

**GRUNDKARTA ÖVER**

**Del av Västra Sälen 7:247**  
**MALUNG-SÄLENS KOMMUN**  
**DALARNAS LÄN**

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2018 GENOM UTDRAG UR BEFINTLIG PRIMÄRKARTA REVIDERAD I MAJ 2023

SKALA 1:1000

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30  
 HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET MAJ 2023. KOMPLETTERAD INOM OCH I ANSLUTNING TILL PLANOMRÅDET I MAJ 2023 AV MALUNG-SÄLENS KOMMUN.

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2023-05-29

**TECKENFÖRKLARING**

- Fastighetsgräns
- 53 Fastighetsbeteckning
- ☐ Bostadshus, uthus
- ☐ Skärmtak
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Strandlinje
- Höjdkurvor
- \* Barrskog
- Myrmark
- + Ruffnätspunkt
- ☒ Belysning

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- . — Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - - + - - - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata.
- NATUR Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- O Tillfällig vistelse.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP**

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- skog, Skogen får inte avverkas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e,000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Byggnader för områdets tekniska försörjning får uppföras på mark för (BO)
- . . . . . Marken får inte förses med byggnad
- 9.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 30 Största takvinkel i grader. Takvinkel får överskridas för takkupor

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub> Fasadmaterial ska i huvudsak vara av trä och målas i mörk matt kulör. Takmaterial ska ha mörk matt kulör

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n<sub>1</sub> Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för trädällning
- a<sub>2</sub> Bygglov krävs inte för byggnader för områdets tekniska försörjning, till exempel transformatorstationer, om de är mindre än 15 m<sup>2</sup>. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden

Strandskydd. 4 kap. 17 §

- a<sub>3</sub> Strandskyddet är upphävt.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> VA-karta	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

**Detaljplan för bostäder söder om lift 303 i Lindvallen**

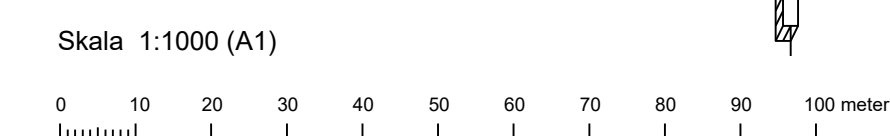
Del av Västra Sälen 7:247

Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		2018-03-15	BN
Upprättad av Mavacon Mark & VA Consult AB i Falun		Antagande	
Upprättad 2022-02-23		2023-07-12 § 91	MSN
Reviderad 2023-07-05		Laga kraft	
		2023-08-03	

Marina Fyhr  
Planeringsarkitekt, Mavacon

Tomas Johnsson  
Stadsarkitekt, Malung-Sälens kommun

Plan- och bygglagen (2010:900)



ILLUSTRATION