

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet, Kommunkontoret Malung, kl. 08:00-15:00
Beslutande	Jörgen Lind (M), ordförande Lars Gudmundsson (M) Lars-Göran Gustavsson (S) Helge Klar (S) Andreas Möllenberg (SD) Tomas Isaksson (LPo) Anders Westerlund (C) Lars Nyman (S) Fredrik Sköldin (M)
Övriga deltagande	Mona Lindkvist, sekreterare Erik Bloemer, förvaltningschef Tomas Johnsson, stadsarkitekt Karin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 1-10 Lars Norin, byggnadsinspektör §§ 1-10 Åsa Joelsson, byggnadsinspektör §§ 1-10 Erika Daniels, byggnadsinspektör §§ 1-10 Carina Nord, byggnadsinspektör §§ 1-10 Nancy Isaksson, alkohol-och tobakshandläggare § 11 Ronja Backsell, planarkitekt §§ 12-14 Johan Sandgren, planarkitekt §§ 12-14 Jessika Torneport, planarkitekt §§ 12-14 Anna Ljungberg, planadministratör/adresshandläggare §§ 12-14 Sören Bjurström (M) Elin Sandgren (S) Thomas Ericsson (L) Peter Melin (LPo)
Justeringens plats och tid	Digital justering
Justerade paragrafer	§ 1 - § 19
Underskrifter	
Ordförande Jörgen Lind (M) Digital signering
Justerande Lars-Göran Gustafsson (S)
Sekreterare Mona Lindkvist Mona Lindkvist

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-02-01		
Anslaget sätts upp	2023-02-10	Anslaget tas ned	2023-03-04
Protokollets förvaringsplats	Kommunkontoret, Malung		
Underskrift Mona Lindkvist Mona Lindkvist		



§ 1

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Nymon [REDACTED] (BYGG.2022.28) (MSN/2022:33)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av fritidshus enligt 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

Motivering

Placeringen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen.

Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Utifrån de bestämmelser som finns angivna i översiktsplanen bedömer byggnadsnämnden att utökning med en extra tomt i anslutning till befintliga bostadsgrupp är en sådan komplettering som överensstämmer med översiktsplanens riktlinjer.

Beskrivning av ärendet

Området är ej detaljplanelagt och åtgärden är ej kompletteringsåtgärd. Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Enligt kommunens översiktsplan (Område A 19) gäller att endast komplettering av befintliga bebyggelsegrupper får ske vid Nymon. "Inom befintliga bostadsfastigheter (vid Nymon och Grundforsen [REDACTED] endast kompletteringsåtgärder".

Om vatten skall dras in i byggnaden krävs enskilt avlopp och därmed tillstånd för detta, som ges av miljökontoret. Berörda sakägare har lämnats tillfälle yttra sig i ärendet.

Ågarna till Nymon [REDACTED] har inkommit med synpunkter om exploaterings placering inom strövområdet mot norska gränsen. Sökanden har svarat att allmänhetens tillgång till området inte påverkas nämnvärt på grund av att allemansrätten gäller utanför den aktuella hemfridsszonen

Inga övriga erinringar har framförts.

Den planerade tomtgränsen är lokaliserad utanför strandskyddat område.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten och Byggnadsinspektören redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Erinringar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-03-16
Situationsplan daterad 2022-01-27

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Delgivning

Ägarna till fastigheten Nymon [REDACTED]
Ägaren till fastigheten Nymon [REDACTED]

Meddelande om beslut

Post- och inrikes tidningar

Ägarna till fastigheterna Nymon [REDACTED] stöa [REDACTED] Sörsjön



§ 2

Förhandsbesked för nybyggnad av livsmedelsbutik, post, bank och apotek på Västra Sälen [REDACTED] (BYGG.2022.501) (MSN/2023:13)

Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om förhandsbesked avslås enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap.

Motivering

Ansökan som sökande lämnat in kan inte anses uppfylla de krav som anges i gällande detaljplan. Ett positivt förhandsbesked kan därför inte beviljas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnation av en kombinerad byggnad för livsmedelsbutik, post, bank och apotek. Platsen omfattas av detaljplan T9, antagen av kommunfullmäktige i Transtrands kommun den 8 april 1963 samt fastställd av Länsstyrelsen den 22 november samma år. I detaljplanen är Västra Sälen [REDACTED] bestående av bara "prickmark", mark som ej får bebyggas.

Förutsättningar att bevilja ett positivt förhandsbesked saknas. Ansökan ska därför avslås.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör ärendet. Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Ansökan

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.



§ 3

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av Sälencentrum och sjukhus på Västra Sälen (BYGG.2022.289) (MSN/2023:19)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om förhandsbesked avslås.

Motivering

Byggnationen uppfyller inte kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket och 9 § plan- och bygglagen varför förhandsbesked inte kan beviljas.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Området är utpekad i översiktsplanen som riksintresse för det rörliga friluftslivet. På grund av det mycket starka allmänna intresset är platsen olämplig för exploatering.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör ärendet Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Delgivning

Sökanden (Rek+MB)

Ägarna till fastigheten Västra Sälen



§ 4

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av lokaler för div. aktiviteter på Västra Sälen [REDACTED] BYGG.2019.117) (MSN/2023:20)

Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om förhandsbesked avslås.

Motivering

Byggnationen uppfyller inte kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket och 9 § plan- och bygglagen varför förhandsbesked inte kan beviljas.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Området är utpekad i översiktsplanen som riksintresse för det rörliga friluftslivet. På grund av det mycket starka allmänna intresset är platsen olämplig för exploatering.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör ärendet. Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Delgivning

Sökanden (Rek+MB)

Ägarna till fastigheten Västra Sälen [REDACTED]



§ 5

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av hotell på Västra Sälén (BYGG.2020.92) (MSN/2023:21)

Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om förhandsbesked avslås

Motivering

Byggnationen uppfyller inte kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket och 9 § plan- och bygglagen varför förhandsbesked inte kan beviljas.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Området är utpekad i översiktsplanen som riksintresse för det rörliga friluftslivet. På grund av det mycket starka allmänna intresset är platsen olämplig för exploatering.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör ärendet. Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Delgivning

Sökanden (Rek+MB)

Ägarna till fastigheten Västra Sälén



§ 6

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 300-500 radhus på Västra Sälen (BYGG.2021.474) (MSN/2023:22)

Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om förhandsbesked avslås

Motivering

Byggnationen uppfyller inte kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket och 9 § plan- och bygglagen varför förhandsbesked inte kan beviljas.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Området är utpekad i översiktsplanen som riksintresse för det rörliga friluftslivet. På grund av det mycket starka allmänna intresset är platsen olämplig för exploatering.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör ärendet. Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Delgivning

Sökanden (Rek+MB)

Ägarna till fastigheten Västra Sälen



§ 7

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av Västra Sälen (BYGG.2019.109) (MSN/2023:23)

Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om förhandsbesked avslås enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap.

Motivering

Ansökan som sökande lämnat in kan inte anses uppfylla de krav som anges i gällande detaljplan. Ett positivt förhandsbesked kan därför inte beviljas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnation av 10 st flerbostadshus. Platsen omfattas av detaljplan T7, antagen av kommunfullmäktige i Transtrands kommun den 15 april 1961 samt fastställd av Länsstyrelsen den 9 augusti 1962. I denna plan är område som sökande har ansökt om förhandsbesked på utpekad som allmän plats, parkmark. Ansökan ska därför avslås.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör ärendet. Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Sökanden (Rek+MB)

**§ 8****Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på Hammarsbyn (MSN/2023:15)****Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslut**

1. Förhandsbesked ges enligt 9 kap. § 17 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Sökanden debiteras 6 086 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

Tillståndet är bindande vid ansökan om bygglov inom två år från detta beslut, under förutsättning att bygglovsansökan överensstämmer med detta förhandsbesked. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förhandsbeskedet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och förråd/garage nordväst om Hammarsbyn.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. Den tänkta platsen omfattas inte av strandskydd. Gles bebyggelse med större gårdar är kännetecknande för området. Endast fastighetsägaren kan anses vara berörd.

Den kommunala översiktsplanen för området D3 är del i ett större randområde som löper på båda sidor av älven från Hammarsbyn till de nordligaste delarna av kommunen. Översiktsplanen anger för området "Ny bostadsbebyggelse bör inte tillåtas." men att "För områden som ligger i anslutning till befintliga befolkningscentra kan dock den framtida utvecklingen komma att medföra önskemål om markanvändning avsedd att främja en angelägen samhällsutveckling. I dessa fall ska det vara möjligt att pröva en förändrad markanvändning."

Motivering

Detaljpanelläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen. Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 2 §, 4 §, 5 § samt 6 § första stycket plan- och bygglagen. Åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kapitlet miljöbalken.

Mot bakgrund av vad som framgår i den kommunala översiktsplanen så bedömer byggnadsnämnden att exploateringsintresset i detta fall ska ha företräde.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redovisar ärendet. Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-23.

Ansökan

Situationsplan

Karta

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs.

Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Post- och inrikes tidningar

Malung-Sälens Elnät

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 9****Olovligt uppförande av förråd på Näsfjällsåsen [REDACTED]
(MSN/2023:18)****Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förelägger ägaren till Näsfjällsåsen [REDACTED] att ta bort den olovliga uppförda friggeboden, senast den 2023-04-01 då det ej finns något godkännande från angränsande granne. Preskription för den olovliga uppförda byggnaden har ej inträtt.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden handlägger ett ärende enligt rubriken ovan. Hösten 2013 uppmärksammade byggnadsnämnden att det hade påbörjats med grunddetaljer en byggnation och 2015 finns det dokumenterat att en friggebod finns på plats över gränsen mellan Näsfjällsåsen [REDACTED]. En inspektion på platsen har skett 2022-09-01 där det konstaterades att det på fastigheterna Näsfjällsåsen [REDACTED] fortfarande är ett förråd över den gemensamma fastighetsgränsen. Byggnadsnämnden har uppmärksammats på det faktum att det finns ett förråd med placering enligt ovan av ägaren till Näsfjällsåsen [REDACTED]. Förrådet har uppförts utan bygglov och i det fall som en fastighetsägare avser att placera en friggebod närmare en gemensam tomtgräns än 4,5 meter erfordras ett godkännande från den berörda grannen. Om det ej finns ett godkännande är det inte en lovbeFriad friggebod, friggeboden måste dessutom vara placerad på den egna tomten. En friggebod får ej heller vara sammanbyggd med den huvudbyggnad som finns på tomten. Detta i enlighet med plan- och bygglagens (2010:900) 9 kap 4 §. Fastighetsrederina har ägt rum 2013-03-07 då fastigheterna Näsfjällsåsen [REDACTED] bildades.

Nämnden har efterfrågat ett grannegodkännande vad det gäller placering närmare fastighetsgräns än 4.5 meter men något sådant har ej inkommit. Ägaren till Näsfjällsåsen [REDACTED] har i ett svar 2022-11-08 framfört att det aktuella förrådet fanns då fastighetsägaren förvärvade fastigheten 2015. Han menar att det kan vara så att förrådet var uppfört innan Näsfjällsåsen bildades 2013-03-07 genom en fastighetsreglerina från Näsfjällsåsen [REDACTED]. Då fanns ej någon gräns mellan Näsfjällsåsen [REDACTED] och då skulle byggnaden vid det tillfället ej vara bygglovspliktig. Det stämmer dock inte det som ägaren till Näsfjällsåsen [REDACTED] påstår att förrådet uppfördes innan Näsfjällsåsen [REDACTED] bildades. Vi har bilder som visar att arbete med grunddetaljer hade påbörjats hösten 2013 och då är byggnaden ej färdigställd.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör ärendet. Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bild som visar påbörjande av grunddetalj på friggebod

Bild som visar färdig friggebod

Karta

Meddelande om beslut

Ägarna till Näs fjällsäsens [REDACTED] (Rek + MB)

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 10

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av obemannad självservicebutik med kläder på Rörbäcksnäs [REDACTED] (MSN/2023:17)

Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslut

1. Ansökan om bygglov avslås enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 33.
2. Sökanden debiteras 2 319 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Fredrik Sköldin (M) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov (2 år) för nybyggnad av obemannad självservicebutik med kläder på fjället i närheten av en liftstation. Området omfattas inte av detaljplan och är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. Översiktsplanen hänvisar till den fördjupade översiktsplanen för området. Den fördjupade översiktsplanen anger NI1 Lift- och pist område och i beskrivningen står det att "Området ska användas för utförsåkning och därmed tillhörande anläggningar." samt att "Placering av liftar och pister ska ske med stor hänsyn till de naturvärden som finns i området, till landskapsbilden samt till utsikten mot fjället.". Den byggnationen som finns högst uppe på fjället idag är väldigt begränsad. Ny byggnation ska föregås av en detaljplaneprocess där lämpligheten utreds innan ett eventuellt planbesked. För detaljhandel bör det även finnas stöd i en översiktsplan då det blir en helt annan typ av exploatering än den som finns i dagsläget.

Motivering

Den sökta åtgärden innebär att syftet med den fördjupade översiktsplanen motverkas varför förutsättningar att bevilja bygglov saknas. Byggnationen uppfyller inte kraven enligt 2 kap. 2, 4 §§ samt 6 § första stycket plan- och bygglagen. Landskapsbilden bedöms påverkas negativt av en etablering för kommersiell verksamhet. Toppstugorna som finns på fjället har föregåtts av en detaljplan och en byggnation för detaljhandel bedöms därför inte kunna göras utan stöd i en detaljplan. Marken uppe på fjället bör i så stor utsträckning som möjligt lämnas obebyggd och att den tänkta placeringen är i närheten av en liftstation innebär inte någon annan bedömning.

Dagens sammanträde

Stadsbyggnadsinspektören redogör ärendet. Miljö-stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Fredrik Sköldin (M) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-01-24.

Ansökan

Situationsplan

Byggnadsritningar

Karta

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Ägarna till fastigheterna Rörbäcksnäs [REDACTED] (REK+MB)

Justerare

Ultdragsbestyrkande



§ 11

Ansökan om tobakstillstånd (MSN/2022:99)

Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut

SälenGreta AB, 559367-7122, beviljas tillstånd att tills vidare bedriva försäljning av tobak vid ICA Kläppen, Sjugarvägen 4 A i Kläppen.

Beskrivning av ärendet

SälenGreta AB, 559367-7122, har 2022-08-22 ansökt om tillstånd för tobaksförsäljning i butiken ICA Kläppen, Sjugarvägen 4 A, 780 68 Kläppen.

Dagens sammanträde

Alkohol-och tobakshandläggaren redovisar ärendet. Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Utredning 2023-01-16

Beslutet skickas till

SälenGreta AB
Folkhälsomyndigheten
Polismyndigheten
Länsstyrelsen

Justerare

Ultdragsbestyrkande

**§ 12****Detaljplan för Gräsheden (MSN/2022:118)****Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplanearbete får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.
2. Planförslaget kan bli föremål för samråd när kompletta handlingar föreligger.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 2022-10-13 tagit emot en ansökan om planbesked för fastigheten Gräsheden (MSN/2022:118). Fastigheten har vid ett tidigare tillfälle ansökt om planbesked vid det tillfället på en annan del av fastighet. Efter noga övervägande föreslogs dock avslag (MSN 2022-05-05).

Området som är aktuellt för detta planbesked är belägen öster om befintligt fritidshusområde mellan Gräsheden och Ersbo norr om Görälven i direkt anslutning till väg 1054. Syftet är att planlägga området för ca 40 nya fastigheter för fristående fritidshus.

Planläget

Platsen ingår i området D3 (Östra- och norra Randområdet) i den kommuntäckande översiktsplanen där relevanta rekommendationer för planläggningen ingår. I området finns värdefull skogsmark (utom delar med svårföringrad skog och kalfjäll) men har också ett betydande rekreativvärde på grund av närhet till Sälens by, Sälensfjällen och Sörsjön. Där närhet till fjället skapat ett högre bebyggelsestryck. Platsen ligger inom området av riksintresse för friluftslivet samt inom område av naturvårdsintresse.

Rekommendationen för planområdet är att exploatering bedöms olämpligt då pågående markanvändning (skogsbruk och ev jordbruk och fäbodrift) bör behållas samt att bostadsbebyggelse inte bör tillåtas.

Rekommendationer för området i enlighet med ÖP gällande planområden som ligger i anslutning till befintlig befolkningscentra kan dock den framtida utvecklingen komma att medföra önskemål om markanvändning avsedd att främja en angelägen samhällsutveckling. I dessa fall ska det vara möjligt att pröva en förändrad markanvändning. Inom detaljplanlagda områden vid Gräsheden gäller detaljplanebestämmelser.

Berörd fastighet är inte sedan tidigare detaljplanlagd.

Bedömning

Det föreslagna planområdet inom fastighet Gräsheden (MSN/2022:118) bedöms utifrån dagens förhållanden medföra en större angelägen samhällsutveckling och planläggs i anslutning till redan befintlig bebyggelse.

Ansökan bedöms således vara i linje med rekommendationerna i gällande översiktsplan och därmed lämpligt för vidare detaljpaneläggning.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt ca 12 månader från det att kompletta planhandlingar inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker.

Dagens sammanträde

Planarkitekten redogör ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandsskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, laddning av elbilar, parkering och energianvändning mm ska behandlas.
- En undersökning angående betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
- VA-karta ska tas fram som planhandling.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked: 10 670 kr

Ärendet bedöms ha en normal planproblematik med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Beslutet skickas till

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

**§ 13****Ändring av del av detaljplan L6-6 för Campingområde.
(MSN/2022:133)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Detaljplanarbetet får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har mottagit en ansökan om planbesked för fastigheten Rörbäcksnäs [REDACTED]. Fastigheten ligger norr om Fjällvägen, vid Vallstigen mitt emot Caravan Club i Tandådalen. Syftet med planen är att möjliggöra att platser för husvagnar och husbilar, maximalt 8 st, upplåts till gäster.

Planläget

Platsen omfattas idag av detaljplan L6, vilken anger planbestämmelse "BF", dvs friliggande bostadshus.

Bakgrund

Den aktuella fastigheten ägs av Föreningen Tandådalens fjällgård. Föreningen har sin bakgrund i Uddeholm Tooling AB i Hagfors, och man är lagfaren ägare till fastigheten sedan 1963. Sökanden uppger att man sedan tidigt 1980-tal upplåtit delar av tomten för uppställning av husvagnar, och på senare år husbilar, för att möjliggöra för fler av sina medlemmar att semestra i Sälenfjällen. Eftersom lovplikt för camping infördes när den äldre plan- och bygglagen infördes 1987 borde verksamheten vara att anses som preskriberad. Det har, enligt föreningen, inte förekommit klagomål på den begränsade uppställningen av husvagnar och -bilar förrän alldeles nyligen.

Stadsbyggnadskontoret fick in ett klagomål från en granne som hade invändningar mot uppställningen av husvagnar. Kontoret uppmanade därefter fastighetsägaren att ansöka om lov för tidsbegränsad åtgärd. Detta av två anledningar; dels att föreningen skulle kunna ha ett formellt lov för sin verksamhet, men också för att man under en tydligt definierad period skulle kunna göra en utvärdering av föreningens verksamhet. Ett lov för tidsbegränsad åtgärd lämnades 2021-05-06. Detta lov överklagades av en granne. Länsstyrelsen upphävde lovet med motiveringen att en förutsättning för ett s k tidsbegränsat bygglov är att åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Då behovet av uppställningsplatserna inte ansågs vara tillfälligt upphävdes beslutet. Detta beslut överklagades av sökanden till Mark- och miljödomstolen, som gjorde samma bedömning som Länsstyrelsen.

Detta innebär en viss ändring hos domstolens syn på förutsättningar för ett tidsbegränsat bygglov. Tidigare har den viktigaste förutsättningen varit att åtgärden enkelt ska kunna återställas när tidsperioden är slut. I det aktuella fallet skulle detta helt enkelt innebära att man inte kan ställa upp någon husvagn på gårdsplanen. Något orimligt krav återställning av genomförda byggnadsåtgärder är inte aktuellt. Att använda ett tidsbegränsat bygglov för

Justerare

Ultradgsbestyrkande



att under en begränsad tid utvärdera lämpligheten av en åtgärd har längre varit möjligt, framför allt om ett återställande är enkelt att göra. Domstolarna förefaller på senare tid dock lägga större vikt vid om *behovet* som föranleder åtgärden är tillfälligt eller inte. Då det i ansökan inte framgick att behovet skulle upphöra fanns det således inte möjlighet att lämna ett tidsbegränsat bygglov.

Det bör i sammanhanget nämnas att själva kärnfrågan inte har prövats av domstolen. Detta gäller alltså om uppställningen av ett begränsat antal husvagnar kan anses medföra sådan betydande olägenhet för grannar att verksamheten inte kan tillåtas. Sökanden är tydlig med att det inte är en normal, kommersiell, campingplats man bedriver, utan man upplåter plats på gårdsplanen för medlemmar i föreningen att ställa upp husvagnar. På så vis kan man erbjuda medlemmar med varierande ekonomiska förutsättningar att semestra i Sälenfjällen.

Det är inte heller möjligt att ge ett klart och tydligt besked om hur många husvagnar som det kan vara möjligt att ha uppställda på en tomt som omfattas av planbestämmelsen "Bostad". Det viktigaste är att boende är den huvudsakliga användningen, men det finns ofta möjlighet att acceptera olika kompletterande verksamheter. Liknande exempel är när man inreder ett rum i en privatbostad som kontor, eller om man har en mindre näringsverksamhet exempelvis i garaget. Frågan om var gränsen går för vad som är acceptabelt i just detta fall är inte möjligt att svara på.

Stadsbyggnadskontoret har förklarat för fastighetsägaren att det mest lämpliga sättet att gå vidare är att genom en planprocess upprätta ett förslag till ny detaljplan, som, i det fall den kan antas, tydligt anger i vilken omfattning uppställning av husvagnar eventuellt kan vara lämplig på platsen. Detaljplaneprocessen är transparent, och omfattar flera möjligheter för grannar och sakägare att komma med synpunkter.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt ca 12 månader från det att kompletta planhandlingar inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Avfallshantering, bullerfrågor, brandsskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, laddning av elbilar, energianvändning mm ska behandlas.
- En behovsbedömning angående betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked debiteras i enlighet med Plan- och bygglovstaxa 2019. Ärendet bedöms ha en enkel planproblematik med klass 2 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader.

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 14****Ändring av detaljplan för Lärkan (MSN/2022:157)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplanearbete får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.
2. Planförslaget kan bli föremål för samråd när kompletta handlingar föreligger.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit emot en ansökan om planbesked för fastighet Lärkan vilken är belägen inom Malung tätort. Fastigheten inrymmer dels en simhall. Simhallen utgjorde tidigare grunden för badhusverksamhet för allmänheten men är sedan något år nedlagd. Syftet med detaljplanen är att ändra användning på fastigheten för att, genom om- och tillbyggnad, iordningsställa lokalerna anpassade för Malungshems verksamhet. För verksamhetens ändamål krävs tillgång till garage, förråd, personalutrymmen samt kontorsyta.

Planläget

Det aktuella området omfattas av delområde A 2 (Södra Mon) i den kommuntäckande översiktsplanen. Relevanta rekommendationer som beskrivs för området är att byggnaders nivå för golvbjälklag inte får förläggas under högsta högvattenyta (+300,7 m.ö.h), undantaget mindre byggnader av ringa ekonomiskt värde.

Planförslaget omfattas av *Stadsplan för kv. Lärkan m.fl* fastställd 1968-11-06 och är planlagd som A - Område för allmänt ändamål. Kvarter Lärkan involverades i stadsplanen för att tillbygga den uppförda tvätt- och badhusbyggnaden med en simhall, vilket redovisas i stadsplanen. Områden med beteckningen A- Allmänt ändamål är i äldre planer avsedda för allmänna ändamål och skulle före 1 januari 2015 ha verksamheter med enbart offentliga organ som huvudman. Efter 1 januari 2015 blev det dock möjligt för enskilda huvudmän att få bygglov för verksamheter inom områden för A – allmänt ändamål. Däremot får bygglov enbart ges om åtgärden innebär att fastigheten eller byggnadsverket som åtgärden gäller används för samma ändamål som fastigheten eller byggnadsverket senast användes till. Om huvudmannen vill använda fastigheten eller byggnadsverket till något annat ändamål krävs det att planen ändras eller upphävs.

Bedömning

För att iordningsställa samt utöka lokalerna för verksamhetens ändamål behöver detaljplanens användning ändras. En ändring av detaljplanens användning anses således lämplig att pröva i en detaljplaneprocess. Förslaget bör kunna anses vara av en storlek som går i linje med rekommendationerna i översiktsplanen.



Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt 10–12 månader från det att kompletta planhandlingar har inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker.

Dagens sammanträde

Planarkitekten redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag med tillägget att planförslaget kan bli föremål för samråd när kompletta handlingar föreligger.

Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, laddning av elfordon, energianvändning mm ska behandlas.
- En undersökning angående betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked: 10 670 kr.

Ärendet bedöms vara ett normalt planärende med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Beslutet skickas till

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen



§ 15 Nämndberedning 2023-2026 (MSN/2023:6)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. En nämndberedning inrättas för mandatperioden 2023-2026.
2. Uppdrag, sammansättning och arbetsformer för nämndberedningen fastställs enligt förslag.
3. Till nämndberedning mandatperioden 2023-2026 väljs:
 - Jörgen Lind (M) ordförande
 - Andreas Möllenberg (SD) vice ordförande
 - Lars-Göran Gustafsson (S) ledamot

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har under föregående mandatperiod 2019-2022 haft ett arbetsutskott bestående av tre ledamöter.

Av 3 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) (KL) följer att fullmäktige får bestämma att en nämnd ska ha ett eller flera utskott. Om fullmäktige inte har bestämt något om utskott, får nämnden själv bestämma att utskott ska finnas. En nämnd får i övrigt tillsätta de nämndberedningar som behövs.

Kommunfullmäktige har inte bestämt något om utskott för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, mandatperioden 2023-2026. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har under hösten 2022 utvärderat behovet av ett utskott för mandatperioden 2023-2026 och funnit att det inte föreligger något sådant. Skälen till detta är primärt följande.

Enligt 6 kap. 37 § KL kan beslutanderätt delegeras till ett utskott. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har under föregående mandatperiod emellertid fattat förhållandevis få beslut. De ärenden som utskottet har delegation att fatta beslut i bedöms med fördel kunna lyftas till nämnden.

Vidare förutsätter ett utskott, enligt gängse administrativa rutiner hos Malung-Sälens kommun, en inte obetydlig administrativ insats. Givet detta bedöms ett arbetsutskott inte motiverat, särskilt med tanke på att arbetsutskottet fattar förhållandevis få beslut. Det bedöms inte heller finnas skäl att delegera ytterligare ärenden till utskottet.

Slutligen kan konstateras att erfarenheten från föregående mandatperiod är arbetet med kallelse och protokoll för utskottet förutsätter att beslutsunderlag i ganska stor utsträckning är att betrakta som färdigställt inför att arbetsutskottet ska ha sina sammanträden. Denna princip har dock varit svår att upprätthålla på grund av att utskottets sammanträden varit svåra att förlägga lämpligt i tid kopplat till kommunens övergripande planerings- och uppföljningsprocesser.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Sammanfattningsvis har därmed uppkommit förslag om att istället bilda en nämndberedning under miljö- och stadsbyggnadsnämnden. En nämndberedning har enbart en beredande funktion och till skillnad från utskott kan någon beslutanderätt inte delegeras till den. Kommunallagen ställer följaktligen inget krav på att protokoll förs i nämndberedningar.

En nämndberedning bör ges följande uppdrag, sammansättning samt arbetsordning.

Uppdrag, sammansättning och arbetsordning

Nämndberedningen uppdras att bereda ärenden inför nämnden.

Nämndberedningen uppdras representera nämnden vid sammanträden för kommunstyrelsens planberedning.

Nämndberedningens sammansättning utgörs av nämndens ordförande, vice ordförande samt ytterligare en ledamot som nämnden bestämmer. Vid frånvaro kan annan ledamot i nämnden kallas in. I nämndberedningen medverkar även förvaltningschef, plan- och byggchef tillika stadsarkitekt, miljöchef, nämndsekreterare samt övriga föredragande.

Nämndberedningen väljer själv sina arbetsformer.

Dagens sammanträde

Ordförande redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslut skickas till

Berörda ledamöter
Nämndkansliet
Förvaltningschef

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 16

Sammanträdesplan 2023 (MSN/2022:129)

Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut

Sammanträdesplanen med tillhörande årshjul för 2023 antas.

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet har i dialog med berörda verksamheter upprättat förslag till sammanträdesplan för 2023 avseende miljö-och stadsbyggnadsnämnden. Förslaget är utarbetat för att kombinera en effektivitet i beslutsprocessen med en möjlighet till kvalitetssäkring mellan tidpunkt för beredande och beslutande sammanträde.

Dagens sammanträde

Nämndsekreteraren redovisar ärendet. Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterad 2023-01-10
Förslag till sammanträdesplan 2023
Årshjul 2023

Beslutet skickas till

Ledamöter och ersättare i Miljö-och stadsbyggnadsnämnden
Nämndkansliet
Förvaltningschef
Miljöchef
Stadsarkitekten
Kommunstyrelsen som meddelande

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 17

Revidering av delegationsordning för Miljö-och stadsbyggnadsnämnden (MSN/2023:24)

Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut

Delegationsordning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställs.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade senast den 20 oktober 2022, § 108, om fastställande av delegationsordning.

Delegationsordningen är nu i behov av uppdateringar, i huvudsak mot bakgrund av att nämnden för mandatperioden 2023-2026 inte planerar att inrätta något utskott. De ärenden som enligt tidigare beslut är delegerade till utskottet, behöver därmed lyftas till nämnden alternativt delegeras till annan funktion.

I förslag till ny delegationsordning för nämnden har vidare lagts till ny punkt (9.2.6) med hänvisning till lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088), LTLP.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen redovisar ärendet. Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning, daterat 26 januari 2023.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef
Miljö-och stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare
Miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen



§ 18

Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2023:4)

Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut

Delegationsbesluten redovisas och läggs till handlingarna.

MSN/2023:4

Delegationslista miljö 2022-12-06 – 2023-01-10

Delegationslista bygg 2022-12-06 – 2023-01-20

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 19
Meddelanden (MSN/2023:3)

Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut
Meddelandena redovisas och läggs till handlingarna.

MSN/2023:3

1. Riksantikvarieämbetets beslut 2022-12-15 gällande omprövning av riksintresse för kulturmiljövården, Hättsjön (W59),
2. Mark-och miljödomstolens beslut 2022-12-22 gällande överklagande av förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.
3. Länsstyrelsen Dalarnas beslut 2022-12-09 om begäran om återkallelse av tillstånd för vindkraftparkanläggning Fageråsen.
4. Länsstyrelsen Dalarnas beslut 2022-12-08 om överprövning av strandskyddsdispens för fritidshus vid Västra Fors.

Justerare

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Back Lars-Göran Gustafsson	
DATUM & TID:	2023-02-07 12:18:04 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_06175819295dc88ff7a30eac44a7acce9a	

NAMN:	JÖRGEN LIND	
DATUM & TID:	2023-02-07 18:31:33 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_08ed895273b5bcbbcde8191e7186f62b46	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-02-07 18:31:52 +01:00
Ref: 64250SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)