande  
Sören Bjurström (M)  
Lars-Göran Gustavsson (S)  
Helge Klar (S)  
Håkan Oskarsson (S)  
Ronny Sandin (S)  
Monica Landström (S)  
Lars Gudmundsson (M)  
Andreas Möllenberg (SD)

Övriga deltagande Titti Hedin Kvick, sekreterare  
Erik Bloemer, förvaltningschef miljö- och stadsbyggnad  
Tomas Johnsson, enhetschef plan och bygg/stadsarkitekt  
Leif Silversund, enhetschef miljö  
Johan Sandgren, planarkitekt §§ 90-96  
Ronja Backsell, planarkitekt §§ 90-96  
Jessika Torneport, planarkitekt §§ 90-96  
Per Åslund, byggnadsinspektör § 99

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Malung, 2022-09-

Justerade paragrafer § 90 - § 100

Underskrifter

Ordförande .....  
Erik Andersson (C)  
Justerande .....  
Lars-Göran Gustavsson (S)  
Sekreterare .....  
Titti Hedin Kvick

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-09-15

Anslaget sätts upp 2022-09- Anslaget tas ned 2022-10-

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Malung

Underskrift .....  
Titti Hedin Kvick



## § 90

### Detaljplan för bebyggelse längs Stjärnvägen (MSN/2022:104)

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Det tillstyrks att;

1. Det i februari 2022 upprättade och i augusti 2022 reviderade planförslaget för Detaljplanen för Bebyggelse längs Stjärnvägen antas av kommunfullmäktige.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänsyn till i planförslaget upprättad undersökning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

#### Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Bebyggelse längs Stjärnvägen har upprättats av Ramboll Sverige AB i februari 2022 och en revidering har gjorts i augusti 2022.

Planområdet ligger mellan Hundfjällets och Tandådalen skidanläggningar och innefattar båda sidor om Stjärnvägen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ytterligare boende och handel mellan Hundfjället och Tandådalen. Genom att tillåta en tätare bebyggelsekaraktär med möjlighet för handel och restauranger så ges Stjärnvägen förutsättningar att bli ett trevligt och tryggt gångstråk där besökaren har nära till det mesta. Planen säkerställer även det befintliga pistmaskinsstråket mellan pistmaskinsgaraget i nordost och skidbackarna i söder.

Mellan samråd och granskning har planområdet utökats något på grund av att den mark där pistmaskinsstråket ligger har bytts mot bort mot motsvarande yta väster om planområdet.

Under samrådet kom det in 12st yttranden som handlade om bland annat buller, strandskydd, transport av farligt gods m.m.

Under granskningen inkom 11st yttranden där många synpunkter från granskningen kvarstod med tillägg för dagvattenhanteringen. Inför antagandet av detaljplaneförslaget har en mer omfattande bullerutredning tagits fram som visar att det går att uppnå gällande riktvärden för både trafikbuller och verksamhetsbuller från värmecentralen i det aktuella planområdet. Dagvattenvattenavsnittet har reviderats inför antagandet. Riskutredningen avseende transportled för farligt gods har reviderats och en planbestämmelse om att det ska finnas ett avskärande dike mellan Fjällvägen och planområdet har införts.

#### Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.



Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med upprättat förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2022-08-22

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Riskanalys reviderad 2022-08-17

Naturvärdesinventering

Bullerutredning

VA-karta

Utlåtande



## § 91

### Detaljplan för bostäder vid Södra Orrbacken, Kläppen (MSN/2021:138)

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Det tillstyrks att planförslaget kan skickas ut för samråd.

#### Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Transtrand 1:6 samt Gusjön 3:4, 3:5, 3:6, 3:8 och 4:65 i Kläppen har upprättats av Mavacon AB.

Planområdet är beläget söder om Pistvägens östra del i Kläppens skidområde, drygt 900 meter öster om Trantorget.

Detaljplanen möjliggör att tillskapa nya fritidsbostäder med ski in/ski out-läge. Planen medger även en byggnad för servering i anslutning till befintlig skidpist.

Detaljplanen möjliggör bostadsbebyggelse i nio olika kvarter. Alla kvarter kan anläggas med friliggande bebyggelse i en våning. I fem av kvarteren tillåts även bebyggelse som par-, rad-, och kedjehus samt flerbostadshus i upp till två våningar. Bebyggelsen ska smälta in naturligt i omgivningen med omkringliggande byggnader.

Innan planförslaget skickas ut på samråd kommer mindre revideringar att ske.

Byggnadsnämnden gav planbesked det aktuella området 2017-09-28 §80.

#### Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med upprättat förslag.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-08-23

Plankarta

Planbeskrivning



## § 92

### Detaljplan för norra Brändan x:xx (MSN/2022:72)

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Planbeskedet avslås med hänvisning till nedanstående motivering.

#### Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 2022-05-11 tagit emot en ansökan om planbesked för norra Brändan x:xx.

Fastigheten är belägen väster om Västerdalälven i Norra Brändan mellan Transtrand och Sälen. Syftet är att utreda möjligheterna för sin fastighet. Då med ett antal byggnader för ägande eller baserat på bostadsrätter.

#### Planläget

Platsen ingår i området B16 (Transtrand - Norra Brändan mm) i den kommuntäckande översiktsplanen där relevanta rekommendationer för planläggningen ingår. Områdets mellersta delar ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Västerdalälven-Görälven). Större delen av området är även utpekad som värdefullt i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet och i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Västerdalälven inom området är utpekad som Natura 2000-område.

Rekommendationen för planområdet är att de obebyggda partierna vid Västerdalälven mellan Bolheden och Mornäs och mellan Södra och Norra Brändan bör ingen ytterligare bebyggelse tillåtas annat än eventuellt för det rörliga friluftslivets behov. Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls.

I enlighet med Miljöbalken SFS 1998:808 3 kap 4 § Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukning av jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Berörd fastighet är inte sedan tidigare detaljplanelagd.

#### Bedömning

Exploateringen i området som ansökan avser bedöms således inte vara i linje med rekommendationerna i gällande översiktsplan samt rådande lagstiftning för jordbruksmark och därmed inte lämpligt för vidare detaljplaneläggning. Pågående markanvändning bör behållas i området. Platsen ingår inte i de rekommenderade områdena för bostadsbebyggelse i enlighet med översiktsplanen.

Det föreslagna planområdet inom fastighet Norra Brändan x:xx bedöms utifrån dagens förhållanden inte medföra en större angelägen samhällsutveckling.

Dessa omständigheter talar för en stor restriktivitet mot ny bebyggelse.



Planförslaget bedöms därav avslås till följd av ovanstående motiveringar.

**Dagens sammanträde**

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med upprättat förslag.

**Föreskrifter och anvisningar**

Kostnad

Granskningsavgift för avslag: 4850 kr

Avgiften tas ut i enlighet med kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

**Beslutet skickas till**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**§ 93****Detaljplan för Norra Orrbacken , Gusjön 6:109 mfl (MSN/2019:55)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Det tillstyrks att;

1. Det i juni 2020 upprättade och i mars 2021 samt februari 2022 reviderade planförslaget för fritidsboende, "Norra Orrbacken", antas av kommunfullmäktige.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänsyn till i planförslaget upprättad undersökning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

**Beskrivning av ärendet**

Ett förslag till detaljplan för fritidsboende vid "Norra Orrbacken", Kläppen, har upprättats av Byggteknik AB. Planområdet är beläget direkt nordöst om Kläppens skidanläggning. Planområden är till största delen beläget på fastigheten Gusjön 4:65, vilken ägs av Kläppen Ski Resort AB. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fritidsbebyggelse i direkt anslutning till Kläppens skidanläggning.

Under samrådet samt granskningen inkom synpunkter främst på dagvattenhantering samt ett krav på utredning angående vattentryck samt anslutningspunkter avseende dricks- resp. spillvatten. Inför antagandet har dessa utredningar utförts. En fristående dagvattenutredning har också gjorts, vilken visar på åtgärder som kan hantera de risker som bl a BRF Mitt i backen påpekar i sitt samrådsyttrande.

**Dagens sammanträde**

Stadsarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med upprättat förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2022-08-23  
Plankarta med planbestämmelser  
Planbeskrivning  
Illustrationsplan  
Dagvattenutredning  
VA-karta  
Geoteknisk undersökning

**§ 94****Detaljplan för Industriområde Västra Ärnäs (MSN/2020:9)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Det tillstyrks att;

1. Det i augusti 2022 upprättade planförslaget till Detaljplan för Industriområde Västra Ärnäs antas av Kommunfullmäktige.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3,4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättad undersökning av betydande miljöpåverkan, inte innebära betydande miljöpåverkan.

**Beskrivning av ärendet**

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Lima Besparingsskog s:1, Västra Sälen x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx och x:xx har upprättats av Ramboll.

Området för detaljplanen är beläget inom Västra Ärnäs, nordväst om Limesforsen på västra sidan om Västerdalälven. Detaljplanen möjliggör en etablering av nya industriverksamheter och en utökning av de befintliga. Kontor samt verksamheter med begränsad omgivningspåverkan möjliggörs såväl i samband med att detaljplanen antas.

Under detaljplaneprocessen har verksamheterna planlagts med hänsyn till omgivande bostadsbebyggelse. Eventuellt störande industri kan endast anläggas i den västra delen av planområdet. Inom planområdets östra del, längs väg 1049, planeras verksamheter med begränsad omgivningspåverkan där den befintliga verksamheten inom planområdet bedöms vara den främsta bullerkällan.

Det aktuella planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanens syften. Planförslaget avviker dock från den fördjupade översiktsplanen genom att mark i östra delarna som är markerad som "Övrig mark" planläggs för verksamheter. Verksamheterna som planeras längs väg 1049, i dem östra delarna, har begränsad omgivningspåverkan och avsteget bedöms därmed vara litet och förenligt med den översiktliga planeringens syften. I översiktsplanens rekommendationer för Västra Ärnäs framgår det att "En möjlighet till ytterligare utveckling av området är önskvärt eftersom detta är ett av få konstaterade lämpliga områden för verksamheter i den norra kommundelen". Planområdet bedöms lämpa sig väl för etablering av de föreslagna verksamheterna och bedöms därmed förenlig med översiktsplanens syfte.

Efter samrådet och granskningen har det skett vissa mindre revideringar av planförslaget, främst kopplat till dagvattenhanteringen samt utformning av planbestämmelser. Samtliga yttranden är sammanställda och bemöta i ett utlåtande.





**Dagens sammanträde**

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med upprättat förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2022-09-02

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Illustrationsplan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

PM Geoteknik och MUR

Dagvattenutredning

Naturvärdesinventering

Arkeologisk utredning steg 1

Utlåtande

**§ 95****Ändring del av Detaljplan för Stöten Ranch, Norra (MSN/2021:23)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Det i augusti 2022 upprättade planförslaget Ändring del av Detaljplan för STÖTEN RANCH, Norra antas.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3,4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättad undersökning av betydande miljöpåverkan, inte innebära betydande miljöpåverkan.

**Beskrivning av ärendet**

Ett förslag till ändring av detaljplan för STÖTEN RANCH, Norra har upprättats av Mavacon AB i Falun. Planändringen omfattar del av fastighet Transtrands kronopark 1:238.

Området för detaljplanen är belägen i Stöten på nordsidan av och vid foten av Granfjällsstöten. När den gällande detaljplanen togs fram gjordes en felaktig byggrättsangivelse inom den västra delen av detaljplanen där det idag huvudsakligen ligger personalbostäder. Ändringen av detaljplanen syftar till att öka byggnadsarean till 1880m<sup>2</sup> så att den motsvarar den befintliga bebyggelsens omfattning, eftersom byggrätten som anges i den gällande planen inte motsvarar den befintliga bebyggelsens omfattning.

Efter samrådet och granskningen har inga revideringar av planförslaget skett, bortsett från uppdatering av aktuella datum inför antagande. Samtliga yttranden är sammanställda och bemöta i ett utlåtande.

**Dagens sammanträde**

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med upprättat förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2022-08-19  
Plankarta med planbestämmelser  
Planbeskrivning  
Utlåtande



## § 96

### Detaljplan för Kvarnholen (MSN/2021:51)

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Det tillstyrks att;

1. Det i augusti 2022 upprättade planförslaget till Detaljplan för Kvarnholen antas av Kommunfullmäktige.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3,4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättad undersökning av betydande miljöpåverkan, inte innebära betydande miljöpåverkan.

#### Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för del av fastighet Gusjön 4:65 har upprättats av Bygg-Teknik i Malung.

Området för detaljplanen är beläget nordväst om Kläppens skidanläggning. Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse för i första hand säsongarbetare i anslutning till Kläppens skidanläggning. Planförslaget medför en exploatering med max 150 lägenheter med plats för i genomsnitt en person per lägenhet. Exploateringen medför även för 10 bostadshus med plats för i genomsnitt 8 personer per hus.

Under samrådet inkom synpunkter på dagvattenhanteringen med tanke på planområdets placering i relation till riksväg 66. Planområdet ligger ca 20–25 meter ovanför riksväg 66, vilket i dagvattenutredningen inför granskning kunde fastställas att trots nivåskillnaden mellan planområdet och vägen så kan en hållbar dagvattenutredning för området uppnås genom de åtgärder som redovisas i planhandlingarna.

Under samråd samt granskning inkom synpunkter på de bullervärden som redovisades i planbeskrivningen. De redovisade bullervärdena ansågs inte, utifrån de inkomna yttrandena, vara framtagna genom ett tillförlitligt material till följd av att planområdet ligger ca 20–25 meter ovanför bullerkällan, vilket materialet som bullernivåerna baserades utifrån inte tog hänsyn till. En motivering gällande de framtagna bullervärdena har inför antagande tillkommit till planhandlingarna samt har skyddsbestämmelser införts för att säkerställa att trafikbullerförordningens riktlinjer inte överskrids inom det bostadsområde som är lokaliserad närmast riksväg 66.

Yttrandena har föranlett vissa mindre revideringar och förtydliganden i planhandlingarna. Samtliga yttranden är sammanställda och bemöta i ett utlåtande.

#### Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.



Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med upprättat förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2022-08-19

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Illustrationskarta

VA-karta

Översiktskarta VA

Naturvärdesinventering

Dagvattenutredning

Utlåtande

**§ 97****Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2022:2, MSN/2022:66, MSN/2022:86, MSN/2022:95)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar del av beslut fattade på delegation. Delegationsbeslut och yttranden redovisas i bilaga.

Besluten är fattade i enlighet med reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställt av kommunfullmäktige 2020-06-22 § 60 samt delegationsordning 2021-04-18.

**Dagens sammanträde**

Ärendet redogörs för.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att redovisningen av delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

MSN/2022:66 Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Malungsfors Visfestival, Jockes Vedeldade Kök Aktiebolag  
MSN/2022:86 Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten vid Folkets Park i Limesforsen, Lima idrottsförening  
MSN/2022:95 Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Restaurang Dalen, Norrsjön gästgifveri AB  
Delegationslista Bygg 2022-06-22 - 2022-09-05  
Delegationslista Miljö 2022-06-18--2022-09-02

**§ 98****Meddelanden (MSN/2022:1, MSN/2022:28, MSN/2022:92, MSN/2022:94)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisade meddelanden anses som mottagna och läggs till handlingarna.

## MSN/2022:1

- KS §73 Årsprognos per mars 2022 för Malung-Sälens kommun övergripande
- KS §83 Årsprognos per april 2022 för Malung-Sälens kommun övergripande (förstärkt prognos)
- KF §40 Ansvarsfrihet för styrelse, nämnder och beredningar 2021
- KF §66 Verksamhetsmål 2022 - förändring av indikatorer och mål
- KF §67 Verksamhetsplan och Budget 2023-2026
- KF §70 Nämndsorganisation mandatperioden 2023-2026
- Sveriges miljökommuner inbjudan höstmöte 18-19 oktober 2022
- Länsstyrelsen Dalarnas beslut 2022-07-04, Överklagat ärende avseende provtagningsprogram för karaktärisering av lakvatten
- Länsstyrelsen Dalarnas beslut 2022-07-05, Överklagat beslut avseende slutrapport för avhjälpande åtgärder
- Länsstyrelsen Dalarnas beslut 2022-06-30, Tillstånd att medföra skjutvapen vid färd i terräng med motordrivet fordon samt dispens för att framföra motorfordon på barmark i samband med jakt
- Länsstyrelsen Dalarnas beslut 2022-07-07, Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter
- Länsstyrelsen Dalarnas beslut 2022-06-29, Tillstånd till tävling på väg för cykelmoment i multisporttävling AIM Challenge 6 augusti 2022 i Lindvallen
- Försvarsmakten högkvarterets meddelande 2022-06-22, Information om Försvarsmaktens beredning av remisser gällande riksintressen för totalförsvarets militära del
- Länsstyrelsen Dalarnas beslut 2022-08-16, Överklagat bygglov för polisstation
- Länsstyrelsen Dalarnas beslut 2022-08-16, Överklagande av beslut om strandskyddsdispens
- Länsstyrelsen Dalarnas överlämnande 2022-08-08, Överklagande av länsstyrelsens beslut
- Länsstyrelsen Dalarnas beslut 2022-06-29, Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på Norra Brändan
- Länsstyrelsen Dalarnas läns beslut 2022-06-23, Begäran om upphävande av strandskydd vid en liten sjö på fastighet Sörsjön

## MSN/2022:28

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens underrättelse 2022-08-17, Ansökan om tillstånd för befintlig och utökad verksamhet samt vattenverksamhet vid Fiskarhedens sågverk

## MSN/2022:92



Försvarmaktens beredning av remisser gällande riksintressen

MSN/2022:94

Kommunakuten - Att utreda och besluta om förelägganden, förbud och viten inom MB och PBL-området

---

Justerare

Utdragsbestyrkande



## § 99 Information från förvaltningen

- Presentation av ny medarbetare, Per Åslund byggnadsinspektör.
- Lantmäteriets ställningstagande gällande kommunens ansökan om kommunalt lantmäteri.
- Misstanke om miljöbrott.
- Ersättning till skyddsjägare.
- Pågående rekrytering.
- Näsfjället, hantering av avloppsreningsverket och vattenverket.





**§ 100**  
**Information Delårsrapport MSN**

**Dagens sammanträde**

Ärendet tas upp för beslut på nästa miljö- och stadsbyggnadsnämnd.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande