




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
 Användningsgräns
 Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser 4 kap. 5§ 3


GATA_i Lokalgata
B Bostäder
E_i Återvinning
N Friluftsliv

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

För **B**-betecknat område gäller:
 - Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,2 meter. Dock får byggnadshöjden högst uppgå till 5,2 meter för 2/3 av byggnadsarean. (4 kap. 11§ 1)
 - Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1200 m² (4 kap. 18§ 1)
 - Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
 - Varje e_i-område får innehålla högst två lägenheter (4 kap. 11§ 1st 3p)
 - Tak och fasad ska utföras med matt mörk färg (4 kap. 16§ 1st 1p).

För **E**-betecknat område gäller:
 - Högsta tillåtna byggnadsarea är 50 m² (4 kap. 11§ 1)
 - Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
 - Högsta byggnadshöjd är 2,8 meter. (4 kap. 11§ 1)
 - Tak och fasad ska utföras med matt mörk färg (4 kap. 16§ 1st 1p).








För **N**-betecknat område gäller:
 - Byggnader avsedd för områdets gemensamma trivsel får ha en total byggnadsarea på 50 m² och utföras utan bygglov. (4 kap. 11§ 1)
 - Högsta byggnadshöjd är 2,8 meter. (4 kap. 11§ 1)
 - Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
 - Tak och fasad ska utföras med matt mörk färg (4 kap. 16§ 1st 1p).

e_i 000 Största tillåtna byggnadsarea i m² per byggbar zon. (4 kap. 11§ 1)
 Marken får inte förses med byggnad. (4 kap. 11§ 1)

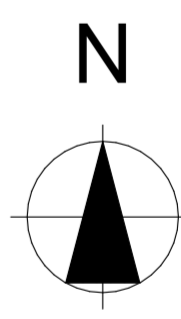
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (4 kap. 21§)
 Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet (4 kap. 7§)

Markreservat
u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (4 kap. 6§)
g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (4 kap. 6§)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN
 Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
 Byggnader
 Körbana
 Barrskog
 Koordinatkruss
 Stolpe
 Fastighetsgräns
GUSJÖN Traktnamn
6:103 Fastighetsbeteckning

Grundkartan upprättad av Mora Kartproduktion AB.
 Koordinatsystem SWEREF 99 1330
 Höjdsystem RH2000
 Fastighetsredovisning aktuell 2020-12-14
 Kartbild aktuell maj 2018



Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Grundkarta
 Illustrationskarta
 VA-karta
 Behovsbedömning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Naturvärdesinventering
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande
 Geoteknisk undersökning
 Dagvattenutredning

 Malung-Sälens kommun

ANTAGANDEHANDLING
STANDARDFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR
NORRA ORRBÄCKEN
 Del av Gusjön 6:109 m.fl.

BESLUTSDATUM	INSTANS
2019-04-17	MSN
-	-
LAGA KRAFT	-
-	-

Upprättad i juni 2020 och reviderad i mars 2021 och februari 2022 av Bygg-Teknik i Malung AB

Uppdragsnummer: 2016-0083

GÄLLANDE LAGSTIFTNING
SFS 2019:412
 GÄLLANDE ALLMÄNN RÅD
BFS 2014:5
 PLANNUMMER

Karl-Erik Sigfrids
 Byggnadsingenjör

Marcus Thorell
 Planeringsarkitekt MSA

DIARIENUMMER
KS/2018:454

SKALA 1:1000 (A2)

