

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- O₁ Stugby

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- återvinningsstation, Återvinningsstation ska anläggas

Ändrad lovplikt

- a₂ Bygglov krävs inte för att anordna, flytta eller väsentligt ändra mindre teknisk anläggning. Max 10 kvm inom användningsområdet. Bestämmelsen gäller under 10 år från dagen beslutet om antagande får laga kraft

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 400 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 3,8 m
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 4,8 m

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfartsvägar och parkering

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 30 grader

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Fasad ska vara av trämaterial
- f₂ Tak ska ha mörk matt färg
- f₃ Taknock skall förläggas i samma riktning som byggnadens långsida
- f₄ Minst en uteplats per bostad ska vara vänd mot ljuddämpad sida.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 140 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 150 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 160 m² per fastighet
- e₄ Största byggnadsarea är 170 m²
- e₅ Största byggnadsarea är 185 m²
- e₆ Komplementbyggnad får byggas högst 30 m² utöver angiven byggnadsarea och med en högsta nockhöjd av 4,6 meter
- e₇ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m². Därutöver får utstickande byggnadsdelar med högst 20 m² sammanlagd byggnadsarea uppföras, exempelvis balkonger och skärmtak

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet.

Ändrad lovplikt

- Bygglov krävs inte för att anordna, flytta eller väsentligt ändra mindre tekniska anläggningar inom allmän plats - gata. Bestämmelsen gäller under tio år från dagen beslutet om antagande får laga kraft

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- Vegetation ska återställas i nya anlagda slänter.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden för detaljplanen är tio år från den dagen beslutet om antagande får laga kraft.

Till planen hör:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

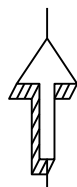
Detaljplan för förtätning av Västra Sälen 3:125 samt del av 3:3 - Olarsängen

Malung-Sälens kommun	Dalarna län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Tengbomgruppen		Antagande	KF
Upprättad 2022-09-14		Laga kraft	
		Beslut om granskning	
Emmy Linder & Anton Agnefeldt Planeringsarkitekter, Tengbom	Ronja Backsell Planarkitekt, Malung-Sälens Kommun		

TECKENFÖRKLARING

- BYGGNAD
- NIVÅKURVA
- FASTIGHETSGRÄNS
- BARRSKOG

Grundkartan upprättad av Jan Liljedal, Liljedal Geodesi AB, Koordinatsystem Sweref 99 13 30. Höjdsystem RH 2000. Kartan framtagen 2022-01-28. Aktualitetsdatum för fastighetsindelningen 2022-01-28



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1000 (A3)