

## PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränser

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | Planområdesgräns                   |
|  | Användningsgräns                   |
|  | Egenskapsgräns                     |
|  | Administrativ gräns                |
|  | Administrativ- och eigenskapsgräns |

### Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

|  |       |               |
|--|-------|---------------|
|  | VÄG   | Genomfartsväg |
|  | GATA  | Lokalgata     |
|  | NATUR | Natur         |

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

|  |     |  |
|--|-----|--|
|  | B   | Bostäder, endast friliggande småhus  |
|  | BJK | Bostäder, endast friliggande småhus. Småindustri och kontor som ej är störande för näboende eller alstrar tung trafik får anordnas i anslutning till bostaden. Hotell får ej anordnas. |

### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

dike, Dagvattendike (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e<sub>1</sub> En huvudbyggnad jämte erforderliga uthus och gårdsbyggnader får uppföras på varje tomtplats (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e<sub>2</sub> Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet. Härutöver får balkonger/altaner och skärmtak anläggas med en byggnadsarea på maximalt 30 m<sup>2</sup> per fastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Största tillåtna takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

d<sub>1</sub> Minsta tillåtna fastighetsstorlek i kvadratmeter (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Tak ska ha ytiskt i matt kulör (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Utfartsvägar (PBL 4 kap 9 §)

### Administrativa bestämmelser

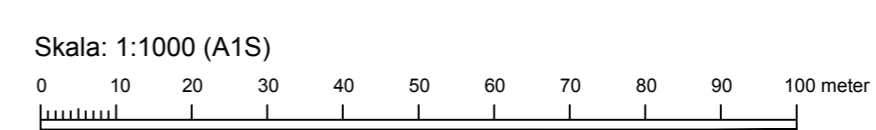
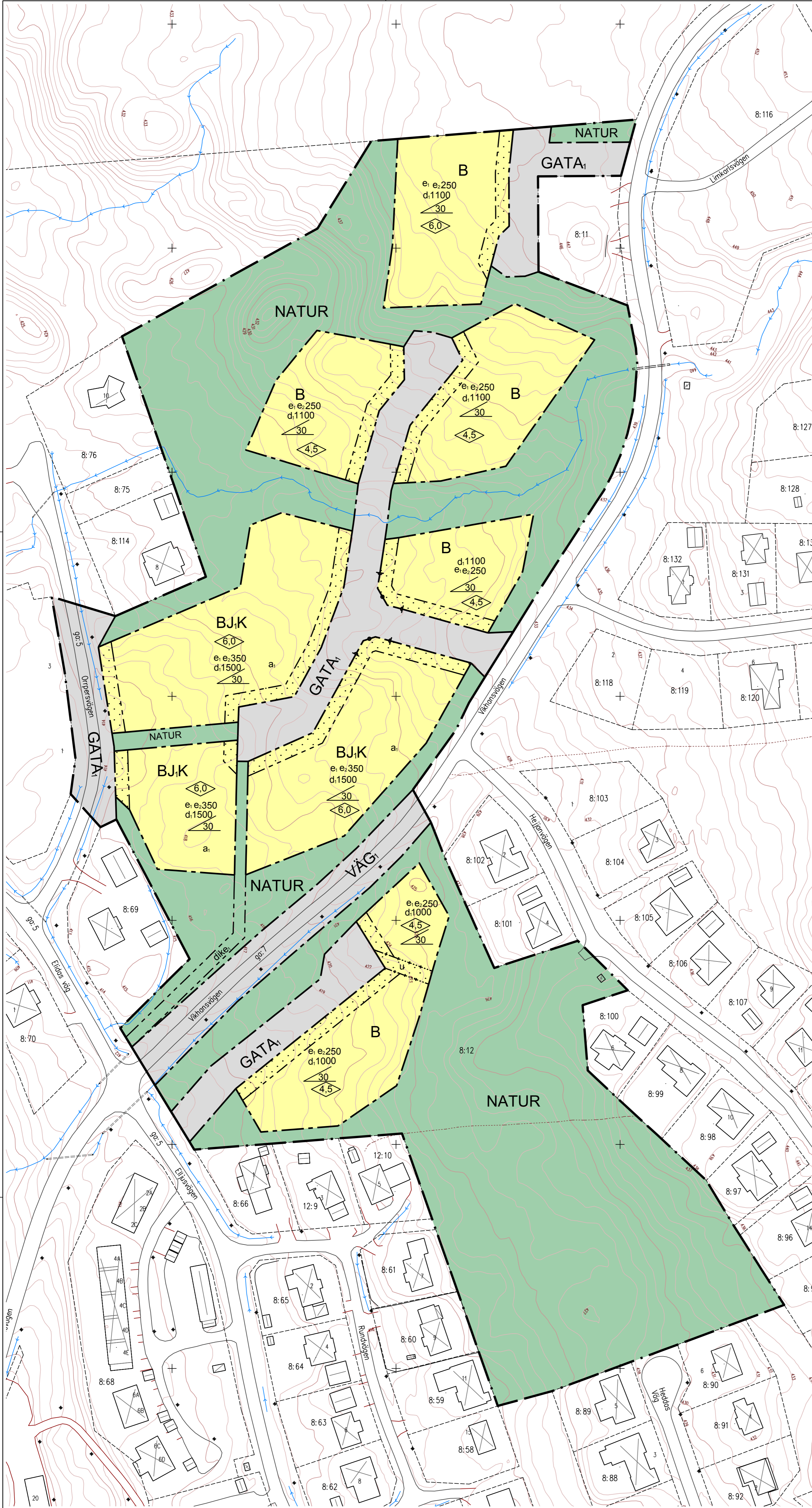
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

a. Bygglöf får ej ges innan dagvattendike, dike, är anlagt (PBL 4 kap 14 §)

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för bostäder (B), bostäder, småindustri och kontor (BJK) samt inom allmän plats för lokalgata (GATA) och genomfartsväg (VÄG) (PBL 4 kap 17 §)

u Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)



## Handlingar

- Planen är upprättad enligt Plan och bygglagen (PBL 2010:900)  
Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:
- Planbeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Grundkarta
  - VA-karta
  - Dagvattenkarta
  - Fastighetsförteckning
  - Naturvärdesinventering
  - Utlåtande

## Karta

Grundkarta är upprättad av Stadsbyggnadskontoret genom utdrag ur primärkartan.  
Koordinatsystem: SWEREF99 1330  
Höjdsystem: RH 70  
Fastighetsredovisning aktuell 2017-12-08

|  |  |  |
|--|--|--|
| Till planen hör:   | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning            | <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenkarta         | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta |
| <input checked="" type="checkbox"/> VA-karta               | <input type="checkbox"/>                                       | <input type="checkbox"/>                               |

## Detaljplan för bostäder vid Tomt-Eriks väg

### Östra Sälen 8:12

|   |                      |                  |         |
|---|----------------------|------------------|---------|
| Malung-Sälens kommun                                      | Dalarnas län         | Beslutsdatum     | Instans |
|   |                      | Beslut om samråd | BN      |
|   |                      | 2017-09-28       |         |
| Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malungs-Sälens kommun |                      | Antagande        | KF      |
|   |                      | 2018-06-18       |         |
| Upprättad 2017-12-18                                      | Reviderad 2018-04-12 | Laga kraft       |         |
|   |                      | 2018-11-20       |         |