

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- GATA, Lokaltrafik
- NATUR

Användning av kvartersmark

- B, Bostäder
- B, Bostäder
- O, Tillfällig vistelse
- P, Parkering
- E, Transformatorstation, återvinningsstation etc

Egenskapsbestämmelser för allmän plats med enskilt huvudmannaskap

- n_1 Skogsområde med granar och blandad lövskog ska bevaras.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- $e_{1,00}$ Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 25 %
- e_2 Största byggnadsarea per tomt är 130 m². Härutöver får högst 25 m² byggnadsarea användas endast för garage eller förråd och 25 m² till balkonger/altaner och skärmtak
- e_3 Största byggnadsarea per tomt är 100 m². Härutöver får högst 25 m² byggnadsarea användas endast för garage eller förråd och 25 m² till balkonger/altaner och skärmtak
- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1300 m²
- d_2 Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- d_3 Minsta fastighetsstorlek är 600 m²
- Högsta byggnadshöjd i meter
- $||$ Högsta antal våningar
- v_1 Vindsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Största tillåtna taklutning är 30 grader dock får takkupor och frontespiser ha en taklutning på högst 38 grader

Marken får inte förses med byggnad

- Fasader ska vara av trä och yttertak ska ha matt mörk färg
- Taknock ska förläggas i samma riktning som byggnadens långsida

Utöver ovanstående bestämmelser gäller för inom med B1 betecknat område:

- Högst två lägenheter får inredas per tomtplats
- Högst en huvudbyggnad, en gårdsbyggnad och ett uthus/garage får uppföras per tomtplats
- Endast friliggande hus får uppföras
- Högsta byggnadshöjd för uthus/garage och gårdsbyggnader är 3,3 meter
- Källare får ej anordnas under uthus/garage och gårdsbyggnad
- Byggnaders gavelfasad får ha en bredd på max 9 meter

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är ej huvudman för allmän plats

- a_1 Marklov krävs för trädffällning
- a_2 Strandskyddet är upphävt
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Handlingar

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen 2010:900
Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

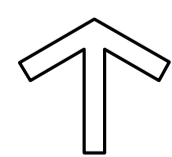
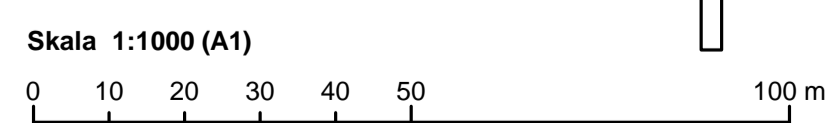
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- naturvärdesinventering
- geoteknisk undersökning
- VA-karta
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Beslut om samråd	Instans	Datum
Antagen	BN	2017-06-28
Vunnit laga kraft	BN	2018-05-31

GRANSKNINGSHANDLING PLANKARTA DETALJPLAN FÖR VÄSTRA GAMMELGÅRDSOMRÅDET MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD 2018-09-18

TOMAS JOHNSSON
STADSARKITEKT, MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET



Karta

Grundkarta upprättad av Malung-Sälens kommun
Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 70
Kartbild aktuell inom planområdet augusti 2017
Fastighetsredovisning aktuell 2018-05-29