



# Översiktsplan för Malung-Sälens kommun

juni 2008, kompletterad februari 2009

Antagen av kommunfullmäktige 2009-03-30, laga kraft 2009-11-26

**Omslagsfoton:** Hans EC Johansson

**Övriga foton:** Hans EC Johansson, förutom: sid 157 Bergslagsfoto, sid 206 och 213 Skistar.

**Teckningar:** Hans EC Johansson (tidigare publicerade i boken "Västerdalsvyer", 1984)

**A4-kartor över Malung-Sälens kommun:** Yvonne Seger och Pontus Seger, SWECO  
För bakgrundskartor gäller Copyright ©Lantmäteriet 2006. Ärende nr MS2006/02081.

**Kommunfullmäktige i Malung-Sälens kommun beslutade 2009-03-30, § 26 att anta förslaget till översiktsplan för Malung-Sälens kommun.**

**Beslutet vann laga kraft 2009-11-26.**

**Antagandet omfattar följande handlingar**

- **Beskrivning med rekommendationer**, textdel del 1, upprättad i juni 2008 och kompletterad i februari 2009. Karta med rekommendationsområden för A7 Sälens by ingår. (*denna rapport*).
- **Rekommendationsområden**, 2 kartblad i skala 1:100 000, upprättade i juni 2008 (*separat*).
- **6 st äldre områdesplaner/fördjupade översiktsplaner** som tidigare antagits av fullmäktige och som fortsätter att gälla i den utsträckning som de motsvaras av områden på översiktsplanekartan och med de eventuella förändringar och tillägg som anges i rekommendationerna för respektive område (*separata handlingar*).

(A3) Områdesplan för Skerbackarna från 1983, antagen som fördjupad översiktsplan 1990-12-18.

(B5) Områdesplan för Öjesjön från 1984, antagen som fördjupad översiktsplan 1990-12-18.

(B11) Områdesplan för Västra Ärnäs från 1985, antagen som fördjupad översiktsplan 1990-12-18,

(A4) Områdesplan för Gusjön-Fiskarheden från 1987, antagen som fördjupad översiktsplan 1990-12-18.

(A18) Fördjupad översiktsplan för Granfjällsstöten, antagen 1989-08-29.

(A16) Fördjupad översiktsplan för Tandådalen-Hundfjället, antagen 2002-05-27.

**Handling som tillhör översiktsplanen efter antagandet:**

- Länsstyrelsens granskningsyttrande 2008-10-27 (*finns bilagt sist i denna rapport*).

**Övriga handlingar vilka ej formellt antagits:**

- **Utlåtandet** över inkomna synpunkter under utställelsen 2009-02-19 (*separat*).
- **Samrådsredogörelsen** 2008-06-04 (*separat*).
- **Konsekvensbeskrivning** (inkl. MKB), upprättad i juni 2008, redaktionellt kompletterad i februari 2009 (*separat*).
- **Särskild sammanställning** enligt 6 kap 16 § miljöbalken, upprättad 2009-03-31. Den särskilda sammanställningen finns tillsammans med miljökonsekvensbeskrivningens avsnitt 9.9, vilket kommunfullmäktige i samband med antagandet anslutit sig till som underlag för hur uppföljning och övervakning av översiktsplanens genomförande ska ske betr. betydande miljöpåverkan, *bilagda näst sist i denna rapport*. Kommande aktualitetsförklaringar av översiktsplanen utgör tillfällen då avstämningar av uppföljningsåtgärder ska göras.
- **VA-utredning Sälenfjällen** 2008-06-04, inkl. **bäddinventering** (reviderad version 2008) (*separat*).
- **Analys av vägtrafiken** till följd av föreslagen utbyggnad i Sälenfjällen, 2007-08-23, reviderad 2008-06-27 (*separat*).



# INNEHÅLL

<b>1 Inledning</b>	<b>3</b>	4.12 Vatten .....	93
1.1 Vad är en översiktsplan? .....	3	4.13 Teknisk försörjning och energi..	99
1.2 Kommunens direktiv till översiktsplanarbetet .....	3	4.14 Värdefulla ämnen och material	113
1.3 Organisation och planarbetets uppläggning .....	4	4.15 Totalförsvar och fredstida kriser ...	117
1.4 Översiktsplanens handlingar.....	5	4.16 Mellankommunala intressen ...	117
<b>2 Nutid – Framtid</b>	<b>6</b>	<b>5 Turistanläggningar och deras anspråk</b>	<b>118</b>
2.1 Bygdens förutsättningar .....	6	5.1 Turistanläggningarnas generella anspråk .....	118
2.2 Historisk förankring .....	8	5.2 Lindvallen-Säl fjällstorget.....	119
2.3 Framtidsvision .....	9	5.3 Hög fjället-Hög fjällscenter.....	121
<b>3 Hållbar utveckling</b>	<b>10</b>	5.4 Tandådalen-Hundfjället.....	122
3.1 Långsiktigt hållbar utveckling ....	10	5.5 Stöten .....	124
3.2 Plan- och bygglagen samt miljölagstiftning .....	11	5.6 Kläppen.....	126
3.3 Nationella miljö kvalitetsmål.....	16	5.7 Näsfjället .....	127
3.4 Regionala och kommunala miljömål.....	16	5.8 Övriga turistanläggningar.....	128
3.5 Övriga nationella mål .....	22	5.9 Andra aktörer .....	129
<b>4 Allmänna intressen</b>	<b>25</b>	<b>6 Miljö och riskfaktorer</b>	<b>132</b>
4.1 Bebyggelse .....	25	6.1 Transporter av farligt gods.....	132
4.2 Befolkning .....	27	6.2 Buller.....	133
4.3 Näringsliv och sysselsättning....	30	6.3 Föroreningar i luft och vatten ..	141
4.4 Turism.....	35	6.4 Radon m m .....	143
4.5 Service, vård m.m .....	37	6.5 Övrig strålning.....	145
4.6 Kommunikationer .....	42	6.6 Rasrisk.....	148
4.7 Friluftsliv och rekreation .....	59	6.7 Markföroreningar .....	148
4.8 Skotertrafik och regleringsområden.....	65	6.8 Översvämningsrisk .....	152
4.9 Naturmiljö och biologisk mångfald .....	68	6.9 Försurning och övergödning ...	154
4.10 Kulturmiljö .....	81	6.10 Räddningstjänst .....	155
4.11 Areella näringar.....	87		

# INNEHÅLL

## 7 Lokalisering och utformning av bebyggelse 157

7.1	Planer.....	157
7.2	Bygglov, rivningslov och marklov 163	
7.3	Övriga bestämmelser .....	164
7.4	Begreppsdefinitioner inom Fjällområdet .....	169
7.5	Lokalisering av permanentbostäder .....	171
7.6	Lokalisering av turistanläggningar i Sälenfjällen.....	172
7.7	Lokalisering av fritidsbostäder	173
7.8	Lokalisering av industriell verksamhet .....	175
7.9	Lokalisering av handel och service .....	176
7.10	Bebyggelselokalisering och utformning .....	177
7.11	Stora opåverkade områden ....	183

## 8 ÖVERSIKTSPLANENS DELOMRÅDEN 186

8.1	Sammanställning av utbyggnadsmöjligheter i Sälenfjällen...	186
8.2	Indelningsgrund .....	186
8.2	Indelningsgrund .....	187
8.3	Delområden med rekommendationer .....	193
A	Områden med starka bebyggelseintressen .....	193
B	Bebyggelseinfluerade områden ..	228
C	Områden där större exploateringar, dock ej bebyggelse, kan komma till stånd. ....	244
D	Randområden .....	247
D	Randområden .....	248
E	Områden där skydds- och bevarandeintressen prioriteras.....	252
F	Övriga områden .....	286

## Underlag 287

**Bilaga 1** Särskild sammanställning enligt 6 kap. 16 § miljöbalken

**Bilaga 2** Länsstyrelsens granskningsyttrande

### Övriga antagna handlingar (ej i denna rapport)

- Rekommendationsområden, kartor
- 6 st äldre fördjupade översiktsplaner (FÖP) som fortsätter att gälla:
  - Skerbackarna
  - Öjesjön
  - Västra Ärnäs
  - Gusjön-Fiskarheden
  - Granfjällsstöten
  - Tandådalen-Hundfjället

### Övriga handlingar vilka ej formellt antagits (ej i denna rapport)

- Utlåtande
- Samrådsredogörelse
- Konsekvensbeskrivning (inkl. MKB)
- VA-utredning Sälenfjällen, inkl bäddinventering
- Analys av vägtrafiken till följd av föreslagen utbyggnad i Sälenfjällen