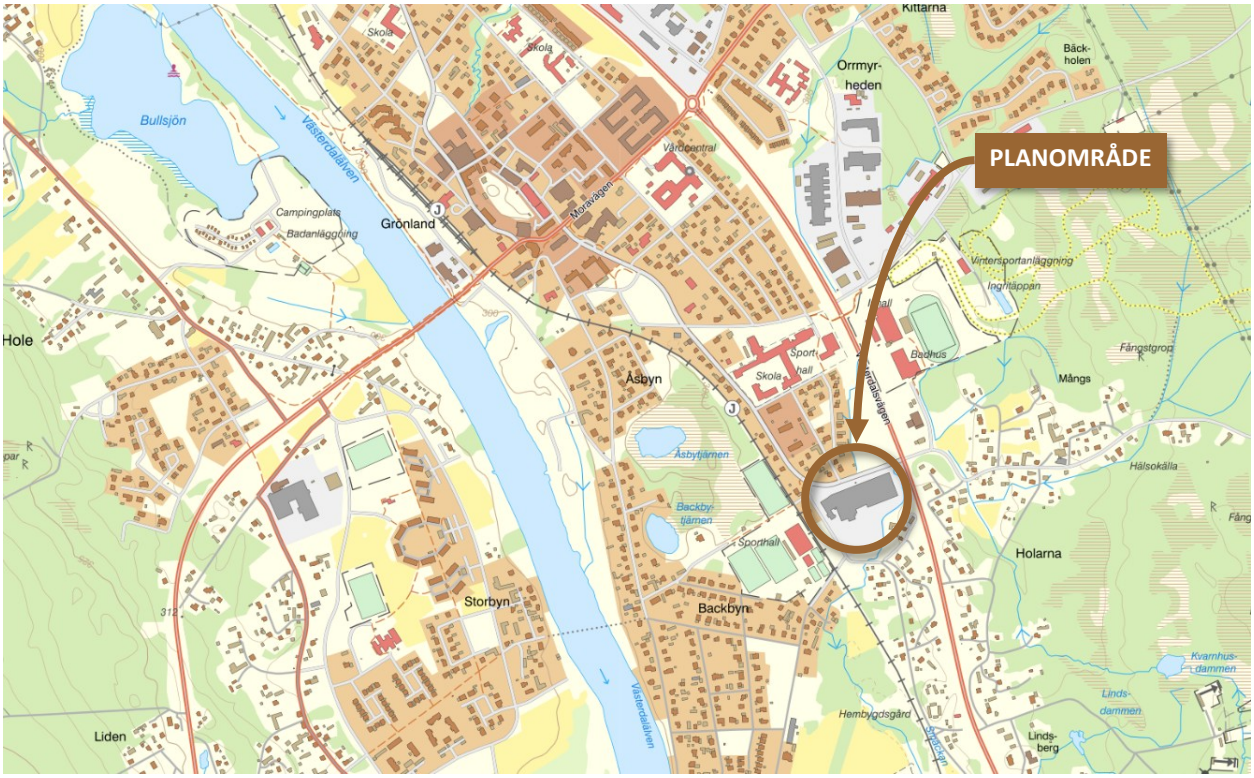
Malung-Sälens kommun

KS/2024:782



Detaljplan för Svetsaren 1

Samråd 4 september - 2 oktober 2026

Detaljplanens syfte är att möjliggöra och säkerställa befintlig samt planerad skolverksamhet inom planområdet. Planen syftar även till att höja den högsta tillåtna nockhöjden för att skapa förutsättningar för uppförande av en idrottshall med tillhörande utrymmen (omklädningsrum m.m.) som kan tillgodose verksamhetens behov. Idrottshallarna planeras att användas både för skolverksamhet samt för föreningslivet.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplaneprocessen är reglerat i plan– och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och
påverkan av utformningen av detaljplanen.

Detaljplaneprocessen

Samråd
I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Granskning
Efter samrådet kan planförslaget komma att omarbetas för att sedan hållas tillgängligt för en så kallad granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna
synpunkter på planförslaget.

Antagande
Detaljplanen antas av politikerna i kommunfullmäktige .

Laga kraft
Om inte detaljplanen överklagas kan den tre veckor efter kommunfullmäktiges beslut vinna laga kraft. Då gäller detaljplanen.

Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget. Förfarandet är reglerat i Plan– och bygglagen och har syftet att förbättra beslutsunderlaget.

Har du synpunkter ?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planabetet, ska dessa ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast:

2 oktober 2026

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret
Malung-Sälen kommun
Box 14
782 21 Malung

Eller:
plan@malung-salen.se

Hur kan ni få mer information?

Besök kommunens hemsida:
www.malung-salen.se

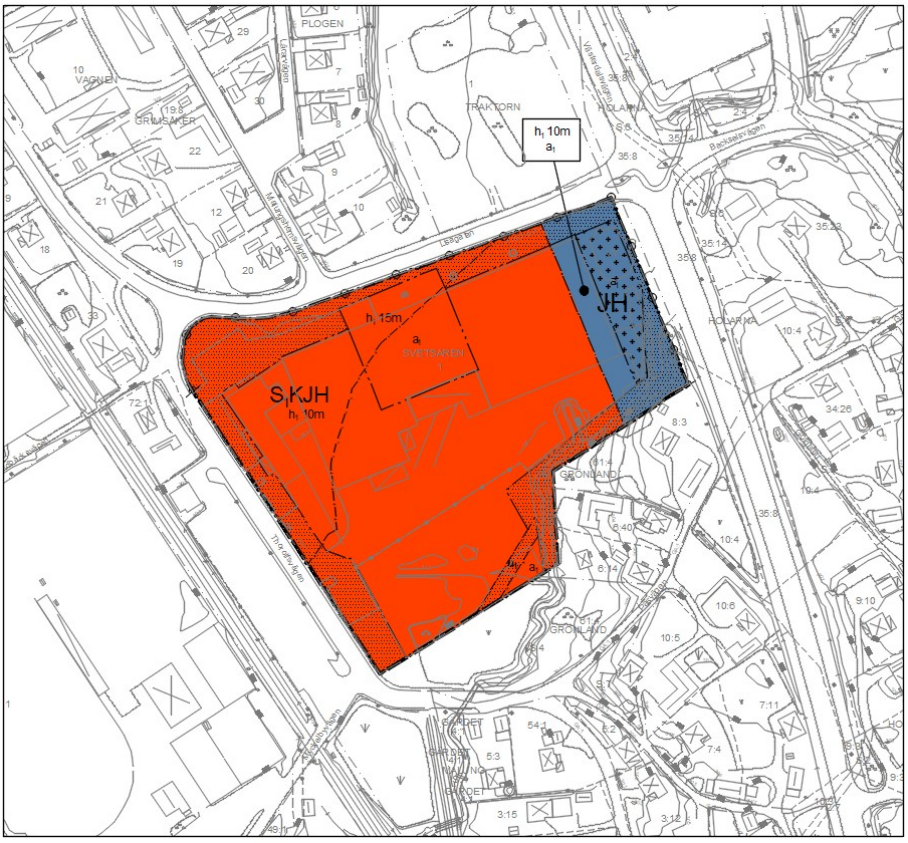
Besök stadsbyggnadskontoret Lisagatan 34B Malung eller biblioteket i centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

Kontakta stadsarkitekten Tomas Johnsson:
e-post: tomas.johnsson@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 69

Eller

Planarkitekt Anna Ädling:
E-post: anna.adling@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 51

Handlingar tillhörande förslaget

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Dagvattenutredning
- Bullerutredning
- Vibrationsutredning
- Riskutredning
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2021
- Förenklad riskbedömning (grundvatten, ytvatten och markmiljö), 2024
- Fastighetsförteckning

Utdrag ur plankarta