



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmän plats**, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Naturområde

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- O, Bostäder för uthyrning
- E, Transformatorstation
- E<sub>2</sub>, Atervinningsstation
- N, Lift- och skidområde
- N<sub>1</sub>, Gång- och skidstråk
- N<sub>2</sub>, Gång- och skidstråk samt tillfartsväg
- P, Parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

- e<sub>0,000</sub> Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>0,000</sub> Största bruttoarea i m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Om nya fastigheter avsevärt ska 200 m<sup>2</sup> bruttoarea överföras från den totala byggrätten e<sub>2</sub> till varje nybildad fastighet. Om indelning i fastigheter ej sker gäller bestämmelsen e<sub>2</sub>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader. Takvinkeln får överskridas för takkupor, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasadmateriel ska huvudsakligen vara av trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Takmateriel ska ha mörk matt kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Sutturängväning får anordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Parkering, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Bygglöv krävs inte för inbyggnad av befintliga balkonger samt ytan där under för att utöka husens bostadsyta. Tillbyggnaden framgår av ritningar i planbeskrivningen. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

#### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

#### Gemensamhetsanläggning

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg eller servitut avseende väg, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

#### Strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

### GRUNDKARTA

ÖVER

**DEL AV VÄSTRA SÄLEN**  
7:247, 4:12, 4:41 m.fl.

**MALUNG-SÄLENS KOMMUN**  
**DALARNAS LÄN**

UPPRÄTTAD I JANUARI 2019

REVIDERAD I NOVEMBER 2021

SKALA 1:1000

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30  
HÖJDSYSTEM RH 70

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET NOVEMBER  
2021

### TECKENFÖRKLARING

- |       |                      |  |                                     |
|-------|----------------------|--|-------------------------------------|
| •     | POLLARE              |  | SLÄNTFOT / SLÄNTKRÖN                |
| +     | BELYSNINGSSTOLPE     |  | VÄGKANT                             |
| ⊕     | LIFTSSTOLPE          |  | LEKOMRÅDESGRÄNS                     |
| +     | RUTNÄTSPUNKT         |  | VÄGTRUMMA                           |
| * * * | BARRSKOG             |  | LIFTANORDNING                       |
| * * * | BLANDSKOG            |  | HÖJDKURVOR                          |
| ⊙     | MYR                  |  | BOSTADSHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR |
| —     | MYRKANT              |  | BOSTADSHUS KARTERAT EFTER HUSLIV    |
| —     | DIKESKANT            |  | ANNAN BYGGNAD                       |
| —     | BÄCKMITT / DIKESMITT |  |                                     |
| —     | STRANDKANT           |  |                                     |
| ---   | FASTIGHETSGRÄNS      |  |                                     |



Skala 1:1000 (A1)



- |  |  |  |
|--|--|--|
| Till planen hör:   | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning        | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering | <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning  | <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenkarta       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Va-karta                   | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse     | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration         |

## Detaljplan för bostäder vid Höken- och Gladanliften

### Del av Västra Sälen 7:247, 4:12, 4:41 med flera

Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2018-03-15	BN
Upprättad av Mavacon AB i Falun		Antagande	
Upprättad 2022-02-07	Reviderad	Laga kraft	
Marina Fyhr planeringsarkitekt	Mathias Westin planarkitekt		Plan- och bygglagen 2010:900