



**UPPLYSNINGAR**

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- va-utredning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Grundkartan är upprättad av VIAK AB, Falun i mars 1988.

Fastighetsredovisningen är gjord 1988-03-14 och reviderad 1988-09-06.

Kartbilden har inom planområdet reviderats efter samråd med personal som är väl insatt i förhållandena. Revideringen är gjord 1988-10-06.

Va-utredning och fastighetsförteckning är upprättade av VIAK AB, Falun.

Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgräns
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Bostad resp uthus
- Väg
- Lampa
- Ledning ovan mark
- Ledning i mark
- Ägostäcksgräns
- HöjdiKurvor
- Avvägd höjd

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR STÖTEN PERSONALBOSTÄDER, SÖDRA**

**ÄNDRINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Ändringens syfte är att flytta fram genomförandetiden för område a, som omfattar fastigheten Transtrands Kronopark 1:465.

Parallellt med nu aktuell planändring pågår en planändring för Transtrands Kronopark 1:426 och 1:427 inom detaljplan för Kullen och Backen. Ändringar som föreslås inom Transtrands Kronopark 1:426 medför ingen ökning av gällande byggrätt men medger en mer flexibel användning som kan medföra fler boende i området. Planändringen inom Transtrands Kronopark 1:427 medger en ökad byggrätt. Förändringarna som föreslås inom de bägge fastigheterna kan komma att medföra ett ökat behov av vattenförsörjning. Idag finns begränsad kapacitet i vattenverket att ansluta ny bebyggelse utöver nollalternativet (utbyggda planer + fastställda planer) för Stötenanläggningen. Med anledning av detta föreslås därför genomförandetiden för obbyggda delar av "detaljplan för Stöten personalbostäder, södra" flyttas fram (KS/2019:154) till en tidpunkt då en ny förstärkt vattenförsörjning kan tas i bruk. Återstående byggrätt inom Transtrands Kronopark 1:465 uppgår till ca 6900 m<sup>2</sup> bruttoarea vilket bedöms täcka upp för ökningen av byggrätt inom planändringen för Transtrands Kronopark 1:426 och 1:427. På detta sätt bedöms inte behovet av vatten öka jämfört med nollalternativet för Stötenanläggningen innan en förstärkning skett av vattenförsörjningen.

**NY PLANBESTÄMMELE**

- a) Planändringens genomförandetid för fastigheten Transtrands Kronopark 1:465 börjar 2028-01-01 och slutar 2032-12-31. (PBL 4 kap. 21§)

**GRÄNS FÖR PLANÄNDRINGEN**

— Gräns för område där ny planbestämmelse ska gälla.

Detaljplanen är upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 SFS 2019:412)

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2019-04-17

Antagen MSN  
Vunnit laga kraft

Ändringen är upprättad av planeringsarkitekt Marina Fyhr, Mavacon AB  
2020-02-10

**ANTAGANDEHANDLING**

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1989-01-31, 84.  
Betygas:

OLOF ÅLMKLEVEN, sek.

**PLANKARTA**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- gräns för planområde
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- illustrationslinje

**PLANBESTÄMMELE**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. MARKANVÄNDNING**

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartermark för enskilt ändamål

B Bostäder

**2. NYTTJANDEGRAD**

e<sub>1</sub>0000 Största tillåtna sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter. Härav får 2000 kvadratmeter enbart användas för friliggande garage, förråd, uthus etc.

e<sub>2</sub> Området får inte indelas i flera fastigheter.

**3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas

**4. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

Följande gäller inom med B betecknade områden:

Utformning

Huvudbyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 7,8 meter. Garage, förråd, uthus etc får ges en byggnadshöjd av högst 3,0 meter.

Huvudbyggnad får utföras i högst två våningar. Därutöver får souterängvåning utföras.

Tak får ges en lutning av högst 30°.

Vind får inredas med högst 8 kvadratmeter mätvärd bruksarea per med vind sammanhängande lägenhet.

Utseende

Tak skal. ges matt färg.

Byggnadsteknik

Intill dess räddningstjänst utbyggts för området skall huvudbyggnad med en byggnadsarea överstigande 300 kvadratmeter eller med fler än två våningar ur brandteknisk synpunkt, utföras som brandsäker byggnad och sprinklas.

**5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELE**

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 1998-12-31.

Annan huvudman

Kommunen är ej huvudman för de allmänna platserna.

Lov med villkor

Bygglov får ej ges förrän vattenförsörjning anordnats för aktuell utbyggnad.

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	BNs AU	1988-09-07
Godkänd för utställning	BN	1988-10-06
Godkänd för antagande	BN	1988-12-08
Anlagen	KF	1989-01-31
Vunnit laga kraft		1989-02-24

Detaljplan för  
**STÖTEN PERSONALBOSTÄDER, SÖDRA**  
Malungs kommun  
Kopparbergs län

Upprättad av HUS & PLAN arkitekterna i Falun AB  
Datum Augusti 1988, reviderad Oktober 1988  
Planförfattare

Ark SAR Kurt Axelsson  
Ritad av Monica Gabrielsson

SKALA 1:2000 (A1)  
0 50 100 200M