



Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunkontoret Malung, kl. 08:00-12:30

Beslutande
Jörgen Lind (M), ordförande
Lars Gudmundsson (M)
Lars-Göran Gustavsson (S)
Helge Klar (S)
Andreas Möllenberg (SD)
Tomas Isaksson (LPo)
Anders Westerlund (C)
Lars Nyman (S)
Fredrik Sköldin (M)

Övriga deltagande
Mona Lindkvist, sekreterare
Erik Bloemer, förvaltningschef
Tomas Johnsson, stadsarkitekt
Leif Silversund, miljöchef
Nancy Isaksson, alkoholhandläggare § 38
Åsa Hedlöf, ordförande kultur-och fritidsnämnden §§ 39-41
Anna Ljungberg, adresshandläggare §§ 39-41,45-50
Karin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 42-44
Carina Nord, byggnadsinspektör §§ 42-44
Jessica Torneport, planarkitekt §§ 45-50
Johan Sandgren, planarkitekt §§ 49-50
Gisela Åberg, miljö-och hälsoskyddsinspektör § 52
Marcus Westerlund, miljö-och hälsoskyddsinspektör § 52

Justeringens plats och tid Digital justering

Justerade paragrafer § 38 - § 58

Underskrifter

Ordförande
Jörgen Lind (M)
Justerande
Lars-Göran Gustafsson (S)
Sekreterare
Mona Lindkvist

ANSLAG/BEVIS Protokollerna är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-26

Anslaget sätts upp 2023-05-11 Anslaget tas ned 2023-06-02

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Malung

Underskrift
Mona Lindkvist



§ 38

Tillsynsärende serveringstillstånd, SkiStar Lodge Hundfjället, NR Drift AB (MSN/2023:51)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

NR Drift AB, 559010-1423, med serveringstillstånd på SkiStar Lodge Hundfjället, meddelas en erinran enligt 9 kap 17 § alkohollagen (2010:1622).

Beskrivning av ärendet

NR Drift AB, 559010-1423, har serveringstillstånd vid SkiStar Lodge Hundfjället, Hundfjällsvägen 8 i Sälen. Serveringstillståndet gäller spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten.

Förvaltningen har med anledning av PM som kommit in från polismyndigheten fått anledning att utreda om bestämmelserna i alkohollagen följts vid aktuellt serveringsställe.

Dagens sammanträde

Alkoholhandläggaren redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtande.

Överklagandehänvisning

Se bilaga

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Utredning 2023-04-17

Beslutet skickas till

NR Drift AB
Folkhälsomyndigheten
Polismyndigheten
Länsstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 39

Tillägg till tidigare beslut NK §1 2018-02-22 gällande adress för Kvarnholen. (MSN/2023:61)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Adressnamnet Kvarnholen utgår och ersätts med Höknäsvallen, inklusive nya adressplatser.

Motivering

Förslag på om den antagna adressen bör ändras då den kan blandas ihop med adressen Kvarnholsvägen i närområdet.

Beskrivning av ärendet

Både exploatör och en privatperson som bor på Kvarnholsvägen har haft synpunkter på adressen Kvarnholen och inkommit med önskemål att ändra adressen för det nya området.

Synpunkter

Exploatören har önskat namnet Höknäs, i övrigt har de inga synpunkter.

Fastighetsägaren Kläppen tycker att Kvarnholen är bra som redan är beslutat eller annars namnet Tjårbäcksåsen.

Transtrands hembygdsförening har inkommit med nytt förslag Höknäsvallen som är namnet på bäcken som rinner i närheten.

Alternativt ett namn som anspelar på en gammal gård i närheten: Förargården.

Dagens sammanträde

Adresshandläggaren redovisar ärendet. Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag att adressnamnet Kvarnholen utgår och Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att adressnamnet ersätts med Höknäsvallen, inklusive nya adressplatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-03-29.

Synpunkter

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna/ Exploatör

Lantmäteriet, registreras i adressprogrammet LINA

Samtliga enligt sändlista i samband med adressättning

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 40

Namnförslag: Norra Vikhansbacken (MSN/2023:64)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Adressnamnet Norra Vikhansbacken inklusive adressplatser antas.

Motivering

Adressnamnet Norra Vikhansbacken ligger norr om och knyter an till närliggande Vikhansvägen.

Beskrivning av ärendet

I samband med att det ansökts om planbesked för en ny detaljplan vill exploatören arbeta in ett namn redan under detaljplanarbetet som sedan kan användas som adress för det nya området. Exploatören och Transtrands hembygdsförening har getts möjlighet att komma med förslag på vägnamn.

Synpunkter

Exploatören har inkommit med önskemålet Vikhansbacken som adressnamn.

Adresshandläggaren ställer sig positiv till namnet Vikhansbacken.

Transtrands hembygdsförening har inkommit med förslagen Norra & Södra Vikhansbacken för de två områdena i den nya detaljplanen.

Dagens sammanträde

Adresshandläggaren redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-04-17.

Beslutet skickas till

Berörd fastighetsägare/exploatör

Lantmäteriet, registreras i adressprogrammet LINA

Samtliga enligt sändlista i samband med adressättning

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 41

Namnförslag: Södra Vikhansbacken (MSN/2023:65)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Adressnamnet Södra Vikhansbacken inklusive adressplatser antas.

Motivering

Adressnamnet Södra Vikhansbacken ligger till söder om och knyter an till närliggande Vikhansvägen.

Beskrivning av ärendet

I samband med att det ansökts om planbesked för en ny detaljplan vill exploatören arbeta in ett namn redan under detaljplanarbetet som sedan kan användas som adress för det nya området. Exploatören och Transtrands hembygdsförening har getts möjlighet att komma med förslag på vägnamn.

Synpunkter

Exploatören har inkommit med ett starkt önskemål om Kantarellen som adressnamn.

Adresshandläggaren anser att namnet Kantarellen inte har någon direkt koppling till området och följer inget tema på närliggande adresser.

Transtrands hembygdsförening har inkommit med förslagen Norra & Södra Vikhansbacken för de två områdena i den nya detaljplanen.

Dagens sammanträde

Adresshandläggaren redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-04-17.

Beslutet skickas till

Berörd fastighetsägare/exploatör

Lantmäteriet, registreras i adressprogrammet LINA

Samtliga enligt sändlista i samband med adressättning

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 42****Bygglov för nybyggnad av mobiltorn (42 meter) samt 2 st teknikbodar på Rörbäcksnäs XX:XX(BYGG.2023.26) (MSN/2023:55)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 31 b.
2. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Staffan Lundriksson, godtas.
3. Sökanden debiteras 31 815 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Enkelt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovets vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Sökanden måste se till att giltigt arrendeavtal finns med samfällighetsföreningen som förvaltar marken i området.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen. Enligt avgörande i Mark- och miljööverdomstolen är master och torn en samhällsviktig funktion som får strida mot detaljplaner. Avvikelsen från gällande detaljplan är liten och åtgärden motverkar inte syftet med planen. I dom P1489-16 anges att en mast utgör en del av det nationella nätet för elektronisk kommunikation och avsikten är att betjäna det omkringliggande fritidshusområdet. Åtgärden avser därmed ett allmännyttigt ändamål. I detta fall refereras även till RÅ 2002 ref. 63 och Mark- och miljööverdomstolens dom i mål P7611-14 samt Mark- och miljödomstolens dom i mål P3986-20.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppförande av stagat torn (42 meter) samt 2 st teknikbodar. Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden avviker från detaljplanen i följande avseenden:

Tornet avses att placeras i mark som är angiven som naturmark i detaljplanen.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig.

Flera fastighetsägare har angivit att man ifrågasätter placeringen av tornet på grund av risk för skadlig strålning samt att områdets karaktär och naturkänsla påverkas negativt.

Sökanden har lämnat in ett generellt svar på inkomna yttranden. I inkomna yttranden hänvisas även till att man borde placera masterna där det är mer kommersiella lokaler. Sökanden anger dock att det är i bostadsområden det

Justerare

Utdragsbestyrkande



är kapacitetsbrist (täckning är tillräcklig) och då måste sändarna placeras i området där bristen finns. Eftersom Sälenfjällens bostadsbebyggelse i aktuellt område är relativt utspridd, måste placeringen i många fall ske inne i bostadsområdet.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-04-04.
Situationsplan
Ritningar på mast och teknikbodan

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
Ägarna till fastigheterna Rörbäcksnäs XX:XX, XX:XX, XX:XX, XX:XXX,
XX:XXX, XX:XX, XX:XX, XX, Stornärfjällets samfällighetsförening

Delgivning (Rek + MB)

Ägarna till fastigheterna Rörbäcksnäs XX:XXX, XX:XXX, XX:XXX
XX:XXX, XX:XXX, XX:XXX

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 43****Bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av mobiltorn (30 meter) samt teknikbod på Västra Sälen X:X (BYGG.2022.429) (MSN/2023:56)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 31 b.
2. Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken meddelas.
3. Som tomtplats får tas i anspråk den mark som byggnationen upptar på marken.
4. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Staffan Lundriksson, godtas.
5. Startbesked beviljas.
6. Sökanden debiteras 33 705 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Fredrik Sköldin (M) anmäler jäv.

Föreskrifter och anvisningar

- Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen har klagorätt över beslutet om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken. Klagotiden är 3 veckor från den dag Länsstyrelsen får del av beslutet.
- Ett beslut om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vann laga kraft.
- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Enkelt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Sökanden måste se till att giltigt arrendeavtal finns med markägaren.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen. Enligt avgörande i Mark- och miljööverdomstolen är master och torn en samhällsviktig funktion som får strida mot detaljplaner. Avvikelsen från gällande detaljplan är liten och åtgärden motverkar inte syftet med planen.

I dom P1489-16 anges att en mast utgör en del av det nationella nätet för elektronisk kommunikation och avsikten är att betjäna det omkringliggande fritidshusområdet. Åtgärden avser därmed ett allmännyttigt ändamål. I detta fall refereras även till RÅ 2002 ref. 63 och Mark- och miljööverdomstolens dom i mål P7611-14 samt Mark- och miljödomstolens dom i mål P3986-20.

Strandskydd

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap miljöbalken samt den kommunala översiktsplanen.

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens gäller att masten är en komplettering av det nationella nätet för telekommunikation och måste enligt sökanden vara belägen på den sökta platsen för att förstärka nätets kapacitet i området.

Ärendet avser uppförande av stagat torn (30 meter) samt teknikbod. Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden avviker från detaljplanen i följande avseenden: Tornet avses placeras i mark som är angiven som naturmark i detaljplanen. Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig.

Flera fastighetsägare har angivit att man ifrågasätter placeringen av tornet på grund av risk för skadlig strålning samt att områdets karaktär och naturkänsla påverkas negativt.

Sökanden har lämnat in ett generellt svar på inkomna yttranden. I inkomna yttranden hänvisas även till att man borde placera masterna där det är obebyggt. Sökanden anger dock att det är i bostadsområden det är kapacitetsbrist (täckning är tillräcklig) och då måste sändarna placeras i området där bristen finns.

Eftersom Sälenfjällens bostadsbebyggelse i aktuellt område är relativt utspridd, måste placeringen i många fall ske inne i bostadsområdet. Tornet avser att placeras i naturmark och ligger inom 100 meter från en bäck som rinner genom området och byggnationen behöver därför dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadskontoret beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Fredrik Sköldin (M) anmäler jäv

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-04-04.

Situationsplan

Ritningar på mast och teknikbod

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

Naturvårdsenheten Länsstyrelsen Dalarna

Justerare

Utdragsbestyrkande



Ägarna till fastigheterna Västra Sälen X:X, X:XXX,X:XXX, X:XXX

Delgivning

Ägarna till fastigheterna Västra Sälen X:XXX(Rek +MB)

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**§ 44****Bygglov för anläggande av parkeringsplatser och nybyggnad av transformatorstation samt teknikskåp på Grönland XX:X (MSN/2023:72)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. 31 b §.
2. Startbesked beviljas.
3. Färdigställandeskydd krävs inte enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
4. Sökanden debiteras 8 568 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Sökanden meddelar byggnadsnämnden när åtgärderna är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Bygg- och rivningsavfall ska hanteras enligt gällande avfallsförordning (SFS 2020:614), vilket ställer krav på bland annat sortering i olika material.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 kap. 1 § första och andra stycket plan- och bygglagen. Avvikelsen från gällande detaljplan är liten och åtgärden motverkar inte syftet med planen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser anläggande av parkeringsplatser och nybyggnad av transformatorstation och teknikskåp på Grönland XX:X. Vid parkeringsplatserna installeras laddstolpar för elfordon. Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden avviker från detaljplanen i följande avseenden:

- Transformatorstation samt teknikskåp placeras på mark som i detaljplanen är utlagd som parkmark.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig och följande yttrande har inkommit:

Ägarna till fastigheten Orrmyrheden X:X har anfört att de motsätter sig anläggande av parkeringsplatser på aktuella området. De vill behålla

Justerare

Utdragsbestyrkande

grönområdet som finns och har synpunkter på bestämmelserna om parkering i gällande detaljplan.

Fastighetsägarna är oroliga för insyn till deras köksfönster och gård samt att den nya platsen ska bli ett tillhåll för att spela musik och festa. De finns en oro för att vägen ska bli mer trafikerad. Ovanstående synpunkter anses påverka värdet på huset negativt.

Sökandes svar på yttrandet:

I sökandes svar anges att parkeringsytan överensstämmer med bestämmelserna i gällande detaljplan.

En visualiseringen har inlämnats med siktlinjer för att visa på att det inte finns någon risk för insyn till köksfönster med tanke på avstånd och vegetation. De anger även att trafiken inte kommer öka signifikant.

Fastighetsägare i närområdet, som inte angetts som berörda sakägare, har skickat in följande yttranden:

Fastighetsägarna på Orrmyrheden X:X skriver i sitt yttrande att de motsätter sig bygglov.

Fastighetsägarna till Orrmyrheden X:X har anfört att de motsätter sig planerna på att bygga laddstolpar.

Byggnadsnämndens prövning omfattar parkering, transformatorstation samt teknikskåp. Laddstolparna omfattas inte av lov- eller anmälningsplikt. Gällande synpunkter om värdeminskning och störningar genom insyn och tillhåll för fest (med hög musik) är det sådana aspekter som redan är avvägda i detaljplanen.

Anläggande av parkeringsplatser följer bestämmelserna i detaljplan och ska beviljas i enlighet 9 kap. 30 § plan - och bygglagen.

Parkmark är inte avsedd att bebyggas men transformatorstationer och teknikskåp är sådana typer av tekniska byggnader som går att placera på parkmark då de behövs för elförsörjningen. Byggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelsen är att betrakta som liten enligt 9 kap. 31 b § plan - och bygglagen.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänstutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-04-17.

Ansökan

Situationsplan

Byggnadsritningar

Bilaga 1: Yttrande Orrmyrheden X:X

Bilaga 2: Yttrande Orrmyrheden X:X

Bilaga 3: Yttrande Orrmyrheden X:X

Bilaga 4: Sökandes svar

Justerare

Utdragsbestyrkande

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
Malung-Sälens Elnät
Ägarna till fastigheterna Orrmyrheden X:X, X:X, X:X, X:XX och Grönland XX:X

Delgivning

Orrmyrheden X:X (REK+MB)
Orrmyrheden X:X (REK+MB)
Orrmyrheden X:X (REK+MB)

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 45**Detaljplan för lift och pistområde Kullen & Backen, Stöten (MSN/2020:86)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Det i februari 2023 upprättade planförslaget för Detaljplanen för lift och pistområde Kullen och Backen i Stöten antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänsyn till i planförslaget upprättad undersökning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för lift och pistområde Kullen och Backen i Stöten har upprättats av Mavacon AB.

Planområdet är beläget i Sälenfjällen inom Stötens skidanläggning, ca 400 meter väster om Stöten centrum ca 25 km nordväst om Sälens by.

Planområdet gränsar i nordost mot boendeområdet Mountain Village, i sydost mot boendeområdet Pistbyn, i söder mot pistområdet Alven och i väster mot naturmark.

Detaljplanen syftar till att legalisera en mindre transportlift som idag har tillfälligt lov och som byggts för att underlätta för boende i södra delarna av Kullen och backen området att nå intilliggande pist (Alven). Detaljplanen syftar vidare till att i framtiden möjliggöra en förlängning av liften högre upp i området Under samråd och granskning har totalt 5 yttranden inkommit. Yttrandena under granskning har lett till revideringar av planförslaget. Samtliga yttranden är sammanställda och alla är tillgodosedda i ett utlåtande.

Dagens sammanträde

Planarkitekten redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-02-13

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Grundkarta

Utlåtande

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 46****Detaljplan för Aktivitetscenter vid Klabbvägen i Lindvallen (MSN/2021:117)****Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut**

1. Det i mars 2023 upprättade planförslaget för Detaljplanen för aktivitetscenter vid Klabbvägen i Lindvallen antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänsyn till i planförslaget upprättad undersökning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för aktivitetscenter vid Klabbvägen i Lindvallen har upprättats av Mavacon AB.

Planområdet ligger längs med Fjällvägen vid Klabbvägen cirka 550 meter öster om Sälkfjällstorget och 450 meter norr om Gustavtorget. Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet till att utveckla verksamheten inom området med café, restaurang, reception för aktivitets-förmedling samt mindre butik för uthyrning och försäljning av friluftsutrustning. Den del av fastigheten som är tänkt för ny bebyggelse är redan idag bebyggd eller har tidigare varit bebyggd med mindre byggnader som har flyttats/kommer att flyttas till nya platser utanför detaljplaneområdet. Under samråd och granskning har totalt 7 yttranden inkommit. Yttranden inkomna vid samrådsskede har lett till viss revidering av planförslag till granskning. I medföljande utlåtande är samtliga yttranden sammanställda och besvarade.

Dagens sammanträde

Planarkitekten redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-03-01
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Grundkarta
Utlåtande

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 47**Ändring av detaljplan Handelscenter Lindvallen (MSN/2022:11)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Det i februari 2023 upprättade planförslaget för ändring av detaljplan för handelscenter Lindvallen antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänsyn till i planförslaget upprättad undersökning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

Fredrik Sköldin (M) anmäler jäv.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till ändring av detaljplan för handelscenter Lindvallen har upprättats av Mavacon AB

Syftet är att den gällande detaljplanen ska fortsätta att gälla avseende allt som reglerar utseende, byggnadsarea samt höjd. Det enda som avses ändras är att bestämmelsen att endast 10% av byggnaden får utgöras av ett entresolplan samt bestämmelsen om maximalt antal våningar (I) utgår. Stadsbyggnadskontoret har bedömt att den mindre ändring som är aktuell är av så ringa betydelse att det har funnits förutsättningar att tillämpa ett begränsat standardförfarande. Ett begränsat förfarandet innehåller endast ett kommunikationstillfälle.

Förslaget till detaljplan för ändring handelscenter Lindvallen har varit föremål för samråd under oktober 2022. Under samrådskedet för detaljplan ändring handelscenter Lindvallen har godkännande inkommit. De inkomna synpunkterna har haft informativ och rådgivande karaktär, och inga invändningar mot förslaget har inkommit. Varken myndigheter, kommunala organ eller sakägare bedöms ha kvarstående synpunkter. Något hinder för att anta planförslaget finns således inte.

Dagens sammanträde

Planarkitekten redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtande förslag.

Fredrik Sköldin (M) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-02-21
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Grundkarta
Samrådsredogörelse

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 48****Detaljplan för Förtätning Hemfjällstangen, Transtrands kyrkby 1:17 (MSN/2022:146)****Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut**

1. Detaljplanearbetet får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.
2. Planförslaget kan skickas ut på samråd när kompletta handlingar föreligger.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 2022-11-15 tagit emot en ansökan om planbesked för Hemfjällstangen, Transtrands kyrkby X:X Fastigheten är belägen på Gammalsättersfjället i södra delen av Sälenfjällen. Syftet för planansökan är utvidga Hemfjällstangen med ett begränsat antal fastigheter som en naturlig fortsättning på de idag redan befintliga stugrader.

Planläget

Platsen ingår i området E 56 (Transtrandsfjällen) i den kommuntäckande översiktsplanen där relevanta rekommendationer för planläggningen ingår. Området ligger inom Transtrandsfjällen som är klassat som riksintresse för rörligt friluftsliv. Området ligger också inom ett större område av riksintresse för turism och rekreation, Fjällvärlden från Transtrand till Treriksröset, enligt 4 kap 1-2§§ miljöbalken. I det riksintressanta området för rörligt friluftsliv ingår även flera mindre områden med utpekade höga naturvärden och/eller av värde för friluftslivet, bl a nedanstående.

Hemfjällets östsluttning är fuktig och näringsrik och innehåller partier med ängsbjörkskog och ängsgranskog. Området är värdefullt för växt- och djurliv. Skogsbruk bedrivs inom området. Större delen av området ligger inom gränsen för fjällnära skog. Inom all fjällnära skog gäller speciella regler för hur skogsbruket får bedrivas. I hela området finns inslag av värdefulla våtmarker. Skyddsområde för vattentäkt finns vid Hemfjällstangen.

Rekommendationer enligt gällande ÖP:

På grund av det mycket starka allmänna intresset av att området reserveras för det rörliga friluftslivet bör inga exploateringar för turistanläggningar eller nya bostadshus tillkomma i området.

Undantag kan endast övervägas för enstaka ny mindre stuga inom äldre fäbodställen med befintlig bebyggelse under förutsättning att bebyggelsestrycket på platsen är dokumenterat litet, att den nya stugan är ett led i bevarandet av fäbodmiljön och att planförhållandena bedöms lämpliga. Inga exploateringar som kan försämra förutsättningarna för rörligt friluftsliv bör tillåtas.

Nya vindkraftverk kan övervägas förutsatt att de inte innebär påtaglig negativ påverkan på friluftsliv, turism samt natura 2000-områden. För vindkraftsetablering i området krävs ett noggrant och samlat bedömningsunderlag.

Berörd fastighet är sedan tidigare detaljplanelagd.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bedömning

En större exploatering i området, bedöms således inte vara i linje med rekommendationerna i gällande översiktsplan laga kraft 2009-11-26. Men för frimärksplaner i anslutning till redan ianspråktaga bebyggelseområden ses det kunna möjliggöra för en förtätning utan påverkan på omgivningen.

För planläggning för större visioner av Hemfjällstangen behöver gällande översiktsplan förnyas och revideras så uppdaterade rekommendationer kan ligga till grund för nya planarbeten. Med en långsiktig och övergripande utvecklingsstrategi som grunddragen i den avsedda användningen av mark- och vattenområden för Hemfjällstangen.

Det finns kommunalt vatten i området och avlopp hanteras via enskilda anläggningar dock är systemet underdimensionerat för att ansluta ytterligare fastigheter. I VA-planen från 2018 är Hemfjällstangen lågt prioriterad för utbyggnation. Tidsplanen för eventuell utbyggnation av vattenledningar samt avlopp är något som bör tas med i reviderad öp.

För frimärksplanen om 5-7 fastigheter kräver att de upprättas en ny detaljplan på redan detaljplanlagt område.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt 10-12 månader från det att kompletta planhandlingar har inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker. I dagsläget är mängden pågående ärenden större än normalt så en handläggningstid på upp mot 2-3år kan inte uteslutas.

Dagens sammanträde

Planarkitekten redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Föreskrifter och anvisningar

1. Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:
2. Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
3. Avfallshantering, bullerfrågor, brandskyddsaspekter, dagvatten, tillgänglighetsfrågor, laddning av elfordon, energianvändning mm ska behandlas.
4. En undersökning angående betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
5. Naturvärdesinventering ska tas fram som planhandling.
6. VA-karta ska tas fram som planhandling.

Kostnad

Granskningsavgift: 11550 kr

Justerare

Utdragsbestyrkande



Ärendet bedöms ha en normal planproblematik med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Beslutet skickas till
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 49****Tomtområde på del av Rörbäcksnäs X:X m fl (MSN/2022:150)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplanearbetet får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.
2. Planförslaget kan skickas ut på samråd när kompletta handlingar föreligger.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 2022-11-28 tagit emot en ansökan om planbesked för tomtområde inom del av Rörbäcksnäs X:X m.fl.

Planområdet är beläget söder om byn Rörbäcksnäs, norr om väg 1047. Syftet för planansökan är att detaljplanelägga för nya bostadsfastigheter. Kommunens markavdelning har visat intresse för inkommen ansökan för detaljplaneläggning då fastighet är angränsande till kommunens mark.

Planläget

Platsen ingår i området B21 (Rörbäcksnäs) i den kommuntäckande översiktsplanen där relevanta rekommendationer för planläggningen ingår.

Rekommendationer enligt gällande ÖP:

Kompletterande ny bebyggelse får tillkomma under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden inte påverkas negativt samt att planförhållandena bedöms lämpliga.

Begränsande bebyggelsetillskott bör normalt kunna prövas utan detaljplan. Lanspråktagande av nya områden för mer omfattande bebyggelse ska föregås av detaljplanehandläggning.

I ÖP anges det i kapitel 7.5 *Lokalisering av permanentbostäder* att kommunen anser att permanentbostäder för åretruntbruk främst bör tillkomma i orterna Sälen och Rörbäcksnäs.

Berörda fastigheter är inte sedan tidigare detaljplanelagda.

Intill området i väster om väg 1047 gäller Detaljplan för Rörbäcksnäs X:XX m.fl (L20).

Bedömning

Förslaget bör kunna anses vara i linje med rekommendationerna i gällande översiktsplan. Det aktuella området ligger inom utpekat område för föreslagen framtida bostadsbebyggelse.

Då kommunens mark är i direkt anslutning till fastighet Rörbäcksnäs X:X önskar kommunens markavdelning att få samköra detaljplaneläggning.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt 10-12 månader från det att kompletta planhandlingar har inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den

Justerare

Utdragsbestyrkande



antagna detaljplanen ej sker. I dagsläget är mängden pågående ärenden större än normalt så en handläggningstid på upp mot 2-3år kan inte uteslutas.

Dagens sammanträde

Planarkitekten redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandet.

Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandskyddsaspekter, dagvatten, tillgänglighetsfrågor, laddning av elfordon, energianvändning mm ska behandlas.
- En undersökning angående betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
- Naturvärdesinventering ska tas fram som planhandling.
- VA-karta ska tas fram som planhandling.

Kostnad

Granskningsavgift: 11550 kr

Ärendet bedöms ha en normal planproblematik med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Beslutet skickas till

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 50**Detaljplan för restaurang vid lift i Stöten (MSN/2023:25)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplanearbetet får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas
2. Planförslaget kan skickas ut på samråd när kompletta handlingar föreligger.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit emot en ansökan om planbesked för att inleda arbetet med en ny detaljplan för ett område söder om Soltorget i Stöten. Området är beläget mitt i pisten mellan pisterna Björnen och Losvägen vid den befintliga restaurangen Fjällkåtan. Idag finns tidsbegränsat bygglov för en restaurang i form av två kåtor med där tillhörande träbyggnad som innehåller kök. Önskemål finns nu om att bygga en permanent restaurangbyggnad på platsen.

Planläget

Platsen ingår i området A18 (Granfjällsstöten) i den kommuntäckande översiktsplanen dvs det större området som ungefärligt anger det utbyggnadsområde som pekats ut för Stöten. I den äldre, men fortfarande gällande, fördjupade översiktsplanen för Stöten ligger det aktuella platsen inom rekommendationsområde *R1n – Sport och friluftsområden, skidbackar m.m. med bevarandeintresse för naturvård*. För rekommendationsområdet anges att särskilt hänsynstagande ska tas till landskapsbilden och naturvårdsintresset.

Berörd fastighet är inte sedan tidigare detaljplanlagd.

Bedömning

Den ansökta åtgärden bedöms inte strida mot rekommendationerna i översiktsplanen då den föreslagna placeringen av restaurangen är mellan två pister i direkt anslutning till befintlig skidlift och därför inte bör påverka landskapsbilden eller naturvårdsintresset nämnvärt. Trots detta bör en naturvärdesinventering göras.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt 10-12 månader från det att kompletta planhandlingar inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker.

För närvarande finns det begränsad kapacitet beträffande dricksvattenförsörjningen i Stöten. Ett antagande av en detaljplan för det aktuella området kan inte bli aktuellt förrän vattenförsörjningen kan garanteras. I dagsläget är mängden pågående ärenden större än normalt så en handläggningstid på upp mot 2-3år kan inte uteslutas.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redovisar ärendet Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtande.

Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, energianvändning, dagvatten m.m. ska behandlas.
- En undersökning av betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
- Naturvärdesinventering ska tas fram som planhandling.
- VA-karta ska tas fram som planhandling.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked: 11550kr

Ärendet bedöms inledningsvis ha en normal planproblematik med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Beslutet skickas till

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 51

Fageråsen vindkraftpark – prövning av slutlayout

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet lyfts inte på dagens sammanträde utan kommer att tas upp vid nästa sammanträde den 24 maj.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**§ 52****Ansökan om statligt bidrag för vattenvårdsprojekt (MSN/2023:60)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om statligt bidrag på maximalt 5 000 000 kr ur Havs- fiskeri- & vattenbruksprogrammet 2021-2027, för genomförande av flottledsrestaurering i 4 vattensystem i kommunen.

Beskrivning av ärendet

Jordbruksverket har under våren 2023 publicerat en utlysning om bidrag ur Havs- fiskeri- & vattenbruksprogrammet 2021–2027. Sista ansökningsdag är den 30 april 2023. Programmet innehåller stöd till projekt och investeringar som bland annat bidrar till att uppfylla miljö kvalitetsmålen i Sverige. Stöd ur programmet kan sökas av flera aktörer, däribland kommuner.

Programmet ger beviljade projekt en täckningsgrad på 100%, där även löner, omkostnader för personal, investeringar och inköp av tjänster ingår. Beviljade projekt ska syfta till att främja ett miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbart fiske och vattenbruk i Sverige. En av punkterna som programmet ska bidra till är biologisk mångfald och restaurering av akvatiska ekosystem.

Syfte och omfattning.

Projektet bedöms omfatta totalt 100 % av en heltid i arbetsinsats, under aktuell projektperiod. Tanken är att besätta projektet med personal redan anställd av kommunen samt att utifrån behov täcka upp den tid som projektet tar från ordinarie arbetsuppgifter.

Miljö- & stadsbyggnadsnämnden föreslås ansöka om stöd för projekt med restaureringsåtgärder i 4 vattensystem i Malung-Sälens kommun. Dessa 4 vattensystem ska restaureras med samma metod och förfarande som nämndens tidigare restaureringsprojekt i Stora Tandån.

Projektet syftar till att restaurera dessa 4 vattensystem som idag inte uppnår "God Ekologisk Status". Målet är att de 4 vattensystemen efter utförda restaureringar ska kunna uppnå denna statusklass. De vattensystem som är aktuella har valts ut i samråd med Länsstyrelsen i Dalarnas Län och baseras på Länsstyrelsen Dalarnas rapport "Åtgärdsplan för flottledsrensade vattendrag i Dalarnas Län" (2012:12).

De vattensystem som valts ut är Syndan på Transtrands fiskevårdsområde, Fejmån på Lima fiskevårdsområde, samt Upprämsälven och Ällingå-systemet på Malungs fiskevårdsområde.

Detta projekt kommer i framtiden att drivas av den nya "Markenheten" som det är tanken att ska ta över ansvaret för arbetet med natur- och vattenvård. Men då ansökningstiden går ut den sista april, behöver ansökan om bidrag skickas in innan dess. Då det är Miljö- & stadsbyggnadsnämnden som fortfarande har ansvaret över natur- och vattenvårdsfrågorna i kommunen så

Justerare

Utdragsbestyrkande



behöver beslut om att ansöka om bidrag därför fattas av Miljö- & stadsbyggnadsnämnden.

Projektet omfattar förberedande arbeten i form av kartering av vattendragen i sin helhet samt genomförande av arkeologiska undersökningar. Utöver detta ingår tid för samråd, kontakter med och insamlande av godkännanden från markägare och andra berörda, samt information till allmänheten och andra administrativa förberedelser. Som sista del i projekten genomförs fysisk restaurering av vattendragen med hjälp av grävmaskin och arbetsledning av denna. I projektet kommer det även ingå utbildningsinsatser för fiskevårdsområdena, bl.a. i manuell restaurering av lekbottnar.

Motivering till valda vattendrag.

Miljö- & stadsbyggnadsnämnden ämnar med detta projekt fördela restaurerad sträcka vattendrag "rättvist" mellan de olika fiskevårdsområdena i kommunen. Denna fördelning ger enligt Miljö- & stadsbyggnadsnämnden den mest rättvisa uppdelningen mellan de olika fiskevårdsområdena.

Lima fiskevårdsområde har i och med projektet i Stora Tandån, redan fått ett vattendrag på ca 15 km restaurerat med statliga medel. Därför väljs endast ett vattendrag ut på Lima fiskevårdsområde. Vattendraget som valts ut är Fejmån som har sitt källflöde i dalgången mellan Östra och Västra Kalven och rinner Syd/sydväst ner mot Hammarsbyn, där den mynnar ut i Västerdalälven. Hela vattendragets sträckning på ca 30 km är inom Lima fiskevårdsområde. Tillsammans med restaureringen i Stora Tandån kommer Miljö- & stadsbyggnadsnämndens arbete därmed att totalt resultera i ca 45 km restaurerad vattendragssträcka för Lima fiskevårdsområde.

Transtrands fiskevårdsområde har "endast" fått ca 500 m vattendrag restaurerat, då Stora Tandån i sina översta delar rinner genom detta fiskevårdsområde. Syndan väljs ut för detta fiskevårdsområde då det är klassat som "Värdefullt Vatten" för uppfyllandet av miljö kvalitetsmålet "Levande sjöar och vattendrag". Syndan rinner norrut i dalgången mellan Syndalskläppen och Öjskogsfjället och mynnar ut i Görälven, vid Gråsheden. Hela vattendragets sträckning på ca 11 km är inom Transtrands fiskevårdsområde.

Transtrands fiskevårdsområde kommer dessutom att troligtvis få hela Fulan, med tillhörande biflöden restaurerade i ett Life-projekt som ska att drivas av Enheten för vatten, på Länsstyrelsen i Dalarnas Län, förutsatt att Life-projektet beviljas stöd. Dessa åtgärder kommer tillsammans med Miljö- & stadsbyggnadsnämndens att resultera i minst 45 km restaurerad vattendragssträcka på Transtrands fiskevårdsområde.

För Malungs fiskevårdsområde väljs Upprämsälven och Ällingå-systemet ut. Upprämsälven rinner söderut ur sjön Upprämmen och ner till sjön Grundrämmen i södra delen av kommunen, på den s.k. finnmarken. Vattendragets hela sträckning på ca 7 km är inom Malungs fiskevårdsområde. Ällingå-systemet är ca 35 km lång och består av flera kortare strömsträckor. Systemet har sina källflöden kring Rönnhälssjön och

Justerare

Utdragsbestyrkande



rinner sydväst ner tills det mynnar ut i Västerdalälven i Malungsfors. Även Ällingåsystemet har hela sin sträckning på Malungs fiskevårdsområde. De tre vattendragen som väljs ut på Malungs fiskevårdsområde kommer att resultera i totalt ca 42 km restaurerad sträcka vattendrag.

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänstutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-04-05

Beslutet skickas till

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



§ 53

Information gällande vindkraftspark Ripfjället (MSN/2022:105)

Miljö - och stadsbyggnadsnämnden beslut

Miljö-och stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet.

Miljö-och stadsbyggnadsnämnden upprättade ett yttrande 2022-09-15 § 89 och lämnade in yttrande till Länsstyrelsen Dalarna 2022-09-15 gällande ansökan om tillstånd till uppförande av vindkraftspark Ripfjället. Företaget WPD har bemött yttrandet och miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått tillfälle att yttra sig om bemötandet till Länsstyrelsen Dalarna senast 31 maj. Ärendet tas upp på sammanträdet den 24 maj.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen informerar om ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 54****Budgetförutsättningar 2024-2027 (MSN/2023:73)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisning av budget- och verksamhetsksekvenser fastställs och ges in till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 7 februari 2023, § 28, fastställt budgetförutsättningar 2024-2027 samt uppdragit till nämnderna att redovisa budget- och verksamhetsksekvenser med anledning av föreslagna budgetramar. I uppdraget ingår att titta på förslag om intäktsökningar, kostnadsminskningar eller andra effektiviseringar.

Föreslagna driframar omfattar allmänt:

Löneökningar budgeteras centralt och fördelas till nämnderna efter genomförd lönerevision vt 2024. Lönepott för 2023 som fördelas efter lönerevision 2023 är i förslaget centralt budgeterad.

Övriga kostnader är uppräknade med 0 procent för 2024 och planperioden 2025-2027.

Det saknas, förutom vissa tillägg, utrymme för kompensation av tillkommande nettokostnader.

Inom föreslagen nettokostnadsram behöver även medel för oförutsett inrymmas, uppgående till 1 procent av respektive nämnds nettokostnadsram.

De föreslagna driframarna innebär inga nämndspecifika förutsättningar för miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Inför år 2023 minskades miljö- och stadsbyggnadsnämndens nettokostnadsram minskades med 1 mnkr jämfört med år 2022, för justering och utökade intäktsnivåer. För år 2024-2027 föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämndens drifram att vara 6 275 tkr.

Redovisning av budget- och verksamhetsksekvenser

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har under en följd av år gjort positiva resultat jämfört med budget. Det ska dock konstateras att framför allt åren 2020 och 2021 utgjorde rekordår med avseende på bygglovsärenden, som utgör en betydande del av nämndens intäkter. I samband med att förslag förelåg i form av att minska nämndens nettokostnadsram inför år 2023, konstaterade nämnden att en nettokostnadsminskning förutsätter att antalet sökta bygglov, och därmed nivån när det gäller bygglovsintäkter, inte viker i avsevärd omfattning. Om antalet sökta bygglov per år skulle motsvara de senaste årens nivåer, bedömdes nämnden dock långsiktigt kunna finansiera sin bygglovsverksamhet med intäkter i tillräcklig utsträckning, som ett led i att klara en minskad nettokostnadsram med 1 mnkr. Kommande års budgetar behöver vara dimensionerade för att säkerställa balans mellan bygglovsintäkter och tillräckliga personalresurser i form av byggnadsinspektörer, i synnerhet vid fortsatt högt tryck på verksamheten, som ett led i att upprätthålla balans i fråga om arbetsbelastning.

Justerare

Utdragsbestyrkande

En förutsättning för fortsatta bygglovsintäkter är vidare att ett erforderligt antal detaljplaner kan föras vidare i processen (för närvarande finns cirka 80 pågående planer). Detta hänger i sin tur i stor utsträckning ihop med allmänna omvärldsmässiga, ekonomiska samt infrastrukturella omständigheter (som elförsörjning, VA-försörjning, avfallshantering, dimensionering på räddningstjänst etc.), vilka primärt ligger utanför nämndens ansvarsområde att säkerställa.

I dagsläget ser nämnden, som en följd av konjunkturläget, ett tydligt minskat inflöde av bygglovsansökningar. Nämnden konstaterar att framtiden för svenskt byggande fortsatt är svåröversäglig. Regeringen bedömer i sin budgetproposition för 2023 att den ekonomiska aktiviteten i Sverige minskar under 2023. En hög inflation och stigande räntekostnader väntas tynga både hushållens konsumtion och företagens investeringar. Lågkonjunkturen i Sverige bedöms dröja sig kvar 2024, men konjunkturläget väntas stärkas successivt under året. Både hushållens konsumtion och företagens investeringar väntas utvecklas svagt under inledningen av året till följd av det höjda ränteläget. Under förutsättning att konjunkturläget stärks enligt regeringens bedömning, bör miljö- och stadsbyggnadsnämnden emellertid kunna hantera uteblivna kostnadskompensationer via tillkommande intäktsökningar på sikt.

För nämndens del finns ett par faktorer ytterligare som kan påverka i budget- och verksamhetshänseende. En sådan rör det arbete med översiktsplan som startas upp under våren. Kommunstyrelsen har fastställt en projektplan för arbetet av vilken följer att ett förslag till översiktsplan ska finnas framarbetat redan under år 2024. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kan med anledning därav behöva tillfälliga förstärkningar för att klara detta mål, givet att trycket på plansidan fortsatt är mycket högt. Vidare ligger kommunens ansökan om att få inrätta en kommunal lantmäterimyndighet alljämt hos regeringen för prövning. Om regeringen under år 2023 fattar beslut om att kommunen får inrätta en sådan myndighet, kommer den enligt lag att kunna startas upp tidigast 1 januari 2025. Av ansökan framgår att myndigheten organisatoriskt ska sortera under miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Såväl förberedelsearbete under 2024 som uppstartsfas fr.o.m. 2025 kan komma att kräva resurser hos nämnden, utöver vad som ligger i nuvarande förslag till driftramar 2024-2027.

Under år 2023 kommer det avslutningsvis genomföras en resursbehovsutredning med avseende på miljökontorets verksamhetsområden. Utredningen blir en central del i att undersöka om miljökontoret är dimensionerat för att klara sitt uppdrag. Utredningen ska undersöka resurser, behov och avgiftsnivåer, utvärdera om det finns balans mellan dessa förutsättningar, samt vara ett underlag till eventuella förslag på åtgärder inför 2024 och framåt.

För nämndens övriga verksamhet bedöms det inte finnas möjligheter till betydande intäktsökningar, kostnadsminskningar eller andra effektiviseringar med avseende på år 2024. Nämnden fortsätter dock analysera dessa områden, exempelvis genom avgiftsuttag för

Justerare

Utdragsbestyrkande



nybyggnadskartor eller för andra tjänster, parallellt med ett utvecklingsarbete som kan leda till effektiviseringar, bl.a. kopplat till digitalisering av olika tjänster och processer. I detta sammanhang ska dock konstateras att det i nuläget, för nämndens del, bedöms finnas relativt begränsade resurser när det gäller verksamhetsutveckling. Budgetförutsättningarna för kommande år innebär att dessa resurser även fortsättningsvis kommer att vara begränsade. Nämnden vill därmed framhålla vikten av att det centralt i kommunen finns resurser och kapacitet för att bistå nämnden i dess verksamhetsutveckling, inte minst på IT-området.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen redovisade ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Budgetförutsättningar 2024-2027

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 55

Indexreglering av taxa för handläggning enligt miljöbalken, livsmedelslagen, strålskyddslagen, alkohollagen och tobakslagen (MSN/2023:74)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreslagen indexreglering 2023-04-03 fastställs, att ersätta indexreglering enligt miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut §138/2022.
2. Förändringarna börjar gälla direkt vid laga kraft-vunnet beslut.

Beskrivning av ärendet

Punkten 3 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut §138/2022 lyder: "Avgifterna för handläggning av alkohol, tobak och receptfria läkemedel uppdateras med en höjning av 3,7 %, i enlighet med tabellerna i bilaga 1, från 1 januari 2023".

Tabellerna har blivit felaktiga, då det saknas 2 rader i tabell 4, och beräkningen av slutsummorna har blivit fel.

Nämnden behöver därmed fastställa indexregleringen på nytt.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Förslag till indexreglering av taxa för tillsyn och prövning enligt alkohollagen, lagen om tobak, lagen om tobaksfria nikotinprodukter och lagen om vissa receptfria läkemedel, daterat 2023-04-03

Beslutet skickas till

Miljökontoret

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 56 Information från förvaltningen

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen informerar om:

1. Överklagan har inkommit gällande återlämning av tillsynen för vindkraftverk.
2. Information från Länsstyrelsen Dalarna gällande återlämning av tillsynen för vindkraftverk.
3. Kommunfullmäktige har fattat beslut om inrättande av ny samlad markenhet under kommunstyrelsen, som innebär verksamhetsövergång från miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
4. Personalfrågor.

Nämnden tackar för informationen.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 57

Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2023:16, MSN/2023:4, MSN/2023:45, MSN/2023:47, MSN/2023:49, MSN/2023:50, MSN/2023:52, MSN/2023:66, MSN/2023:69)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Delegationsbesluten är redovisas och läggs till handlingarna.

Delegationslista miljö 2023-02-20 – 2023-04-17

Delegationslista bygg 2023-02-21 - 2023-04-14

Delegationslista övrigt §§ 11-22

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 58

Meddelanden (MSN/2022:134, MSN/2022:135, MSN/2022:136, MSN/2022:155, MSN/2023:3, MSN/2023:46, MSN/2023:63, MSN/2023:68)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Meddelanden redovisas och läggs till handlingarna

MSN/2023:46
Riktlinjer för brandskydd

MSN/2022:155
KS 2023-03-07 § 52 Investeringsbehov för inköp av GPS-utrustning miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN/2023:63
KF 2023-03-27 § 18 Riktlinjer för hantering av nämndinitiativ

MSN/2023:68
Styrdokument gällande IT

MSN/2022:134
Länsstyrelsen Dalarnas beslut 2023-04-05 att bifalla överklagandet och återförvisa för ny handläggning

MSN/2023:135
Länsstyrelsen Dalarnas beslut att bifalla överklagandet och återförvisa för ny handläggning

MSN/2023:136
Länsstyrelsen Dalarnas beslut att bifalla överklagandet och återförvisa för ny handläggning

- MSN/2023:4
1. Länsstyrelsen Dalarna godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens
 2. Länsstyrelsen Dalarnas beslut gällande överklagande av Miljö – och stadsbyggnadsnämndens beslut 2022-11-24 § 117.
 3. Länsstyrelsen Dalarnas beslut gällande överklagande av Miljö – och stadsbyggnadsnämndens beslut 2022-11-24 § 115.
 4. Länsstyrelsen Dalarnas beslut gällande överklagande av Miljö – och stadsbyggnadsnämndens beslut 2022-11-24 § 116.
 5. Länsstyrelsen Dalarnas beslut 2023-03-15 kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens.
 6. Länsstyrelsen Dalarnas beslut godkänner kommunalt beslut om strandskydd
 7. Länsstyrelsen Dalarnas beslut strandskyddsdispens för uppförande av utedass.

Justerare

Utdragsbestyrkande



8. Svea hovrätts föreläggande gällande yttrande av strandbyggsdispens för nybyggande av fritidshus Norra Brändan.
9. Länsstyrelsen Dalarna överklagan av mark-och miljödomstolens beslut 2022-11-16 målnr M 5146-22

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: JÖRGEN LIND
DATUM & TID: 2023-05-11 06:05:10 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06c960e657eadb795bc713b16966d3842a



NAMN: Back Lars-Göran Gustafsson
DATUM & TID: 2023-05-11 07:44:08 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0821a87b0c6a43029cd1e47d8b6ea442af



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-05-11 07:44:24 +02:00
Ref: 76559SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)