

1 INLEDNING

1.1 Vad är en översiktsplan?

Översiktsplanen utgör kommunens nuvarande bedömning av hur mark och vattenområden i stora drag kommer att användas och hur bebyggelsen utvecklas under de närmsta 10-15 åren efter antagandet. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan.

Översiktsplanen innehåller tre viktiga funktioner; en vision för kommunens framtida utveckling, vägledning för kommunens och andra myndigheters beslut om mark- och vattenanvändningen samt är en dialog mellan kommunen och staten om de allmänna intressenas innebörd, avgränsning och tillgodoseende.

Översiktsplanen är *vägledande men inte bindande* och den är således *inte absolut styrande* när projekt eller planer ska genomföras. Det är först vid prövningen av detaljplaner/områdesbestämmelser eller marklov/bygglov eller andra beslut enligt t ex miljöbalken, väglagen som enskilda intressen vägs mot allmänna intressen.

Planen är en viktig grund för både större samhällsinvesteringar och för bevarande och utveckling av värdefulla tillgångar t ex natur- och kulturmiljöer.

Översiktsplanen utgör även ett övergripande program för efterföljande planering enligt plan- och bygglagen som exempelvis fördjupningar av översiktsplanen, detaljplaner och områdesbestämmelser.

Av översiktsplanen ska följande framgå enligt plan-och bygglagen (PBL):

- grunddragen i fråga om avsedd användning av mark- och vattenområden
- kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras
- hur kommunen avser att tillgodose riksintressen och miljökvalitetsnormer
- planens innebörd och konsekvenser ska kunna utläsas utan svårighet

Tidigare översiktsplan för Malungs kommun

Kommunens första översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 1990-12-18. Den vann laga kraft 1993-02-11. Till 1990 års plan har hört ett antal fördjupade översiktsplaner, se avsnitt 7.1.

Överklagan av kommunfullmäktiges beslut om antagande av översiktsplan kan endast ske enligt kommunallagens bestämmelser, vilket innebär att överklaganden i huvudsak endast får grundas på brister i den formella hanteringen.

Malung-Sälen – nytt kommunnamn

Ett nytt kommunnamn, Malung-Sälens kommun, har trätt ikraft vid årsskiftet 2007/2008.

1.2 Kommunens direktiv till översiktsplanarbetet

En översiktsplan är ett omfattande dokument, som spänner över ett mycket brett fält av intresseområden. Att lägga lika stor vikt vid alla aspekter är praktiskt och politiskt omöjligt. Kommunledningen har därför angivit inriktning på översiktsplanen, genom att peka ut vissa frågor som särskilt viktiga. De övergripande direktiven för översiktsplanarbetet är:

att skapa en god livsmiljö för kommunens innevånare. Det innebär en god boende- och rekreativmiljö samt goda möjligheter till näringslivsutveckling, utbildnings- och arbetstillfällen i hela kommunen.

att skapa förutsättningar för en förstärkning och vidareutveckling av turistnäringen. Detta gäller främst i fjällområdet, men även i övriga delar av kommunen.

att utveckla kommunikationerna och infrastrukturen. Detta gäller främst det allmänna vägnätet, men även järnväg, flyg och bussförbindelser samt IT.

att planera för en långsiktigt hållbar utveckling. Det innebär en samhällsutveckling som tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov.

1.3 Organisation och planarbetets uppläggning

För arbetet med översyn av översiktsplanen har en särskild ledningsgrupp med representanter från kommunstyrelsens och byggnadsnämndens presidier utsetts.

Stadsarkitektkontoret har ansvarat för framtagande av översiktsplanen. Berörda förvaltningar och tjänstemän har deltagit i arbetet med stadsarkitekten som projektansvarig. SWECO FFNS har medverkat som konsult i planarbetet.

Underhand har kontakter tagits med berörda enheter på länsstyrelsen och vissa andra myndigheter och större intressenter.



Orrliden, vy mot Västra Kalven

1.4 Översiktsplanens handlingar

Översiktsplanen finns både som ett digitalt dokument (på CD-skiva och på kommunens hemsida) samt som pappersutgåva i en begränsad upplaga.

Översiktsplanen beskriver utgångspunkter och riktlinjer så som mål, allmänna intressen och miljöaspekter samt redovisar turistanläggningarnas anspråk (kapitel 1-6). Utifrån dessa utgångspunkter görs ställningstagande i dels generella rekommendationer för lokalisering av bebyggelse, dels rekommendationer för geografiskt avgränsade områden (kapitel 7-8). Konsekvenserna av översiktsplanen redovisas i ett separat textdokument (kapitel 9-12).

Översiktsplanen - Utgångspunkter och rekommendationer

Utgångspunkter och allmänna riktlinjer:

- 1 Inledning** redovisar vad en översiktsplan är, dess syfte och de kommunala målsättningarna för översiktsplanarbetet
- 2 Nutid – Framtid** redovisar kommunens regionala förutsättningar och dess historia samt de viktigaste utvecklingsfrågorna för kommunen.
- 3 Hållbar utveckling**, som redovisar grunderna för en långsiktigt hållbar utveckling samt nationella, regionala och kommunala miljömål.
- 4 Allmänna intressen** redovisar nulägesbeskrivning av kommunens bebyggelse, befolkning, näringsliv och turism samt allmänna intressen med tillhörande riktlinjer som ska beaktas vid beslut som rör mark- och vattenanvändning.
- 5 Turistanläggningar och deras anspråk** redovisar markanspråk från turistanläggningarna inom Sälenfjällen samt från övriga turistanläggningar och andra aktörer inom Sälenfjällen och övriga kommunen.
- 6 Miljö och riskfaktorer** redovisar hur frågor som rör miljö, säkerhet och riskfaktorer ska beaktas.

Rekommendationer:

- 7 Lokalisering och utformning av bebyggelse** redovisar kommunens ställningstagande till principer för var och hur permanentbostäder, fritidsbostäder, industriell verksamhet, handel och service får tillkomma samt viktiga byggnadstekniska restriktioner och gestaltungsprinciper att ta hänsyn till vid lokalisering av bebyggelse och vid nybyggnad och ombyggnad.
- 8 Översiktsplanens delområden** med kort beskrivning av delområdenas karaktär och rekommendationer för hur de viktigaste allmänna intressen kan tillgodoses.
- Underlag** redovisar de handlingar som legat till grund för översiktsplanens beskrivningar och slutsatser.

Konsekvenser av översiktsplanen

- 9 Miljökonsekvenser** innehåller beskrivning av planens betydande miljöpåverkan vad gäller större föreslagna förändringar.
- 10 Övriga konsekvenser** innehåller beskrivning av konsekvenser som rör aspekter vad gäller mellankommunala och regionala frågor, jämställdhet, barn, folkhälsan, näringsliv m.m.
- 11 Påverkan på miljömål, riksintressen och miljö kvalitetsnormer** innehåller beskrivning av planens påverkan på miljömål, riksintressen och miljö kvalitetsnormer.
- 12 Samråd** redovisar de samråd som skett med myndigheter och allmänhet.