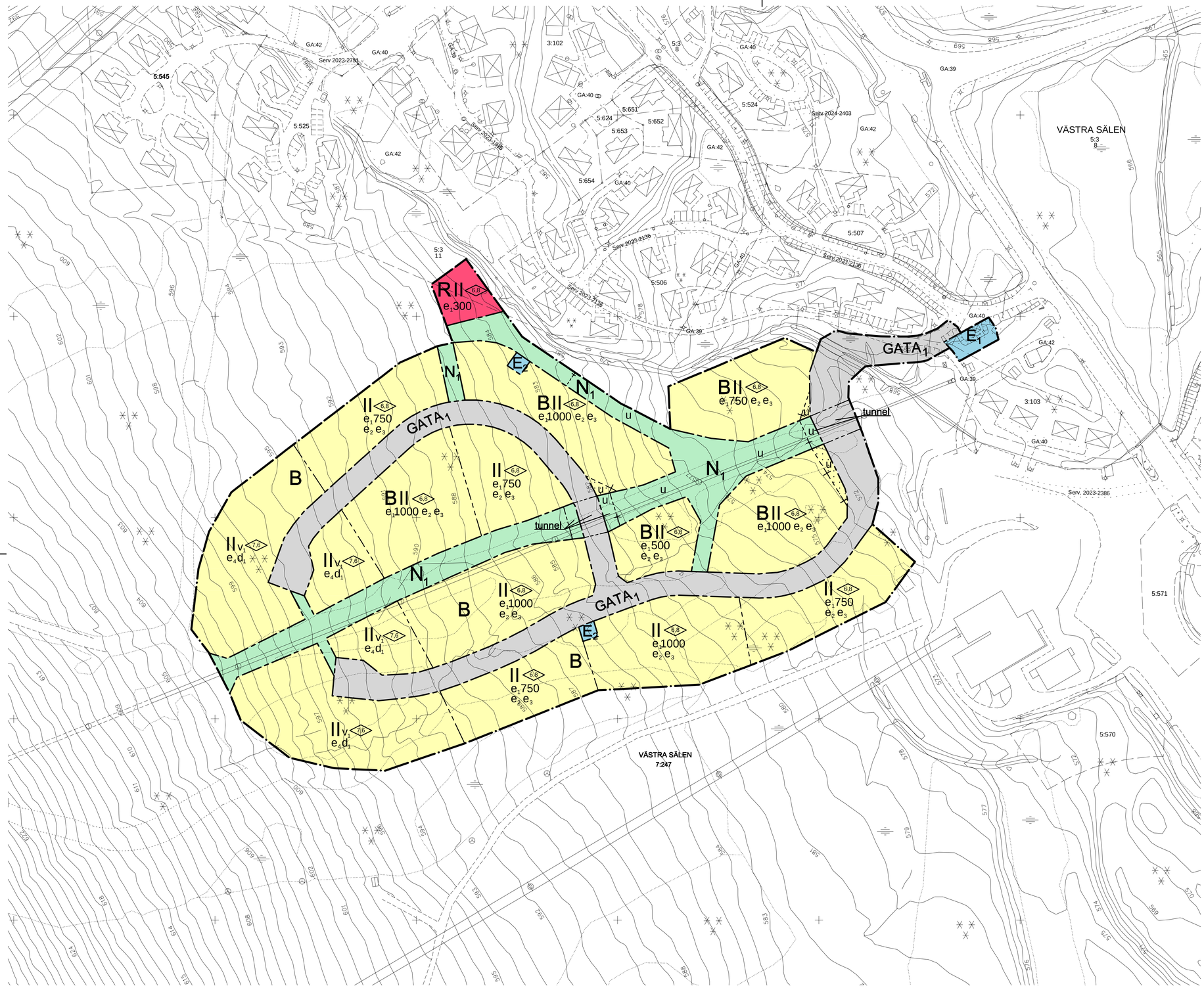

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

$GATA_1$	Lokaltrafik

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän plats

tunnel	Skidtunnel får anordnas

Användning av kvartersmark

B	Bostäder
R	Besöksanläggningar
E_1	Återvinningsstation
E_2	Transformatorstation
N_1	Lift- och skidområde

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_1 0000	Största bruttoarea i m²
e_2	Största bruttoarea per huvudbyggnad är 320 m². Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 160 m². Härutöver får sammanlagt högst 25 m² byggnadsarea uppföras för balkonger/altaner och skärmtak etc.
e_3	Om indelning i fastigheter sker ska byggrätten e_1 fördelas enligt följande: Fastighetsindelning ska läggas fast vi ett tillfälle och får enbart ske när kvarteret huvudsakligen är helt utbyggt. Byggrätten e_1 ska i samband med avstyckning fördelas efter den befintliga bebyggelsens bruttoarea inom respektive fastighet som styckas av. Eventuell mindre kvarstående byggrätt som inte är nyttjad inom kvarteret när avstyckning sker ska fördelas lika på de fastigheter som styckas av. Om indelning i fastigheter ej sker gäller maximala areor enligt bestämmelsen e_1
e_4	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %
d_1	Minsta respektive största fastighetsstorlek är 900-1800 m²
-	Boningsrum får ej inredas i uthus
	Marken får inte förses med byggnad
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
v_1	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
-	Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m
-	Största taklutning är 30 grader. Taklutningen får överskridas för takkupor
-	Taknock för huvudbyggnad ska följa husens längdriktning. Burspråk och andra utskjutande byggnadsdelar får ges annan taknockriktning
tunnel	Skidtunnel får anordnas

Administrativa bestämmelser

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för bostäder (B), besöksanläggningar (R), lift- och skidområde (N_1), återvinningsstation (E_1) och transformatorstation (E_2) samt inom allmän plats för lokaltrafik ($GATA_1$).

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

u	Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 100 m

Karta

Grundkarta upprättad av Sweco Civil
Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 70
Fastighetsredovisning aktuell 2017-07-03

Handlingar

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)
Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- planbeskrivning
- illustrationskarta
- VA-karta
- Gatuplan och gatuprofil gata 1 och 2
- fastighetsförteckning
- grundkarta

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2017-02-15
Antagen	KF	2017-12-18 §155
Vunnit laga kraft		2018-03-23

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR
TIMMERBYN VÄSTRA
MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV MAVACON AB I FALUN

2017-09-05 rev. 2017-10-25

MARINA FYHR
PLANERINGSARKITEKT MSA

16044