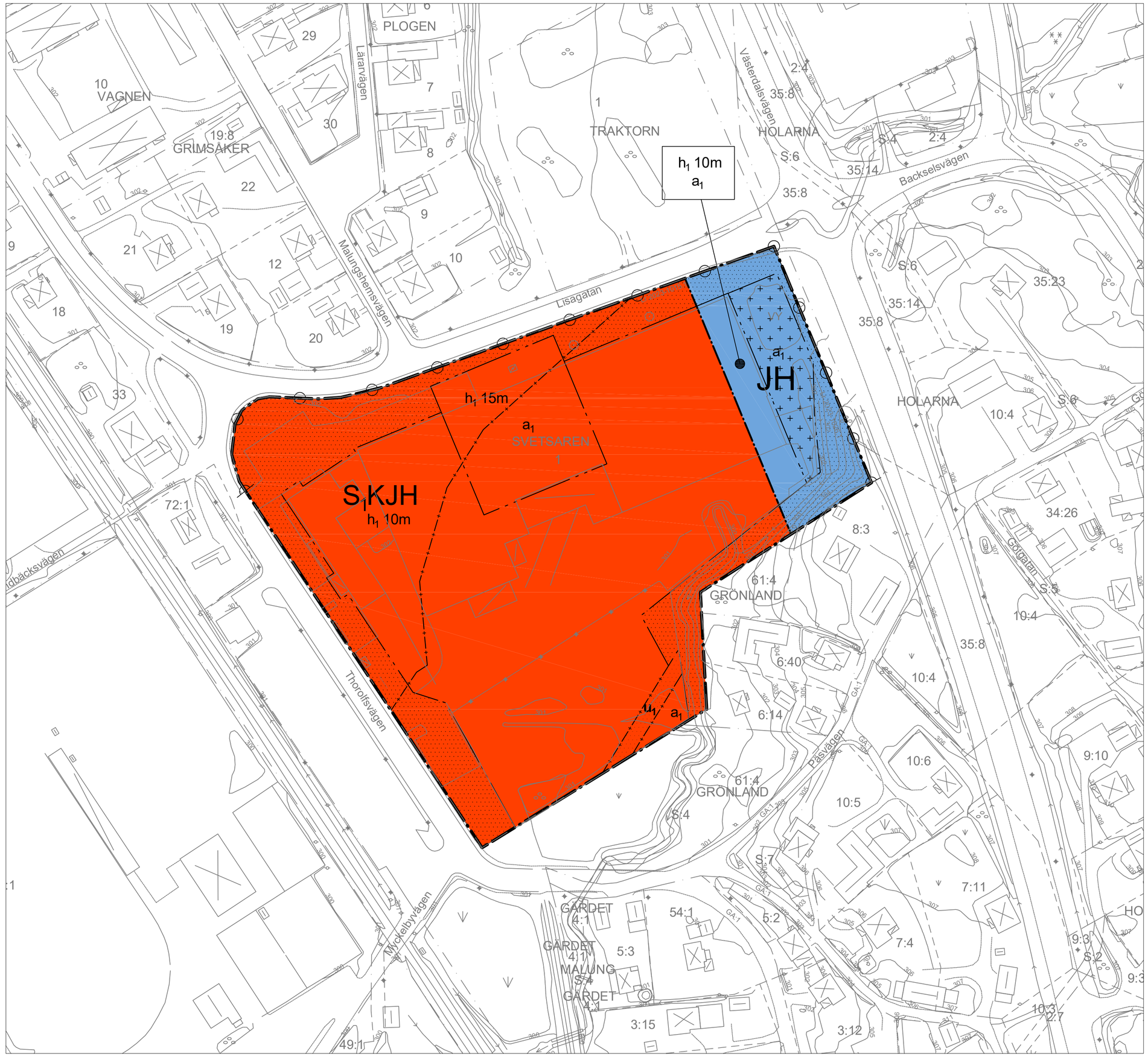

TECKENFÖRKLARING

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- 33:22 FASTIGHETSBETECKNING
- HOLARNA TRAKTNAMN
- VÄGKANT
- KANT GC-VÄG
- STIG
- SKOTERLED
- SLÄNTKRÖN / SLÄNTFOT
- BÄCKKANT / DIKESKANT
- BÄCKMITT / DIKESMITT
- 603 HÖJDKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BARRSKOG
- LÖVSKOG
- MYRMARK
- ÄNGSMARK
- LÖVTRÄD
- STRÖMNINGSRIKTNING
- STRÖMNINGSRIKTNING
- ELSTOLPE
- BELYSNINGSSTOLPE
- FLAGGSTÅNG
- ELSKÅP
- BOSTADSHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- KOMPLEMENTBYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKONTUR
- SKÄRMTAK

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- **SIKJH** Skola (ej förskola), kontor, icke störande småindustri och handel
- **JH** Icke störande småindustri och handel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- *Marken får endast bebyggas med uthus eller carport.*

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskydet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Ventilation i byggnaden som betjänar utrymmen för stora personantal (t.ex. idrotshall) ska kunna nödstoppas.
Fasad mot E16 och järnvägen ska utföras i obrännbart material (lägst klass A2-s1,d0).

Skydd mot störningar

Källare får ej anordnas med lägre golvhöjd än +300.7 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTA

ÖVER

Svetsaren

MALUNG-SÄLENS KOMMUN

DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I JULI 2014 GENOM UTDRAG UR BEFINTLIG PRIMÄRKARTA

SKALA 1:1000

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 70

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET JULI 2014
KOMPLETTERAD INOM OCH I ANSLUTNING TILL PLANOMRÅDET I JUNI 2026 AV MALUNG-SÄLENS KOMMUN

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2026-06-29

BETRÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSDRAGANDE VERK

Upprättad av:

Anders Eriksson
Kart- och mätingenjör

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meters

Skala: 1:1000

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- Planbeskrivning
- Dagvattenutredning
- Bullerutredning
- Vibrationsutredning
- Riskutredning
- Miljöteknisk undersökning
- Kompletterande miljöteknisk utredning
- Förenklad riskbedömning (grundvatten, ytvatten & markmiljö
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för
SVETSAREN

Malung-Sälens Kommun Dalarnas Län

SAMRÅDSSHANDLING

Standardförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Upprättad: Juni 2026

Anna Ädling
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Planbesked 2024-11-05 §451	KSAU
Samråd 2026-06-17 §73	MSN
Antagande	
Laga kraft	