



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap 8 § 2

- NATUR Naturområde
- Kvartersmark**, 4 kap 5 § 3
 - B Bostäder
 - O Tillfällig vistelse
 - E Transformatorstation
 - N1 Lift- och skidområde
 - N2 Gång- och skidstråk
 - N3 Gång- och skidstråk samt tillfartsväg
 - P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1,0000 Största byggnadsarea i m², 4 kap 11 § 1
- e2,0000 Största bruttoarea i m², 4 kap 11 § 1
- e3 Om nya fastigheter avstyckas ska 200 m² bruttoarea överföras från den totala byggrätten e2 till varje nybildad fastighet.
- Om indelning i fastigheter ej sker gäller maximala areor enligt bestämmelsen e2, 4 kap 11 § 1

- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- [Symbol] Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- [Symbol] Högsta antal våningar, 4 kap 11 § 1
- v1 Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar, 4 kap 11 § 1
- [Symbol] Största takvinkel i grader. Takvinkeln får överskridas för takkupor, 4 kap 11 § 1
- Utformning**
- f1 Fasadmaterial ska vara av trä, 4 kap 16 § 1
- f2 Takmaterial ska ha mörk matt kulör, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap**
- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap 7 §
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §
- Markreservat**
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §
- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning eller servitut avseende väg, 4 kap 6 §
- Strandskydd**
- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark, 4 kap 17 §

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
 - [Symbol] Planprogram
 - [Symbol] Samrådsredogörelse program
 - [Symbol] VA-karta
 - [Symbol] Planbeskrivning
 - [Symbol] Naturvärdesinventering
 - [Symbol] Fastighetsförteckning
 - [Symbol] Samrådsredogörelse
 - [Symbol] Granskningsutlåtande
 - [Symbol] Gestaltungsprogram
 - [Symbol] Kvalitetsprogram
 - [Symbol] Illustration

Detailplan för bostäder vid Höken- och Gladanliften

Del av Västra Sälén 7:247, 4:12, 4:41 m.fl.

Malung-Säléns kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	BN
		2018-03-15	
Upprättad av Mavacon AB i Falun		Antagande	
Upprättad 2019-09-02	Reviderad	Laga kraft	
Marina Fyhr Planeringsarkitekt, Mavacon AB	Tomas Johnsson Stadsarkitekt, Malung-Säléns kommun		

Karta
Grundkarta upprättad av Malung-Säléns kommun
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 70
Fastighetsredovisning aktuell 2019-04-04
Kartbild aktuell januari 2019

- Teckenförklaring**
- Fastighetsgräns
 - - - Servitut
 - 5:570 Fastighetsbeteckning
 - [Symbol] Bostadshus, uthus
 - [Symbol] Skärmtak
 - Väg
 - Elledning
 - - - - - Ägodelsgräns
 - Dike
 - Strandlinje
 - Nivåkurvor
 - o VA-brunn
 - o Polygonpunkt
 - * Barrskog
 - * Kärr, myrmark
 - ⊠ Belysningsstolpe

